

# Investieren Sie in die Zukunft Ihr Objekt an der Nordsee



BUTJÄPARK



Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,

investieren Sie im ButjaPark in ein zukunftsweisendes Ferienhauskonzept: Moderne und nachhaltige Häuser, die in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands liegen – direkt an der Nordsee und am Weltnaturerbe Wattenmeer.

Frei nach unserem Motto »Wir bauen auf Erholung« behalten wir den ursprünglichen Charakter des Areals mit dem alten Reiterhof bei. So wird der ButjaPark auch nach Fertigstellung eine Oase sein.

Sie haben Fragen? Wir beantworten sie Ihnen gerne persönlich.

Carsta Rohr & Dennis Fehrmann  
BUTJAPARK HOLDING PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

## Eine gewinnbringende Anlage in bester Lage

Der ButjaPark liegt direkt an der Nordsee, im traditionsreichen Badeort Tossens. Unser zeitgemäßes Konzept mit nachhaltiger Energieversorgung garantiert Komfort. Der großzügig angelegte Park überzeugt mit verkehrsberuhigten Wegen, Parkplätzen, Rezeption und Gastronomie.

Im Lageplan für Sie markiert: **Bauabschnitt I.**

Nordsee

Tossenser  
Deich

Kurpark Tossens  
Naturschutzgebiet

Parkplatz

Deichgräfenstraße

BUTJAPARK  
Bauabschnitt I

Rezeption

Parkplatz

Gastronomie-  
Bereich

Rügenger Straße

Rügenger Straße

### Bauabschnitt I

Stand: 23.06.2021

- Haustyp I
- Haustyp II
- Haustyp III
- Haustyp IV
- wahlweise Haustyp II oder IV

# Zuhause im ButjaPark: Unsere Haustypen



Mit fünf verschiedenen Haustypen bieten wir für jeden Anspruch das richtige Objekt: Intelligent geplante Grundrisse auf einer Fläche von 90 bis 190 m<sup>2</sup> lassen keine Wünsche offen.

## Haustyp I-A Einfach großartig: die perfekte Ferienvilla

- > ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 10 – 12 Personen
- > 5 Schlafzimmer, davon eines ebenerdig und barrierefrei
- > 4 Bäder, davon eines mit großzügiger Eckbadewanne
- > 5 Toiletten
- > Saunabereich
- > Wohnküche
- > ca. 50 m<sup>2</sup> großer Wohn-/Essbereich
- > bis zu 65 m<sup>2</sup> große Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

## Haustyp I-B Die Ferienvilla mit alternativem Grundriss

- > ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 10 – 12 Personen
- > 5 Schlafzimmer, davon eines ebenerdig und barrierefrei
- > 4 Bäder, davon eines mit großzügiger Eckbadewanne
- > 5 Toiletten
- > Saunabereich
- > Wohnküche
- > ca. 50 m<sup>2</sup> großer Wohn-/Essbereich
- > bis zu 65 m<sup>2</sup> große Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

## Haustyp II Einfach alles drin: das großzügige Komforthaus

- > ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > voll ausgestattet für bis zu 8 Personen
- > 4 Schlafzimmer im Obergeschoss
- > 3 Bäder, davon eines mit großzügiger Eckbadewanne
- > 3 Toiletten
- > Outdoor-Saunabereich
- > Wohnküche
- > ca. 50 m<sup>2</sup> großer Wohn-/Essbereich
- > bis zu 55 m<sup>2</sup> große Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

## Haustyp III Einfach natürlich: das moderne Naturhaus

- > ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 4 – 6 Personen
- > durchgehende Fensterfront
- > 2 Schlafzimmer, 2 Bäder und 3 Toiletten
- > Saunabereich
- > Galerie
- > Wohnküche mit großzügigem Wohn-/Essbereich
- > große, an der gesamten Front verlaufende Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

