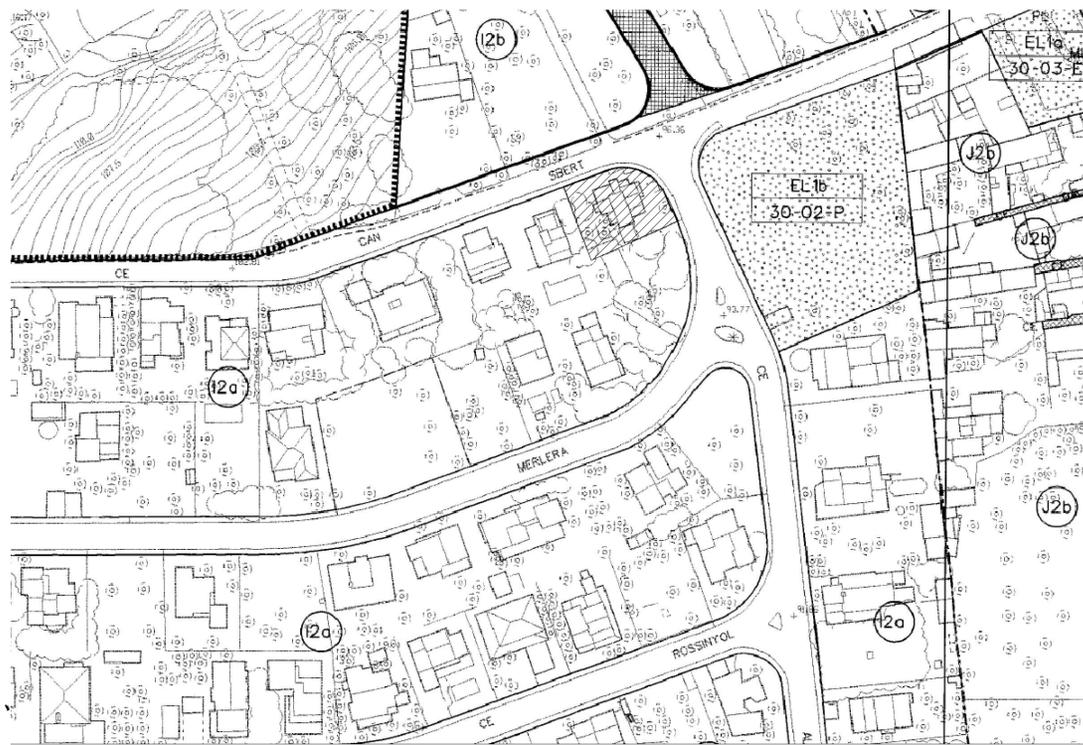
