

Investieren Sie in die Zukunft Ihr Objekt an der Nordsee



BUTJÄPARK



Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

investieren Sie im ButjaPark in ein zukunftsweisendes Ferienhauskonzept: Moderne und nachhaltige Häuser, die in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands liegen – direkt an der Nordsee und am Weltnaturerbe Wattenmeer.

Frei nach unserem Motto »Wir bauen auf Erholung« behalten wir den ursprünglichen Charakter des Areals mit dem alten Reiterhof bei. So wird der ButjaPark auch nach Fertigstellung eine Oase sein.

Sie haben Fragen? Wir beantworten sie Ihnen gerne persönlich.

Carsta Rohr & Dennis Fehrmann
BUTJAPARK HOLDING PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Eine gewinnbringende Anlage in bester Lage

Der ButjaPark liegt direkt an der Nordsee, im traditionsreichen Badeort Tossens. Unser zeitgemäßes Konzept mit nachhaltiger Energieversorgung garantiert Komfort. Der großzügig angelegte Park überzeugt mit verkehrsberuhigten Wegen, Parkplätzen, Rezeption und Gastronomie.

Im Lageplan für Sie markiert: **Bauabschnitt I.**

Nordsee

Tossenser
Deich

Kurpark Tossens
Naturschutzgebiet

Parkplatz

Deichgräfenstraße

BUTJAPARK
Bauabschnitt I

Rezeption

Parkplatz

Gastronomie-
Bereich

Rügenger Straße

Rügenger Straße

Bauabschnitt I

Stand: 23.06.2021

- Haustyp I
- Haustyp II
- Haustyp III
- Haustyp IV
- wahlweise Haustyp II oder IV

Zuhause im ButjaPark: Unsere Haustypen



Mit fünf verschiedenen Haustypen bieten wir für jeden Anspruch das richtige Objekt: Intelligent geplante Grundrisse auf einer Fläche von 90 bis 190 m² lassen keine Wünsche offen.

Haustyp I-A Einfach großartig: die perfekte Ferienvilla

- > ca. 190 m² Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 10 – 12 Personen
- > 5 Schlafzimmer, davon eines ebenerdig und barrierefrei
- > 4 Bäder, davon eines mit großzügiger Eckbadewanne
- > 5 Toiletten
- > Saunabereich
- > Wohnküche
- > ca. 50 m² großer Wohn-/Essbereich
- > bis zu 65 m² große Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

Haustyp I-B Die Ferienvilla mit alternativem Grundriss

- > ca. 190 m² Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 10 – 12 Personen
- > 5 Schlafzimmer, davon eines ebenerdig und barrierefrei
- > 4 Bäder, davon eines mit großzügiger Eckbadewanne
- > 5 Toiletten
- > Saunabereich
- > Wohnküche
- > ca. 50 m² großer Wohn-/Essbereich
- > bis zu 65 m² große Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

Haustyp II Einfach alles drin: das großzügige Komforthaus

- > ca. 150 m² Wohnfläche
- > voll ausgestattet für bis zu 8 Personen
- > 4 Schlafzimmer im Obergeschoss
- > 3 Bäder, davon eines mit großzügiger Eckbadewanne
- > 3 Toiletten
- > Outdoor-Saunabereich
- > Wohnküche
- > ca. 50 m² großer Wohn-/Essbereich
- > bis zu 55 m² große Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

Haustyp III Einfach natürlich: das moderne Naturhaus

- > ca. 90 m² Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 4 – 6 Personen
- > durchgehende Fensterfront
- > 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und 3 Toiletten
- > Saunabereich
- > Galerie
- > Wohnküche mit großzügigem Wohn-/Essbereich
- > große, an der gesamten Front verlaufende Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