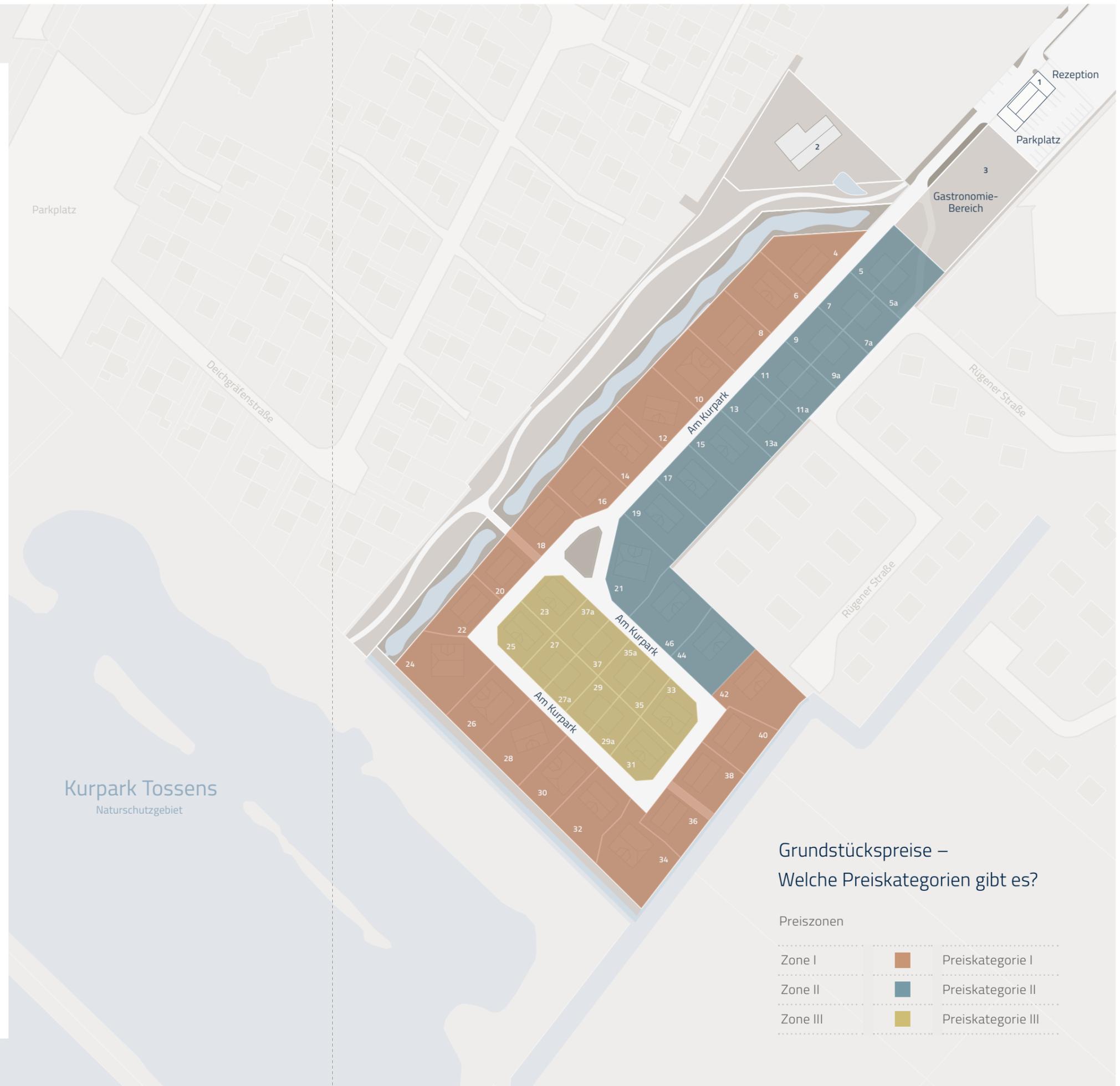
## Haustyp IV Klein und fein: das charmante Kompakthaus