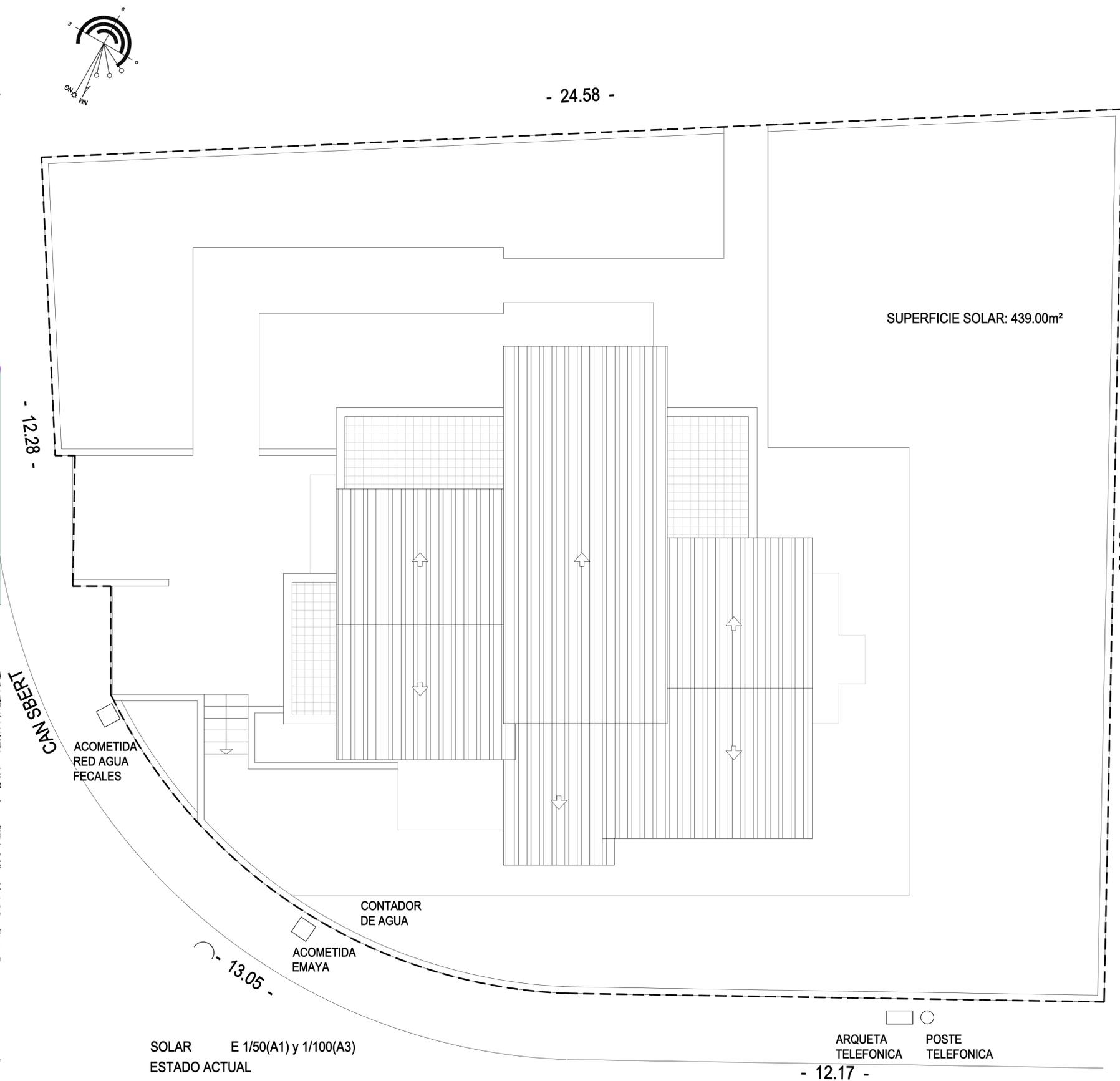


