



# Вилла/Шале

## Marbella

Цена € 2,950,000

Спальни	4
Ванные комнаты	4
Площадь	397 m <sup>2</sup>
Терраса	327 m <sup>2</sup>
Площадь участка	939 m <sup>2</sup>
Взносы IBI	€ 2,408
Коммунальные взносы	€ 70
Налог на мусор	€ 278 / год

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ПАРКОВКА

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

### ОСОБЕННОСТИ

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната

Вилла на побережье в Марбелье

Цена 2 850 000 евро

Спальни 4  
Санузлы 4  
Площадь постройки 397 кв м  
Площадь террас 327 кв м  
Площадь участка 939 кв м  
Налог на недвижимость  
Коммунальные услуги  
Налог на вывоз мусора

Месторасположение:

Рядом с пляжем  
Рядом с супермаркетом  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с портом  
В коттеджном поселке

Окна выходят на:

Юго-восток  
Юго-запад

Бассейн:

На участке  
Подогреваемый

Парковочные места:

Открытые  
Крытые  
На участке

Дополнительная информация

Крытые террасы  
Кладовые помещения  
Прачечная  
В пешей доступности от городского транспорта  
Отдельный гостевой апартамент  
Спальни, совмещенные с санузлами  
Камины в гостиных

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСЕТИТЬ/ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ ЭТУ ШИКАРНУЮ Виллу за 1-2 недели до окончания строительства. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ВЛАДЕЛЬЦА. БЕЗ АГЕНТСТКОЙ КОМИССИИ

ПАНОРМАННЫЕ ВИДЫ НА МОРЕ  
РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ МАРБЕЛЬИ

В пешей доступности: пляж, рестораны, магазины, гольф, теннис, аптека, городской транспорт

Современный дизайн открытого пространства  
Полностью готов к эксплуатации через 1-2 недели

Подогрев полов по всему дому, центральный кондиционер, оконные витражи, система умных стекол

4 спальни и 4 санузла, 2 гостиные с каминами, 2 крытых парковки каждая на 2 авто, бассейн с подогревом, джакуззи с подогревом, подсветкой и музыкой на 8 человек, 3 спальни с великолепными террасами, летняя кухня, дополнительные 30 кв м, которые по Вашему выбору могут превратиться в гостевой апартамент, в фитнес-зал, сауну или офис. 2-ая гостиная по Вашему желанию может стать просторной пятой спальней с встроенным санузлом.

Общая застройка: Вилла 386,41 кв м + 11,29 кв м + крытые террасы 102,91 кв м + открытые террасы 224,66 кв м + бассейн и джакуззи 55,2 кв м + парковочные места 74,12 кв м = 854,59 кв м

Да, сейчас продается более 500 вилл в ценовой категории 2000000-3000000 миллиона евро между Малагой и Гибралтаром, но! Если Вы интересуетесь виллой именно в Марбелье да еще и с панорамным видом на море, на расстоянии приятной пешей прогулки до пляжа и инфраструктуры, новостройка, полностью готовая к приему жильцов уже в конце августа, построенная в современном стиле минимума стен и максимум воздуха, света и открытого пространства с использованием самых высококачественных материалов, в которой 4-6 спален, список вилл, соответствующих данным характеристикам будет насчитывать не более 10-и объектов и этот объект без всякого сомнения будет самым привлекательным из списка.

Единственной достойной альтернативой будет строительство дома Вашей мечты по Вашим индивидуальным требованиям. То есть покупка старого дома с участком в выбранном Вами месте (это будет стоить не меньше миллиона), его снос и строительство нового объекта. Если все пойдет по плану, то через 2 года Вы сможете въехать в Ваш новый дом, дизайн которого будет согласован с Вами и учтет все Ваши желания. Скорее всего этот вариант сэкономит Вам 20-30% денежных средств. Мы являемся архитекторами и строителями одновременно и сможем предложить Вам варианты наиболее отвечающие Вашим желаниям, мечтам и потребностям по самой конкурентноспособной цене.









