



21	Grundstückfläche	705,41qm	36 a	Grundstückfläche	272,38qm
22	Grundstückfläche	893,63qm	36 b	Grundstückfläche	288,09qm
23	Grundstückfläche	876,22qm	36 c	Grundstückfläche	413,96qm
24	Grundstückfläche	964,72qm	37 a	Grundstückfläche	370,20qm
25	Grundstückfläche	937,58qm	37 b	Grundstückfläche	404,26qm
26	Grundstückfläche	486,16qm	38 a	Grundstückfläche	353,82qm
27 a	Grundstückfläche	374,26qm	38 b	Grundstückfläche	286,66qm
27 b	Grundstückfläche	330,42qm	38 c	Grundstückfläche	400,69qm
27 c	Grundstückfläche	299,14qm	39	Grundstückfläche	450,38qm
27 d	Grundstückfläche	283,13qm	40	Grundstückfläche	963,93qm
28	Grundstückfläche	1.044,86qm	41	Grundstückfläche	485,85qm
29	Grundstückfläche	709,57qm	42	Grundstückfläche	335,80qm
30	Grundstückfläche	598,06qm	43	Grundstückfläche	333,41qm
31	Grundstückfläche	386,16qm	44	Grundstückfläche	365,07qm
32	Grundstückfläche	384,31qm	45	Grundstückfläche	456,90qm
33	Grundstückfläche	451,84qm			
34	Grundstückfläche	436,96qm			
35 a	Grundstückfläche	328,68qm			
35 b	Grundstückfläche	308,48qm			
35 c	Grundstückfläche	341,45qm			

- Einzelhaus ca. 85qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 2 Betten à 2 Personen
- Einzelhaus/ Doppelhaus ca. 90-100qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 3 Betten à 2 Personen
- Einzelhaus ca. 130qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 3 Betten à 2 Personen
- Einzelhaus ca. 115-120qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 2 Betten à 2 Personen
- Einzelhaus am Hang ca. 150qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume)
Haus D Gesamtbettenanzahl: 2 Betten à 2 Personen
- Einzelhaus am Hang ca. 185qm + Terrassenflächen (3 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 3 Betten à 2 Personen
- 4 WE a ca. 82 qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 8 Betten à 2 Personen
- 4 WE a ca. 82qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 8 Betten à 2 Personen
- 2 WE a ca. 85qm + Terrassenflächen (2 Schlafräume)
Haus E Gesamtbettenanzahl: 4 Betten à 2 Personen

Gesamtbettenanzahl: 120 Betten à 2 Personen

- Erhalt Bäume (lt. Bestandsplan)
- Erhalt Bäume (lt. Bestandsplan)
- Abbruch Bäume (lt. Bestandsplan)
- Ergänzende Solitäräume
- Grünfläche
- Krötengang/ Gehölzfläche

A	30.09.20	Größe Teich II, Zwangung/ Lage Haus 35 und 36, Gehölzfläche Wanderbewegung Amphibien, Verlegung Fußweg, Gehölzplanung Küstengang westlich Haus 21.
B	01.10.20	Veränderung Gehölzfläche Küstengang, Teich II räumliche Anplanung Gehölz, südlicher Bereich keine Gehölze.
C	11.11.20	Anpassung Grundstücke, Stützpunkt, Abstandflächen, Haus 21+22, Grenzverlauf Haus 21+22.
D	12.11.20	Fußweg/ Zwangung Haus 36/37, Haus 22, Abstellraum Haus 35, Grundstückanpassung 21/22/35/36.
E	12.11.20	Abstellraum Haus 41-45
F	01.12.20	Haus 37 Abstellraum/ Grundstücksgrenze, Haus 36 Terrasse.

ENTWURFSPLANUNG

jabro Planungsgesellschaft mbH
jabro Planungsgesellschaft mbH

Waldstrasse 4
 28123 Osterburg
 Tel: 04 41 - 99 86 37 93
 Fax: 04 41 - 99 86 19 15
 Email: info@jabro-planung.de
 www.jabro-planung.de

ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG

Bauvorhaben: 1529 - Nordseepark Dangast
 Am Alten Dajch
 26316 Varel-Dangast

Bauherr: Paters Wohnbau GmbH & Co. KG
 Am der Riesenweide 30
 26316 Varel-Dangast

Entwurf Lageplan 4.BA

Maßstab	Blattgröße	Datum	Gezeichnet von	Plan Nr.
1:250	1300x850	01.12.20	Brumund	104 F

Architekt: Dipl.-Ing. Architekt
 M. Brumund
 Alte Gärten 11, 28123 Osterburg
 Lüneburger Heide 11, 28123 Osterburg
 Lüneburger Heide 11, 28123 Osterburg
 Lüneburger Heide 11, 28123 Osterburg

Bauherr: _____

Datensatz: 1529 - Lageplan 4.BA, 2020-11-12.dwg