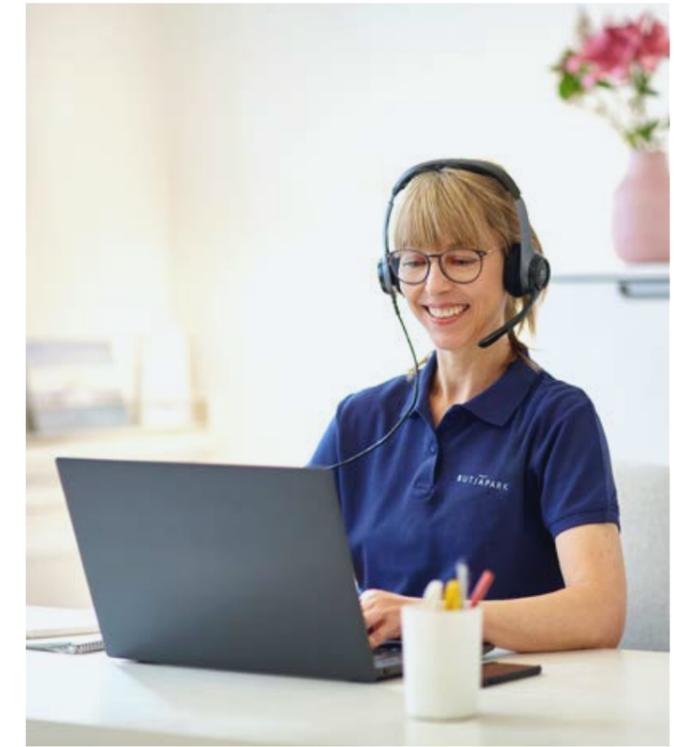
- > ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > voll ausgestattet für 2 – 4 Personen
- > 2 Schlafzimmer, ein Bad, 2 Toiletten
- > Infrarotsauna
- > Wohnküche mit integriertem Wohn-/Essbereich und angrenzender Terrasse
- > Wohn- und Schlafzimmer mit Bildschirmen für smarte Mediennutzung

## Grundstücke und Haustypen: Welcher Haustyp steht wo?

Bauabschnitt I – Preise auf Anfrage

Hausnummer	Haustyp	Grundstücksgröße
1		nicht verkäuflich
2		nicht verkäuflich
3		nicht verkäuflich
4	III	527 m <sup>2</sup>
5	IV	330 m <sup>2</sup>
5a	IV	345 m <sup>2</sup>
6	II	512 m <sup>2</sup>
7	IV	249 m <sup>2</sup>
7a	IV	249 m <sup>2</sup>
8	III	513 m <sup>2</sup>
9	IV	249 m <sup>2</sup>
9a	IV	249 m <sup>2</sup>
10	I	512 m <sup>2</sup>
11	IV	249 m <sup>2</sup>
11a	IV	249 m <sup>2</sup>
12	II	513 m <sup>2</sup>
13	IV	249 m <sup>2</sup>
13a	IV	249 m <sup>2</sup>
14	II	510 m <sup>2</sup>
15	II	497 m <sup>2</sup>
16	III	471 m <sup>2</sup>
17	II	498 m <sup>2</sup>
18	III	370 m <sup>2</sup>
19	II	496 m <sup>2</sup>
21	I	591 m <sup>2</sup>





## Einzigartiger Ferienhauspark ...

Der ButjaPark punktet mit modernen, zukunftssicheren Bau- und Ausstattungsmerkmalen – und einer gewachsenen Infrastruktur:

### Bezugsfertiger Bau

- > hohe Bauqualität
- > massive Bauweise mit Augenmerk auf Nachhaltigkeit
- > nachhaltige Energieversorgung über erneuerbare Energien
- > Realisierung durch Generalunternehmen mit viel Erfahrung und hohem Ansehen

### Hervorragende Wohnkonzepte

- > großzügige und voll erschlossene Grundstücke mit Ø 200 – 650 qm
- > fünf unterschiedliche Haustypen
- > durchdachte Grundrisse
- > hochwertige Ausstattung von Markenherstellern
- > Komplettmöblierung mit Freiraum für kreative Ausgestaltung
- > realisierbare CO<sup>2</sup>-Neutralität

## ... mit vielen Vorteilen

### Sichere Anlage

- > kein Bauträgerrisiko – durch endfällige Kaufpreiszahlung bei Abnahme
- > seriöse Kapitalanlage mit solider Rendite
- > intelligente Investition in die Zukunft