PLANO CATASTRAL E 1/100(A1) y 1/200(A3)



PLANO PGOU PALMA E 1/1000(A1) y 1/2000(A3)



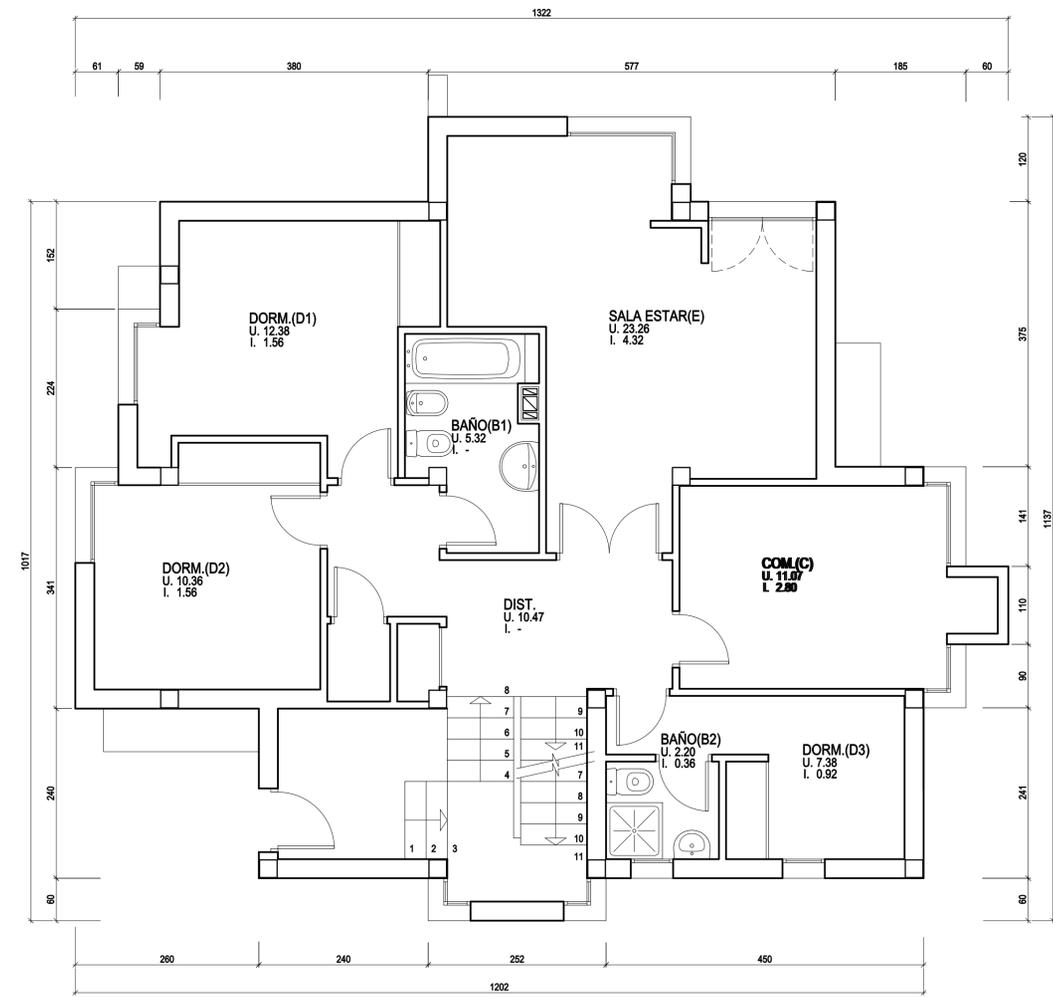
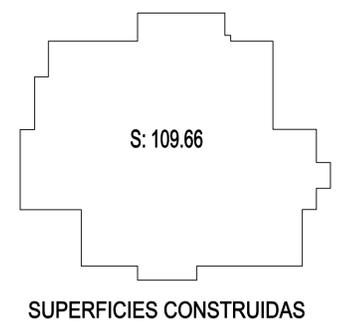
