

Vrijstaande Villa

Marbella

Prijs € 2,950,000

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Afmeting bebouwing	397 m ²
Terras	327 m ²
Tuin/grond	939 m ²
IBI-kosten	€ 2,408
Servicekosten	€ 70
Basura-belasting	€ 278 / jaar

LIGGING

- ✓ Aan het strand
- ✓ Dichtbij winkels
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Dichtbij zee
- ✓ Dichtbij haven
- ✓ Urbanisatie

ZWEMBAD

- ✓ Privé
- ✓ Verwarmd

PARKEERGELEGENHEID

- ✓ Overdekt
- ✓ Onoverdekt
- ✓ Privé

UNIEKE KANS OM DEZE UITSTEKENDE VILLA TE BEZOEKEN / RESERVEREN. 1-2 WEKEN VOORDAT HET VOLLEDIG KLAAR IS OM IN TE GAAN.

Prachtig uitzicht op zee Strandzijde ten oosten van Marbella

Op loopafstand van: strand, restaurant, winkels, golf, tennis, openbaar vervoer, apotheek

Open woonkamer.
Exclusief ontwerp en kwaliteiten

Binnen 1-2 weken bewoonbaar Vloerverwarming en overal airconditioning, ramen van vloer tot plafond, smart glass.

4 slaapkamers/4 badkamers, 2 woonkamers, 2 carports voor elk 2 auto's, verwarmd zwembad, jacuzzi voor 8 personen, 3 slaapkamers met een geweldig terras, zomerkeuken op tuinniveau, 30 extra m² wat een perfect onafhankelijk gastenverblijf / saunagym of kantoor kan worden. Een deel van tweede woonkamer kan gemakkelijk een andere zeer ruime slaapkamer en suite worden.

Totaal bebouwde m²: Villa 386,41m² + 11,29m² + overdekte terrassen 102,91m² + open terrassen 224,66m² + zwembad en jacuzzi 55,2m² + carports 74,12m² = 854.59m²

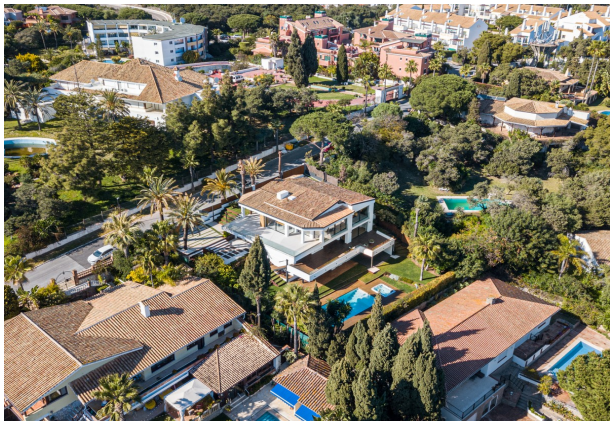
Ja, er zijn meer dan 500 villa's tussen 2.000.000 € en 3.000.000 € te koop tussen Malaga en Gibraltar maar als uw eisen zijn: Marbella, prachtig uitzicht op zee, loopafstand tot het strand en voorzieningen, nieuw en instapklaar, open woonruimte en hoogste kwaliteiten, 4-6 slaapkamers zijn minder dan 10 opties over. Dit is verreweg het meeste aantrekkelijke aanbod.











Member Agent
RESALES-ONLINE

CITADELLE CONSULTING | Urb. Romana Playa 843 , 29604
Tel: +34 951 321 115 | **Fax:** +34 951 239 128
Email: info@citadelle-consulting.ch | **Web:** www.citadelle-consulting.ch