

GENIESSEN SIE
EXKLUSIVE WOHNQUALITÄT



PHOENIX

Der Ludwigkirchplatz – einer der schönsten dieser Stadt – erinnert an eine italienische Piazza. In einem der vielen Cafés trifft man sich zum inspirierenden Austausch und genießt das familiäre Miteinander. Im Sommer werden die umgebenden Häuserfassaden von üppigen Kronen alter Bäume gesäumt und schaffen die so geliebte Atmosphäre. Hier in erster Reihe liegt – PHOENIX – ein eleganter Altbau direkt am Ludwigkirchplatz.

In den goldenen 1920er Jahren erbaut – erstrahlt PHOENIX gut 100 Jahre später in neuem Glanz. Von Grund auf saniert, ausgestattet mit den Annehmlichkeiten eines gehobenen Lebensstils, steht das Bauwerk heutigen Neubauten in nichts nach.

Moderne Wohnungen mit hohem Komfort und ausgeprägter Detailverliebtheit dienen als einzigartiger Rückzugsort. Luxuriöse Penthouses mit Rooftop-Terrassen veredeln das Gebäude und bieten einen unvergleichbaren Blick auf den Ludwigkirchplatz.

Wer hier lebt, beschenkt sich selbst mit einer außergewöhnlichen Wohnqualität.



WOHNEN AM LUDWIGKIRCHPLATZ

AUF EINEN BLICK

Direkte Lage – am wunderschönen Ludwigkirchplatz

Zentral angebunden – fußläufig zum Kurfürstendamm

Kernsanierter Altbau – der heutigen Neubauten
in nichts nachsteht

Repräsentative Architektur – dabei zurückhaltend
und elegant

Fassettenreiche Grundrisse – 2 bis 7 Zimmer, ab 45 m² und nach
oben beinahe unbegrenzt

Neue Balkone – nahezu jede Wohnung mit Balkon

Luxuriöse Ausstattung – z. B. edler Naturstein in den Bädern,
Fußbodenheizung- und -kühlung

6 Penthouse-Wohnungen – mit Rooftop-Terrassen
und 360° Panoramablick

Tiefgarage – teilweise mit Vorbereitungen für Ladestationen

Hofgarten – aufwendig gestalteter Hofgarten
mit Sitzgelegenheiten

7 separate Zugänge – jeder mit neuem Aufzug

Weinkeller – hochwertig ausgebaut und klimatisiert



PARISER STR. 17 & EMSER STR. 39
10719 BERLIN-WILMERSDORF

PRIMUS
IMMOBILIEN AG

+49 (0) 30 880 358-21
kontakt@primusimmobilien.de