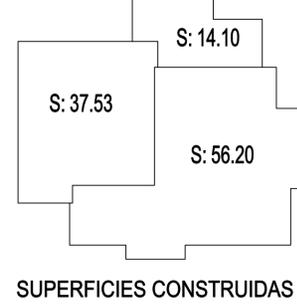
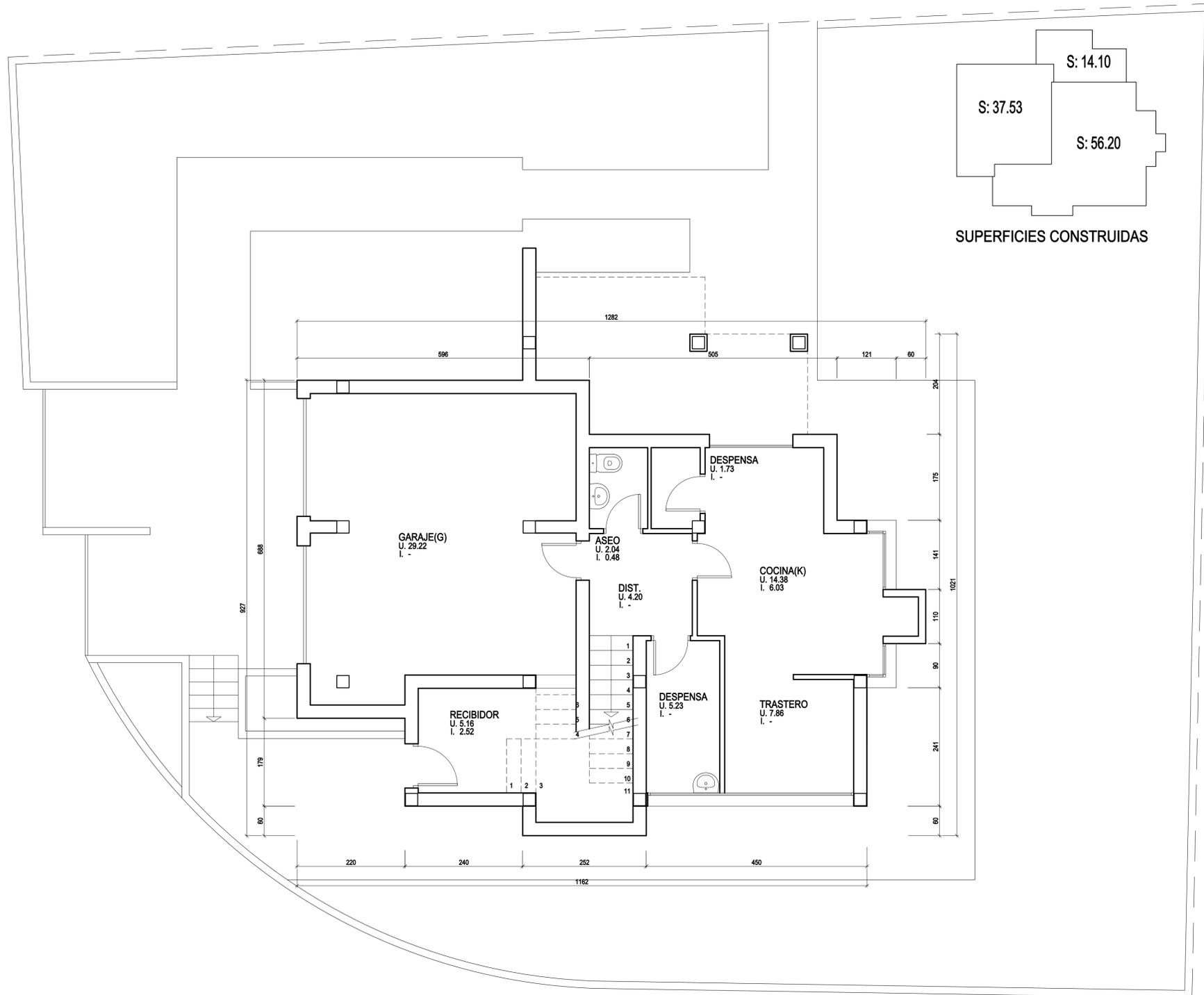
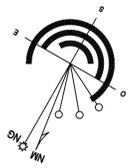
SOLAR E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO ACTUAL