### Perfekte Infrastruktur

- > eigene Gastronomie mit Strandflair
- > großzügige Parkanlagen – Natur direkt vor der Haustür
- > Restaurant, Supermärkte, Ärztehaus etc. in unmittelbarer Nähe
- > Nutzung bestehender Infrastruktur der angrenzenden Ferieneinrichtungen

### Optionen

- > Rundum-Sorglos-Paket vom erfahrenen Betreiber vor Ort
- > umfangreiches Servicepaket von Buchung, über Empfang der Gäste, Hausmeister- und Verwaltungsarbeiten bis zur Abrechnung
- > vielfältige Vermarktungskanäle mit Fokus auf Online-Marketing



## Standortvorteile ButjaPark

Profitieren Sie von einer Immobilie in einer der beliebtesten deutschen Urlaubsregionen: Reich an Möglichkeiten zum Erleben, Erholen und Entdecken – für jedes Alter und jeden Anspruch.

### Einzigartige Lage

- > nur wenige Gehminuten bis zur Nordsee
- > am UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer gelegen

### Besonderes Wachstumssegment

- > boomender Tourismus in Deutschland
- > hohe Nachfrage nach Ferienimmobilien an der Nordsee
- > renditestarke Kapitalanlage

### Vielfältige Freizeitaktivitäten

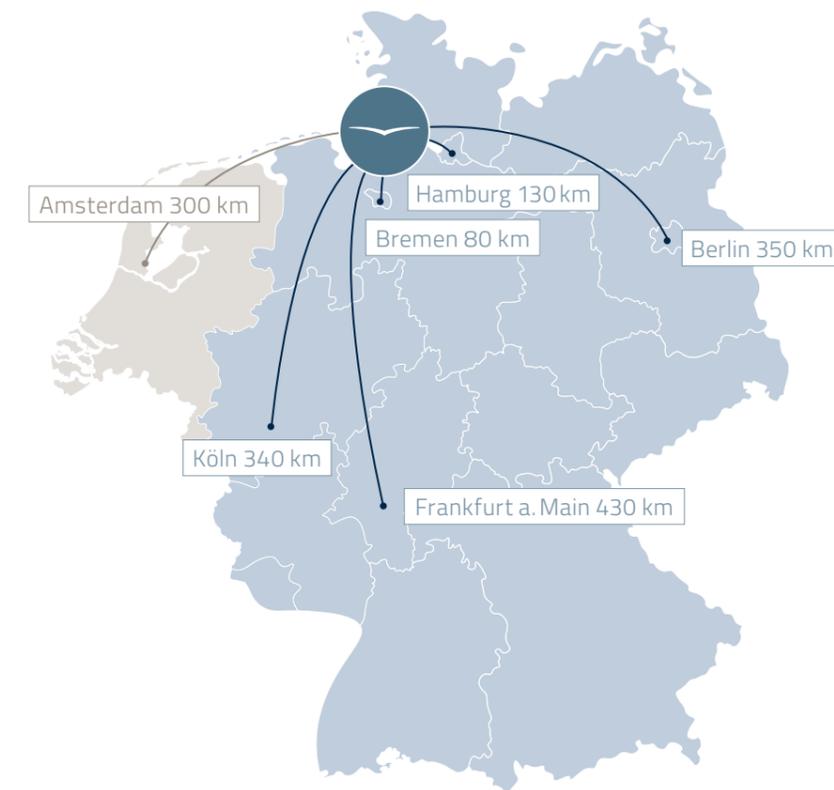
- > Strandurlaub für Groß und Klein
- > Kitesurfen im Wattenmeer
- > Erlebnisbad Aqua Mundo

- > Nordseegolf direkt nebenan
- > Klettergarten
- > Reitausflüge
- > Besuch der Lama-Ranch
- > Spaziergänge in der Seenlandschaft Pütten
- > Kunstpromenade zwischen Burhave und Fedderwardsiel
- > Fischereihafen und Nationalpark-Haus in Fedderwardsiel
- > Klimahaus in Bremerhaven
- > Nationalpark-Zentrum und Aquarium in Wilhelmshaven
- > Weserrundfahrten, z.B. die »Dicke Pötte Tour«
- > und vieles mehr ...