Haustyp IV Klein und fein: das charmante Kompakthaus

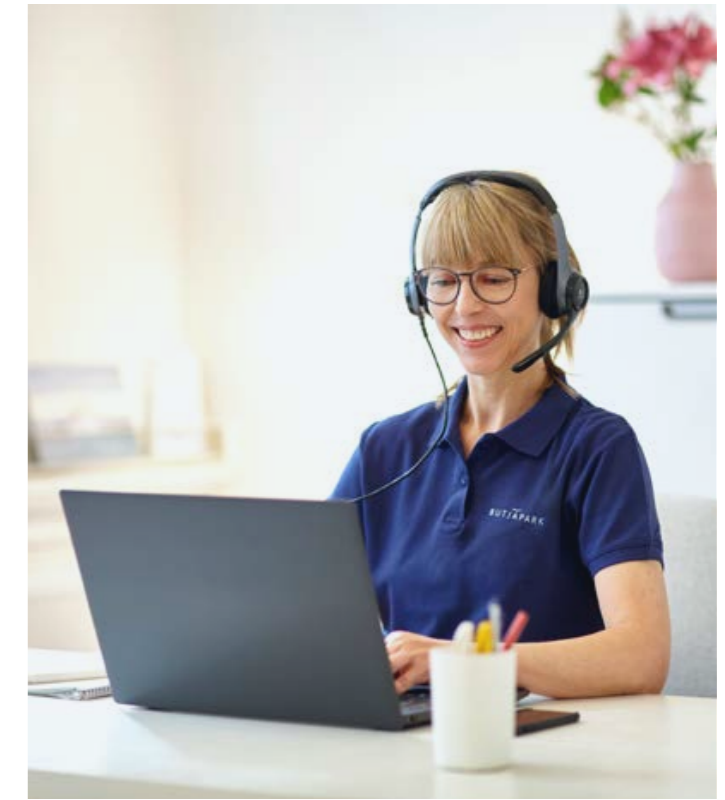
- > ca. 80 m² Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 2 – 4 Personen
- > 2 Schlafzimmer, ein Bad, 2 Toiletten
- > Infrarotsauna
- > Wohnküche mit integriertem Wohn-/Essbereich und angrenzender Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

Grundstücke und Haustypen: Welcher Haustyp steht wo?

Bauabschnitt I – Preise auf Anfrage

Hausnummer	Haustyp	Grundstücksgröße
1		nicht verkäuflich
2		nicht verkäuflich
3		nicht verkäuflich
4	III	527 m ²
5	IV	330 m ²
5a	IV	345 m ²
6	II	512 m ²
7	IV	249 m ²
7a	IV	249 m ²
8	III	513 m ²
9	IV	249 m ²
9a	IV	249 m ²
10	I	512 m ²
11	IV	249 m ²
11a	IV	249 m ²
12	II	513 m ²
13	IV	249 m ²
13a	IV	249 m ²
14	II	510 m ²
15	II	497 m ²
16	III	471 m ²
17	II	498 m ²
18	III	370 m ²
19	II	496 m ²
21	I	591 m ²





Einzigartiger Ferienhauspark ...

Der ButjaPark punktet mit modernen, zukunftssicheren Bau- und Ausstattungsmerkmalen – und einer gewachsenen Infrastruktur:

Bezugsfertiger Bau

- > hohe Bauqualität
- > massive Bauweise mit Augenmerk auf Nachhaltigkeit
- > nachhaltige Energieversorgung über erneuerbare Energien
- > Realisierung durch Generalunternehmen mit viel Erfahrung und hohem Ansehen

Hervorragende Wohnkonzepte

- > großzügige und voll erschlossene Grundstücke mit Ø 200 – 650 qm
- > fünf unterschiedliche Haustypen
- > durchdachte Grundrisse
- > hochwertige Ausstattung von Markenherstellern
- > Komplettmöblierung mit Freiraum für kreative Ausgestaltung
- > realisierbare CO²-Neutralität

... mit vielen Vorteilen

Sichere Anlage

- > kein Bauträgerrisiko – durch endfällige Kaufpreiszahlung bei Abnahme
- > seriöse Kapitalanlage mit solider Rendite
- > intelligente Investition in die Zukunft

Perfekte Infrastruktur

- > eigene Gastronomie mit Strandflair
- > großzügige Parkanlagen – Natur direkt vor der Haustür
- > Restaurant, Supermärkte, Ärztehaus etc. in unmittelbarer Nähe
- > Nutzung bestehender Infrastruktur der angrenzenden Ferieneinrichtungen

