



Villa Individuelle

Marbella

Prix € 2,950,000

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface bâtie	397 m ²
Terrasse	327 m ²
Jardin/Terrain	939 m ²
Taxe foncière	€ 2,408
Frais de copropriété	€ 70
Taxes Ordures ménagères	€ 278 / année

SITUATION

- ✓ Près de la plage
- ✓ Golf à proximité
- ✓ Port à proximité
- ✓ Magasins à proximité
- ✓ Mer à proximité
- ✓ Urbanisation

ORIENTATION

- ✓ Sud-est
- ✓ Sud-ouest

PISCINE

- ✓ Privée
- ✓ Chauffée

PARKING

- ✓ Couvert
- ✓ Non couvert
- ✓ Privé

CARACTÉRISTIQUES

- ✓ Terrasse couverte
- ✓ Transports à proximité
- ✓ Appartement hôte
- ✓ Débarras
- ✓ Buanderie
- ✓ Salle de bains attenante

Splendide vue mer à l'est de Marbella

À distance de marche: plage, restaurant, magasins, golf, tennis, transports en commun, pharmacie, espace de vie ouvert sur cuisine.

Design et qualités exclusifs Prêt à emménager sous 1 à 2 semaines

Chauffage au sol et climatisation partout, grandes baies vitrées, smart glass etc.
4 ch / 4 sdb, 2 salons, 2 abris pour 2 voitures chacun, piscine chauffée, jacuzzi pour 8 personnes, 3 chambres avec superbes terrasses, cuisine d'été en rez-de-jardin, 30 m2 supplémentaires qui peuvent faire un parfait appartement d'hôtes indépendant / sauna gym ou bureau. Une partie du deuxième salon pourrait facilement devenir une autre chambre très spacieuse en suite.

Total m2 construit: Villa 386,41m2 + 11,29m2 + terrasses couvertes 102,91m2 + terrasses ouvertes 224,66m2 + piscine et jacuzzi 55,2m2 + abris voitures 74,12m2 = 854,59m2

Bien évidemment, il y a plus de 500 villas entre 2.000.000 € et 3.000.000 € à vendre entre Malaga et Gibraltar mais si vos exigences sont: Marbella, excellente vue mer, à distance de marche de la plage et des commodités, construction neuve et prête à emménager, espace de vie ouvert et de plus haute qualité, 4-6 chambres, il reste moins de 10 options et c'est de loin la plus attrayante.

La meilleure alternative est d'acheter une ancienne maison sur un terrain de premier choix (coût au moins 1M), de la démolir pour concevoir et construire la maison de vos rêves à partir de zéro. Si tout se passe très bien, 2 ans plus tard, vous pouvez en profiter pour la première fois et vous aurez probablement économisé 20 à 30%. En tant qu'architectes, développeurs et constructeurs, nous pouvons vous proposer les meilleures solutions sur mesure possibles.











