

## **Kurzbeschreibung Residences Senia:**

### **Ankommen und Wohlfühlen: Premium-Apartments in Zadar, Kroatien**

Im Urlaub nicht auf die eigenen vier Wände verzichten zu müssen, ist ein großes Glück. Wenn diese auch noch den Service eines Fünf-Sterne-Hotels bieten, ist es Luxus. Und diesen Luxus können Interessierte nun mit einem Premium-Apartment in der Falkensteiner Hotels & Residences Punta Skala in Zadar, Kroatien für sich erwerben. Denn ab sofort repräsentiert Luxury4you die Residences Senia – idyllisch auf einer Halbinsel gelegen, umgeben von klarem Mittelmeerwasser.

Die 187 Apartments in vier unterschiedlichen Größen, in einem modernen Ferienresort, versprechen Privatssphäre ohne auf den Komfort von Hotelservices verzichten zu müssen. Dank der zwei angeschlossenen Luxushotels, wählen Eigentümer aus einem breiten Service- und Freizeitangebot.

Die Residences Senia bieten zudem alles für eine attraktive Wertanlage: Jedes der hellen Zwei- bis Vier-Zimmer-Apartments ist bezugsfertig eingerichtet mit hochwertigen Designermöbeln im modernen italienischen Stil. Die vollausgestattete Küche verfügt über Markengeräte und umfasst neben der kompletten Beleuchtung auch Kochutensilien, Geschirr und Besteck – ganz nach dem Motto „ankommen und wohlfühlen“. Die außergewöhnliche Lage ermöglicht es, von einem eigenen großen Balkon oder im Erdgeschoss von einer eigenen Terrasse mit angrenzendem Garten traumhaften Meerblick zu genießen. Den Bewohnern stehen zudem zwei exklusive Outdoor-Pools zur Verfügung, ein eigenes Kellerabteil und ein Garagenstellplatz. Die nachhaltige Bauweise der Apartments sowie ihr umweltfreundlicher Betrieb entsprechen höchsten Standards. Ein Rundum-Service mit zentralem Ansprechpartner, Kinderanimation und -betreuung sowie auf Wunsch Housekeeping Service, lässt es an Nichts mangeln.

Auf 29,6 Hektar umfasst das von international bekannten Architekten unter der Leitung von Boris Podrecca gestaltete Resort Punta Skala zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Bars sowie verschiedene Sport- und Freizeitangebote. Ob Fußball, Beach Volleyball oder Wassersport – neue Sportanlagen genauso wie ein Wassersport-Zentrum mit Geräteverleih und Kursangeboten sorgen für Abwechslung. Ein langer Privatstrand lädt zum Relaxen ein. Besonderes Highlight für die Kleinen ist der eigene Streichelzoo. Außerdem gehören zwei neue Falkensteiner Hotels zur Anlage, die das Angebot für alle Eigentümer noch zusätzlich bereichern: Das Vier-Sterne Family Hotel Diadora begeistert mit einem Wasserpark und Kinderbetreuung. Der luxuriöse 6.000 Quadratmeter große SPA- und Wellnessbereich mit Fitness des Fünf-Sterne Hotels & Spa Iadera hingegen verspricht Ruhe und Erholung. Selbstverständlich stehen alle diese Einrichtungen dem Eigentümer einer Residenz zur freien Nutzung zur Verfügung.

Die Apartments der Residences Senia bieten Anlegern nicht nur ein luxuriöses Urlaubsziel, sondern dank der Möglichkeit zur Weitervermietung auch eine stabile Wertanlage. Zudem kommen Eigentümer in den Genuss einer Mitgliedschaft im Crystal Spirit Club der Falkensteiner Hotels & Resorts, die mit vielen Vorteilen in allen Falkensteiner Hotels verbunden ist.

### **Über Zadar:**

Nur fünfzehn Minuten vom Resort entfernt liegt die Stadt Zadar mit eigenem Flughafen – eine idyllische Hafenstadt, die mit ihren Sehenswürdigkeiten, wie dem frühchristlichen Dom, der vorromanischen Kirche oder römischen Ruinen auf eine bereits 3.000-jährige Geschichte zurückblickt. Das belebte Zentrum lädt mit vielen Restaurants, Bars und Festivals zu abwechslungsreichen Ausflügen ein. Aber auch die Museumsorte Split und Trogir sowie die historische Königsstadt Nin sind sehenswert. Fernab des Massentourismus‘ bietet Kroatien ursprüngliche Natur mit unzähligen Inseln, Riffen, Seen und Canyon. Mediterranes Lebensgefühl paart sich mit spannender Kultur und unvergleichlichen Städten.



Detaillierte Informationen zu diesen Immobilien erhalten Interessenten auf Anfrage unter:  
[luxury4you@t-online.de](mailto:luxury4you@t-online.de) und auf [www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu).

Alle unsere aktuellen Projekte erreichen Sie über unsere Webpage:  
[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

Gerne organisieren wir für Sie auch eine Besichtigungsreise.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Volker Michl  
Luxury4you Immobilien

