



Freistehende Villa

Marbella

Preis € 2,950,000

Schlafzimmer	4
Bad	4
Wohnfläche	397 m ²
Terrasse	327 m ²
Garten/Grundstück	939 m ²
IBI-Gebühren	€ 2,408
Gemeindegebühren	€ 70
Müllabfuhrgebühren (Basura)	€ 278 / Jahr

LAGE

- ✓ Strandseite
- ✓ Nähe Golf
- ✓ Nähe Hafen
- ✓ Nähe Geschäfte
- ✓ Nähe Meer
- ✓ Siedlung

ORIENTIERUNG

- ✓ Südost
- ✓ Südwest

POOL

- ✓ Privat
- ✓ Geheizt

MERKMALE

- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Verkehrsanschluss
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Abstellraum
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Bad en Suite

Einzigartige Gelegenheit: Besichtigen, Verlieben und Kaufen Sie dieses Ausnahmeprojekt noch bevor es offiziell auf den Markt kommt.

Strandseite Marbella-Ost mit Panorama Meerblick

Strand, Restaurants, Shops, Golf, Tennis, öffentliche Verkehrsmittel zu Fuss erreichbar

Hochwertig, neue Designvilla mit Charakter und perfekter Funktionalität

Bezugsreif in 1-2 Wochen

Fussbodenheizung und Aircon Individuell in allen Räumen

Fenster vom Boden bis zur Decke

Intelligentes Glas in den 3 Hauptbadezimmern

4-6 Schlafzimmer, 4-6 +1 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Carports für je 2 Autos, beheizter Pool, Jacuzzi für 8 Personen, 3 der Schlafzimmer mit grosszügigen Terrassen und Meerblick (vom Bett aus), Sommerküche beim Pool, 30m² angrenzend an Sommerküche welche je nach Wunsch als Gästeparlament, GYM/Sauna, Office etc. genutzt werden könnten. Das 2te Wohnzimmer könnte in ein kleineres 2tes Wohnzimmer plus ein zusätzliches Schlafzimmer verwandelt werden.

Bebaute Fläche: Villa 386.41m² + 11.29m², überdachte Terrassen 102.91m², offene Terrassen 224.66m², Pool + Jacuzzi 55.2m², Carports 74,12m² = 854.59m²

Ja, zwischen Malaga und Gibraltar sind mehr als 500 Villen zwischen 2.000.000€ und 3.000.000€ im Verkauf. Wenn Sie sich jedoch für Marbella, Strandseite, Panorama Meerblick, in Gehdistanz zu vielen Annehmlichkeiten, perfekte Qualitäten und bezugsreif interessieren, reduziert sich das Angebot auf weniger als 10 Objekte und dieses ist eindeutig das Beste. Es ist ja fast unmöglich auf der Strandseite (nicht erste Linie was nocheinmal eine andere Preiskategorie ist) einen Panorama Meerblick geniessen zu können...













Member Agent
RESALES-ONLINE

CITADELLE CONSULTING | Urb. Romana Playa 843 , 29604
Tel: +34 951 321 115 | **Fax:** +34 951 239 128
Email: info@citadelle-consulting.ch | **Web:** www.citadelle-consulting.ch