



Villa - Chalet

Marbella

Precio € 2,950,000

Dormitorios	4
Baños	4
Construidos	397 m ²
Terraza	327 m ²
Jardin/Terreno	939 m ²
Gastos IBI	€ 2,408
Gastos de Comunidad	€ 70
Impuesto de Basura	€ 278 / año

POSICIÓN

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

ORIENTACIÓN

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

PISCINA

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

APARCAMIENTO

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado

Villas con vistas maravillosas al mar.

Única oportunidad de reservar esta propiedad excepcional lista para vivir.

Vistas al mar

Zona este de Marbella muy cerca de la playa y ocio

Diseño exclusivo FLOW81 ARCHITECTURE LAB

Detalles artesanales hechos a medida: puertas de madera hechas a mano, cocina de diseño, baños con tecnología Dreamglass...

Suelo radiante en toda la villa así como aire acondicionado. Alta eficiencia energética.

4 Habitaciones tipo suite de las cuales 3 habitaciones tienen buenas vistas al mar con sus grandes terrazas privadas

2 zonas de aparcamientos con 4 plazas en total.

Piscina climatizada y jacuzzi para 8-10 personas.

Cocina integrada con todas las utilidades y vistas al mar y a Gibraltar

Dos salones con vistas al Mediterráneo y a Gibraltar

Cocina de verano en la zona de jardín.

30m² adicionales con posibilidad de apartamento independiente, dormitorio con baño, sauna... oficina ...

Una parte del segundo salón puede convertirse en la quinta habitación tipo suite. salón de verano con vistas y chimenea exterior de bioetanol diseñada en Italia

Jardín diseñado por FLOW81 ARCHITECTURE LAB

Total construido villa: 386,41m²+11,29m²+terrazza cubiertas 102 91m²+terrazas abiertas 224'66m²+piscina y jacuzzi

55'22m²+aparcamiento 74,12m²=854,59m²

Si, hay más de 500 villas entre 2.000.000# y 3.000.000€ en venta entre Málaga y Gibraltar pero si tus requerimientos/deseos son: Marbella, vistas privilegiadas al mar, posibilidad de andar a la playa y sitios de ocio, villa nueva y lista para mudarse, espacios abiertos y luminosos, todas las comodidades, entre 4y6 habitaciones, entonces te quedan más de 10 opciones, y esta es sin duda la más atractiva de todas.

Hay otra alternativa, que es comprar una casa vieja en una buena parcela, no menos de 1M, demolerla, diseñar una villa, construirla y esto con suerte tarda 2 años. Habrás ahorrado entre 20-30% pero como arquitecto, promotores e inmobiliarios, te ofrecemos la mejor opción hecha a medida..