SUPERFICIE SOLAR: 439.00m²

ARQUETA TELEFONICA
POSTE TELEFONICA

c./ALOSA

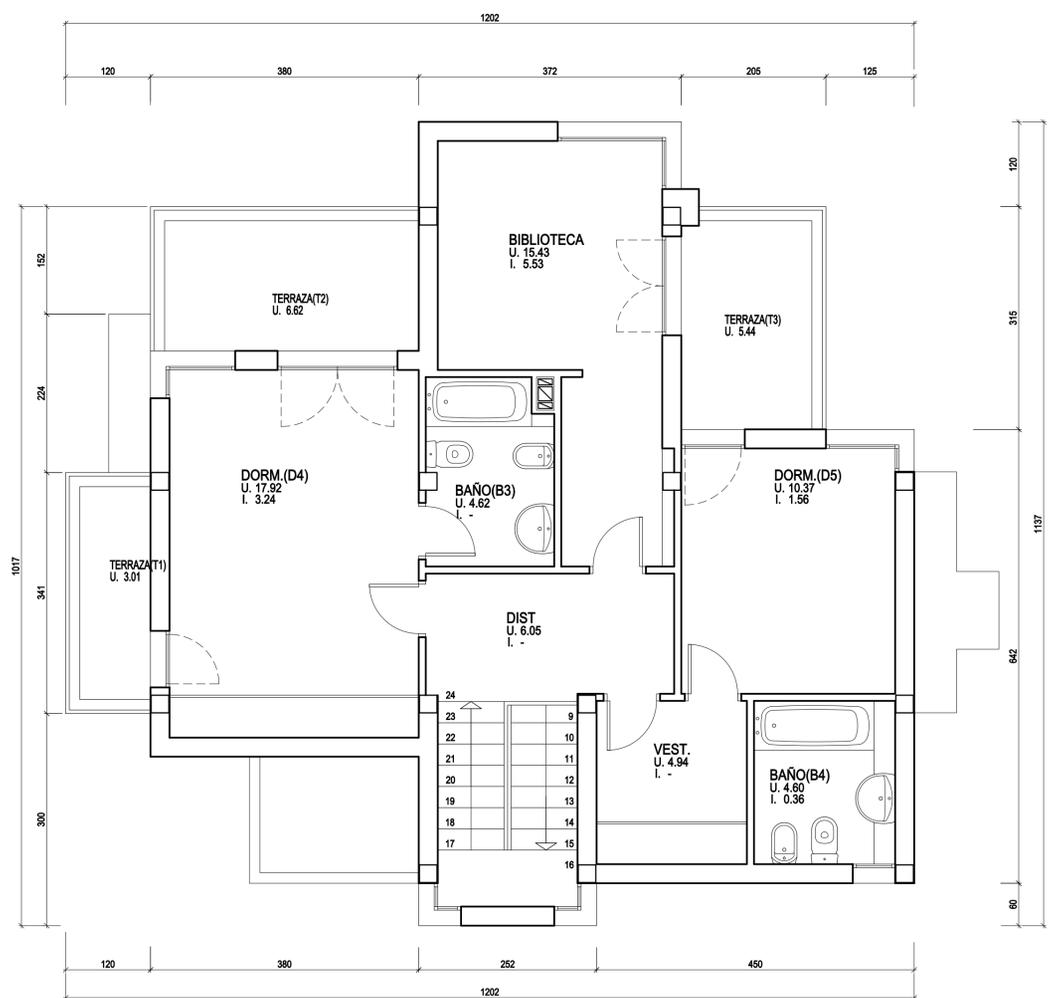
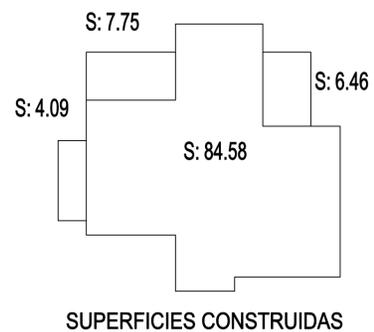
RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	EMPLAZAMIENTO SITUACIÓN SOLAR	Nº DE PLANO	01	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA A1: segun indicación A3: segun indicación		