## Kurze Anreise

Schneller da, länger genießen – dank perfekter Lage und kurzen Entfernungen:





## Der ButjaPark – voll im Trend

Der Trend zum Urlaub in Deutschland hält weiterhin an, Tendenz steigend. Auch die Übernachtungszahlen in Butjadingen steigen seit Jahren stetig.

Deutschland ist das beliebteste Reiseziel der Deutschen – und im Corona-Jahr 2020 noch beliebter geworden.

Laut aktueller **ADAC Tourismusstudie** zum Reiseverhalten der Deutschen

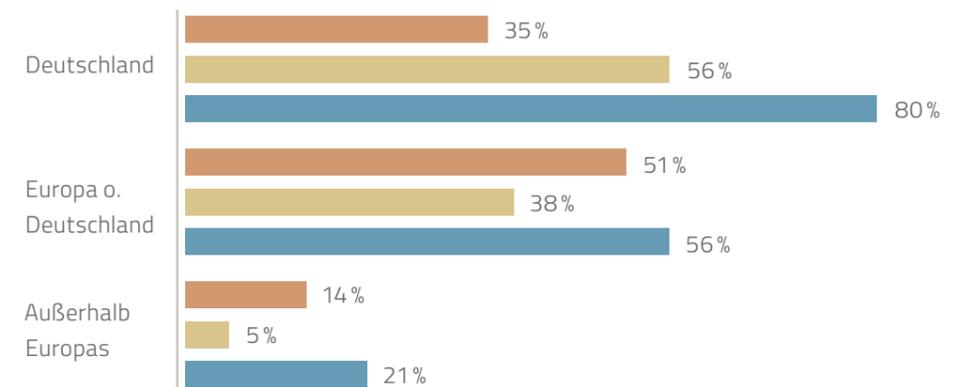
- > kommt für 65 % besonders ein Urlaub in Deutschland in Frage
- > hält der Trend zum Kurzurlaub in Deutschland an

> sind hohes persönliches Sicherheitsgefühl und geringes Krisenrisiko im Verhältnis zu internationalen Destinationen wichtig

> sind die Küstenregionen Ostsee und Nordsee die beliebtesten Reiseziele der Ferienhausurlauber

### Diese Ziele kommen für zukünftige Reisen in ca. 3 – 5 Jahren für den Urlaub am ehesten in Frage:

■ 2019 (Jan – Dez) ■ 2020 (Jan – Okt) ■ in ca. 3 – 5 Jahren



\* Mehrfachnennungen möglich, noch keine Gedanken gemacht 12 %, Datenbasis: Dt. Bev. ab 18 Jahren, die 2019 / 2020 verreist sind, n = 3.641 / 2.557 bzw. für künftige Reisen n = 5.000

## Der Trend zum Ferienhaus

- > mehr Wohnfläche und Komfort bedeutet mehr Lebensqualität und Erholung
- > separates Haus bietet ein großes Maß an Privatsphäre und Hygiene
- > gutes Preis-Leistungs-Verhältnis im Verhältnis zu Hotelbuchungen

Jetzt  
Musterhaus  
besichtigen!



## Impressum

### Herausgeber

ButjaPark Holding Projektgesellschaft mbH  
Bieste-Wischerhausen 5 A, 49597 Rieste

Tel: +49 5493 9927-777

E-Mail: info@butjapark.de

### Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE335159827

### Handelsregister

Amtsgericht Osnabrück, HRB 215265

### Geschäftsführer

Dennis Fehrmann

### Verantwortlicher im Sinne von § 18 MStV

Dennis Fehrmann, Adresse siehe oben

### Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streibeilegung (OS) bereit, die Sie unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr> finden. Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

### Haftungsausschluss

Die Informationen in dieser Broschüre wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Ungenauigkeiten oder Druckfehler enthalten sein. Das Bildmaterial, die technischen Zeichnungen und die künstlerische Darstellung vermitteln lediglich einen Eindruck der Ferienhäuser. Aus den Angaben in dieser Broschüre können keinerlei Rechte abgeleitet werden. Die ButjaPark Holding Projektgesellschaft mbH behält sich das Recht vor, unangekündigt Korrekturen und Änderungen an dieser Broschüre und diesem Haftungsausschluss vorzunehmen.