Optionen

- > Rundum-Sorglos-Paket vom erfahrenen Betreiber vor Ort
- > umfangreiches Servicepaket von Buchung, über Empfang der Gäste, Hausmeister- und Verwaltungsarbeiten bis zur Abrechnung
- > vielfältige Vermarktungskanäle mit Fokus auf Online-Marketing



Standortvorteile ButjaPark

Profitieren Sie von einer Immobilie in einer der beliebtesten deutschen Urlaubsregionen: Reich an Möglichkeiten zum Erleben, Erholen und Entdecken – für jedes Alter und jeden Anspruch.

Einzigartige Lage

- > nur wenige Gehminuten bis zur Nordsee
- > am UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer gelegen

Besonderes Wachstumssegment

- > boomender Tourismus in Deutschland
- > hohe Nachfrage nach Ferienimmobilien an der Nordsee
- > renditestarke Kapitalanlage

Vielfältige Freizeitaktivitäten

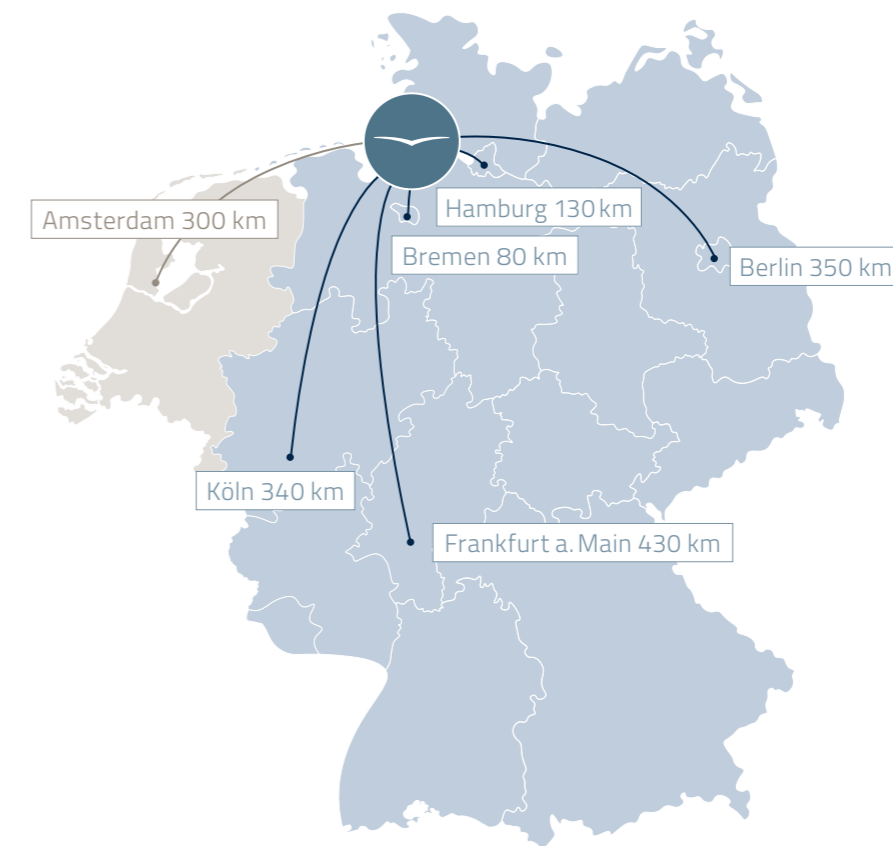
- > Strandurlaub für Groß und Klein
- > Kitesurfen im Wattenmeer
- > Erlebnisbad Aqua Mundo

- > Nordseegolf direkt nebenan
- > Klettergarten
- > Reitausflüge
- > Besuch der Lama-Ranch
- > Spaziergänge in der Seenlandschaft Pütten
- > Kunstpromenade zwischen Burhave und Fedderwardsiel
- > Fischereihafen und Nationalpark-Haus in Fedderwardsiel
- > Klimahaus in Bremerhaven
- > Nationalpark-Zentrum und Aquarium in Wilhelmshaven
- > Weserrundfahrten, z.B. die »Dicke Pötte Tour«
- > und vieles mehr ...