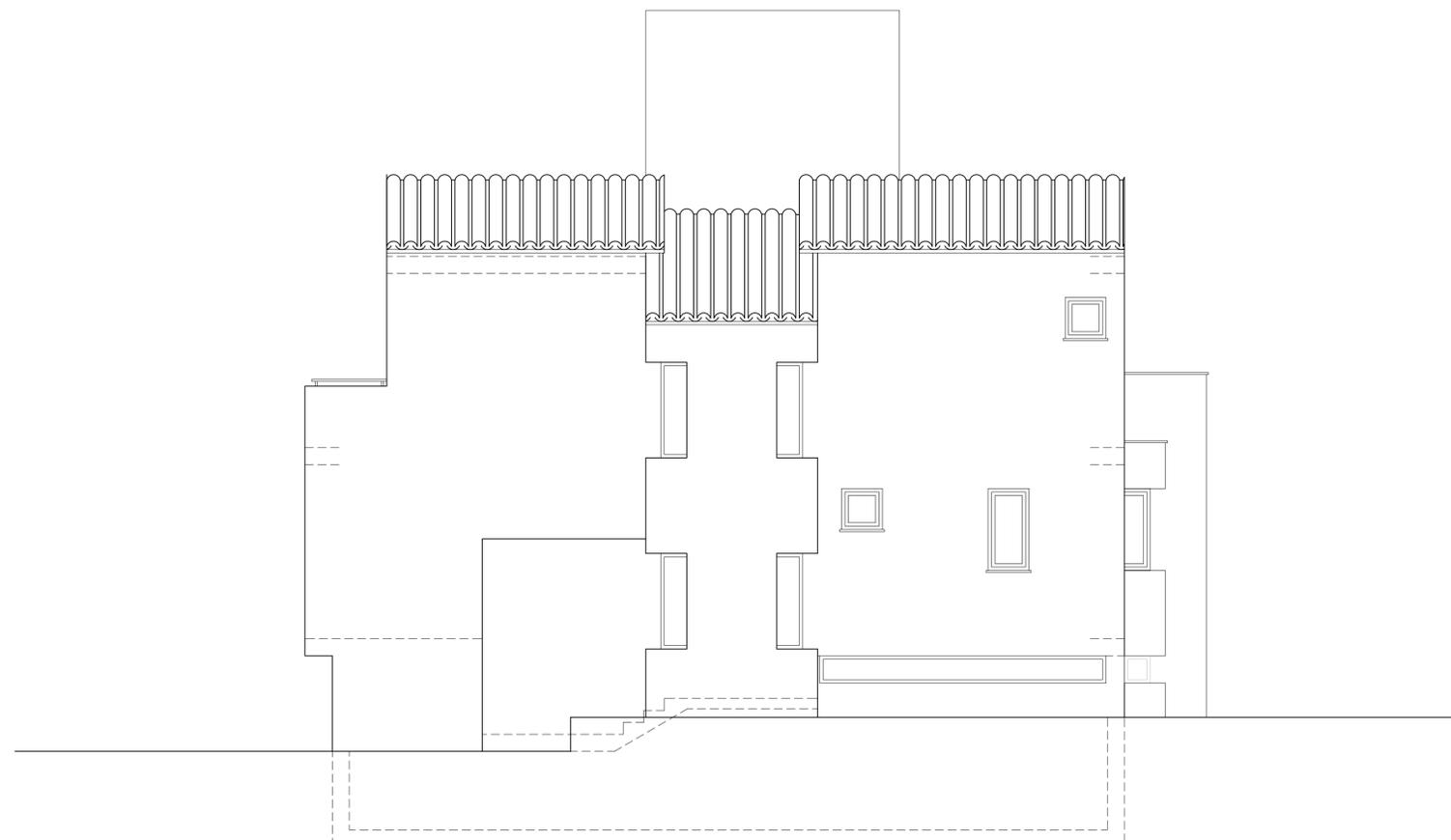
PLANTA BAJA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO ACTUAL

PLANTA PISO 1 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO ACTUAL

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO ACTUAL PLANTAS	Nº DE PLANO	02	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA A1: segun indicación A3: segun indicación		