### Konzeption und Design

Bosbach Kommunikation & Design GmbH, Köln

### Fotografie

Monika Nonnenmacher Photographie, Köln

Christiane Plum, CP Filmservice, Frankfurt

### Druck

Zimmermann GmbH, Köln

### Copyright

Alle Namen, Abbildungen, Logos und Fotos – mit Ausnahme der nachfolgend genannten Bilder – sind Eigentum der ButjaPark Holding Projektgesellschaft mbH.

### Bildnachweis

Seite 10 (1. Zeile rechts): shutterstock, Tr1sha

Seite 10 (2. Zeile rechts): shutterstock, KateBud

Seite 11 (1. Zeile links): shutterstock, Andrey\_Popov

Seite 12: shutterstock, Heide Pinkall

Seite 14 (1./2. Zeile links): shutterstock, Stefan Kral

Seite 14 (1. Zeile rechts): shutterstock, Heide Pinkall

Seite 14 (2. Zeile rechts): shutterstock, Harald Lueder

Seite 14 (3. Zeile links): shutterstock, JS\_Fotoworx

Seite 14 (4. Zeile links): shutterstock, Heide Pinkall

## Disclaimer

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen und zum Zeitpunkt der Herausgabe im November 2021 auf ihre Richtigkeit überprüft. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Planzeichnungen, Visualisierungen und Abbildungen entsprechen dem Planungsstand August 2021 und sind somit nicht verbindlich. Alle Fotografien, Darstellungen und Visualisierungen illustrieren Möglichkeiten der Gestaltung und stellen beispielhafte Einrichtungsvorschläge dar; sie haben für die spätere Errichtung und die tatsächliche Ausführung des Gebäudes und der Anlagen noch keine Verbindlichkeit.

Dargestellte Inneneinrichtungen sowie eventuell aufgeführte Extras gehören nicht zum Lieferumfang des Herausgebers dieser Broschüre.

Für die Ausführung und den Lieferumfang sind allein die genehmigten Baupläne bzw. die bei Abschluss eines Kaufvertrages beurkundeten Unterlagen inklusive Baubeschreibung verbindlich. Vorbehalten werden weiterhin Änderungen und Abweichungen, etwa aufgrund behördlicher Auflagen, Änderungen durch die Genehmigungsbehörden, Haustechnik und Statik. Allein die Regelungen der notariellen Urkunden sind rechtlich verbindlich.

Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Häuser befasste Personen und Gesellschaften sowie deren Unterbeauftragte sind nicht Erfüllungsgehilfen des Herausgebers dieser Broschüre und dürfen diesen auch nicht im Rechtsverkehr vertreten. Diese Personen haben also keine Befugnis, abweichende Angaben vom Inhalt dieser Broschüre zu machen oder Zusagen zu geben. Für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen wird keine Haftung übernommen.

Die vorliegenden Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, auch auszugsweise, kann nur nach schriftlicher Zustimmung des Herausgebers dieser Broschüre erfolgen und ist sonst rechtswidrig. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht zwingend die künftige Realität wiedergeben, im Rahmen der künstlerischen Freiheit sind Abweichungen möglich.



**Vieles spricht für den ButjaPark.**

Und das besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich. Melden Sie sich einfach mit Ihren Fragen und Wünschen bei uns. Wir sind für Sie da.

BUTJAPARK HOLDING  
PROJEKTGESELLSCHAFT MBH

Bieste-Wischerhausen 5A  
49597 Rieste

T +49 5493 9927-777  
F +49 5493 9927-776  
E [info@butjapark.de](mailto:info@butjapark.de)  
I [www.butjapark.de](http://www.butjapark.de)