Kurze Anreise

Schneller da, länger genießen – dank perfekter Lage und kurzen Entfernungen:





Der ButjaPark – voll im Trend

Der Trend zum Urlaub in Deutschland hält weiterhin an, Tendenz steigend. Auch die Übernachtungszahlen in Butjadingen steigen seit Jahren stetig.

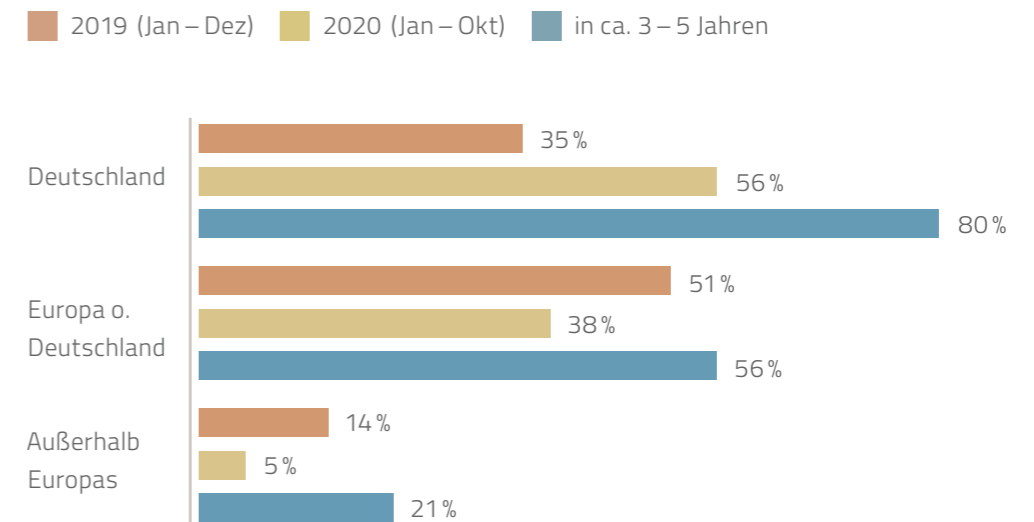
Deutschland ist das beliebteste Reiseziel der Deutschen – und im Corona-Jahr 2020 noch beliebter geworden.

Laut aktueller **ADAC Tourismusstudie** zum Reiseverhalten der Deutschen

- > kommt für 65 % besonders ein Urlaub in Deutschland in Frage
- > hält der Trend zum Kurzurlaub in Deutschland an

- > sind hohes persönliches Sicherheitsgefühl und geringes Krisenrisiko im Verhältnis zu internationalen Destinationen wichtig
- > sind die Küstenregionen Ostsee und Nordsee die beliebtesten Reiseziele der Ferienhausurlauber

Diese Ziele kommen für zukünftige Reisen in ca. 3 – 5 Jahren für den Urlaub am ehesten in Frage:



* Mehrfachnennungen möglich, noch keine Gedanken gemacht 12 %, Datenbasis: Dt. Bev. ab 18 Jahren, die 2019 / 2020 verreist sind, n = 3.641 / 2.557 bzw. für künftige Reisen n = 5.000

Der Trend zum Ferienhaus

- > mehr Wohnfläche und Komfort bedeutet mehr Lebensqualität und Erholung
- > separates Haus bietet ein großes Maß an Privatsphäre und Hygiene
- > gutes Preis-Leistungs-Verhältnis im Verhältnis zu Hotelbuchungen

Jetzt
Musterhaus
besichtigen!



Impressum

Herausgeber

ButjaPark Holding Projektgesellschaft mbH
Bieste-Wischerhausen 5 A, 49597 Rieste

Tel: +49 5493 9927-777

E-Mail: info@butjapark.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE335159827

Handelsregister

Amtsgericht Osnabrück, HRB 215265

Geschäftsführer

Dennis Fehrmann

Verantwortlicher im Sinne von § 18 MStV

Dennis Fehrmann, Adresse siehe oben

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streibeilegung (OS) bereit, die Sie unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr> finden. Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Haftungsausschluss

Die Informationen in dieser Broschüre wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Ungenauigkeiten oder Druckfehler enthalten sein. Das Bildmaterial, die technischen Zeichnungen und die künstlerische Darstellung vermitteln lediglich einen Eindruck der Ferienhäuser. Aus den Angaben in dieser Broschüre können keinerlei Rechte abgeleitet werden. Die ButjaPark Holding Projektgesellschaft mbH behält sich das Recht vor, unangekündigt Korrekturen und Änderungen an dieser Broschüre und diesem Haftungsausschluss vorzunehmen.

Konzeption und Design

Bosbach Kommunikation & Design GmbH, Köln

Fotografie

Monika Nonnenmacher Photographie, Köln

Christiane Plum, CP Filmservice, Frankfurt

Druck

Zimmermann GmbH, Köln

Copyright

Alle Namen, Abbildungen, Logos und Fotos – mit Ausnahme der nachfolgend genannten Bilder – sind Eigentum der ButjaPark Holding Projektgesellschaft mbH.

Bildnachweis

Seite 10 (1. Zeile rechts): shutterstock, Tr1sha

Seite 10 (2. Zeile rechts): shutterstock, KateBud

Seite 11 (1. Zeile links): shutterstock, Andrey_Popov

Seite 12: shutterstock, Heide Pinkall

Seite 14 (1./2. Zeile links): shutterstock, Stefan Kral

Seite 14 (1. Zeile rechts): shutterstock, Heide Pinkall

Seite 14 (2. Zeile rechts): shutterstock, Harald Lueder

Seite 14 (3. Zeile links): shutterstock, JS_Fotoworx

Seite 14 (4. Zeile links): shutterstock, Heide Pinkall

Disclaimer

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen und zum Zeitpunkt der Herausgabe im November 2021 auf ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Planzeichnungen, Visualisierungen und Abbildungen entsprechen dem Planungsstand August 2021 und sind somit nicht verbindlich. Alle Fotografien, Darstellungen und Visualisierungen illustrieren Möglichkeiten der Gestaltung und stellen beispielhafte Einrichtungsvorschläge dar; sie haben für die spätere Errichtung und die tatsächliche Ausführung des Gebäudes und der Anlagen noch keine Verbindlichkeit.

Dargestellte Inneneinrichtungen sowie eventuell aufgeführte Extras gehören nicht zum Lieferumfang des Herausgebers dieser Broschüre.

Für die Ausführung und den Lieferumfang sind allein die genehmigten Baupläne bzw. die bei Abschluss eines Kaufvertrages beurkundeten Unterlagen inklusive Baubeschreibung verbindlich. Vorbehalten werden weiterhin Änderungen und Abweichungen, etwa aufgrund behördlicher Auflagen, Änderungen durch die Genehmigungsbehörden, Haustechnik und Statik. Allein die Regelungen der notariellen Urkunden sind rechtlich verbindlich.

Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Häuser befasste Personen und Gesellschaften sowie deren Unterbeauftragte sind nicht Erfüllungsgehilfen des Herausgebers dieser Broschüre und dürfen diesen auch nicht im Rechtsverkehr vertreten. Diese Personen haben also keine Befugnis, abweichende Angaben vom Inhalt dieser Broschüre zu machen oder Zusagen zu geben. Für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen wird keine Haftung übernommen.

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, auch auszugsweise, kann nur nach schriftlicher Zustimmung des Herausgebers dieser Broschüre erfolgen und ist sonst rechtswidrig. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht zwingend die künftige Realität wiedergeben, im Rahmen der künstlerischen Freiheit sind Abweichungen möglich.



Vieles spricht für den ButjaPark.

Und das besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich. Melden Sie sich einfach mit Ihren Fragen und Wünschen bei uns. Wir sind für Sie da.

BUTJAPARK HOLDING
PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Bieste-Wischerhausen 5A
49597 Rieste

T +49 5493 9927-777
F +49 5493 9927-776
E info@butjapark.de
I www.butjapark.de