PLANTA PISO 2 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO ACTUAL

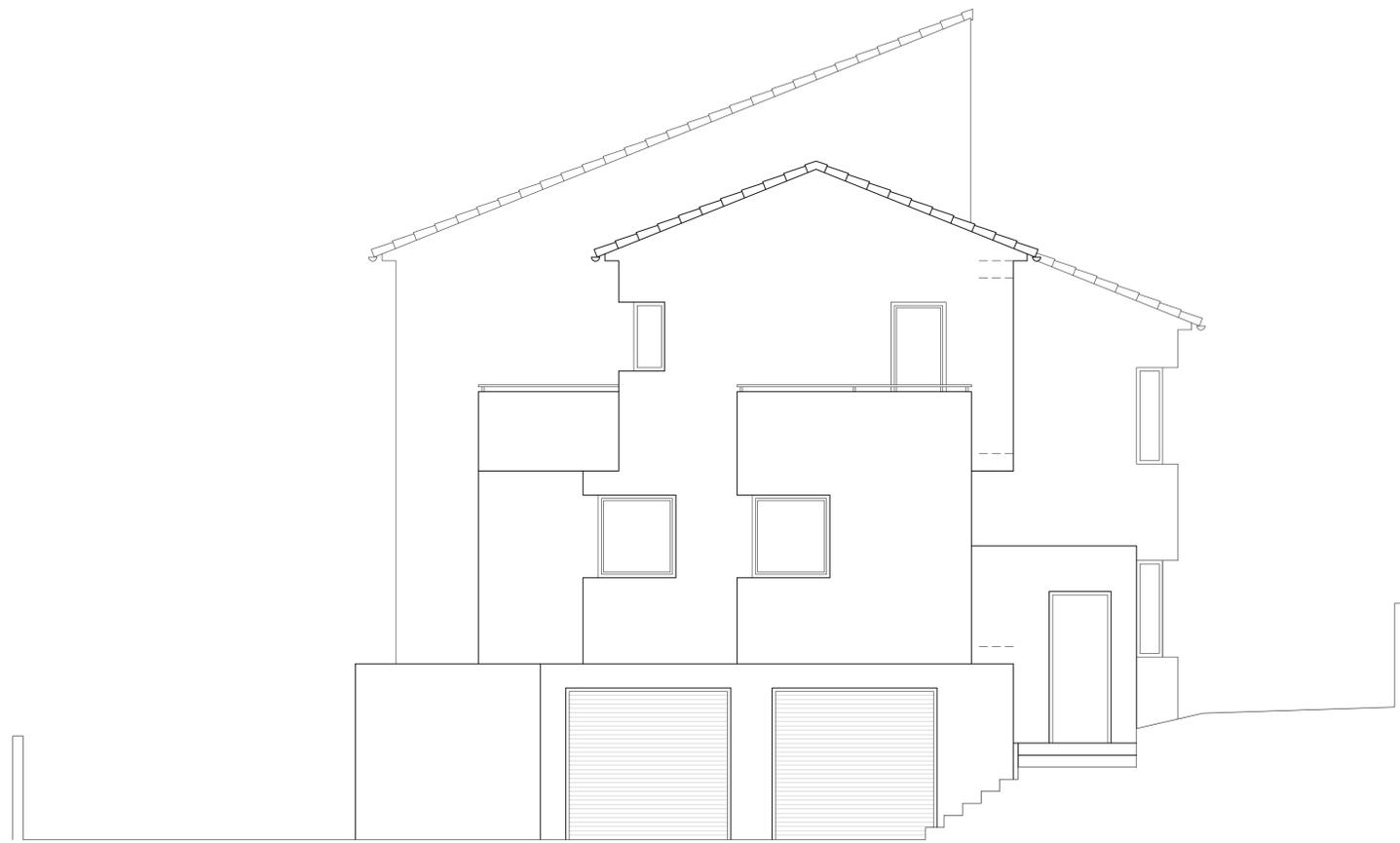


ALZADO NORTE 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO ACTUAL

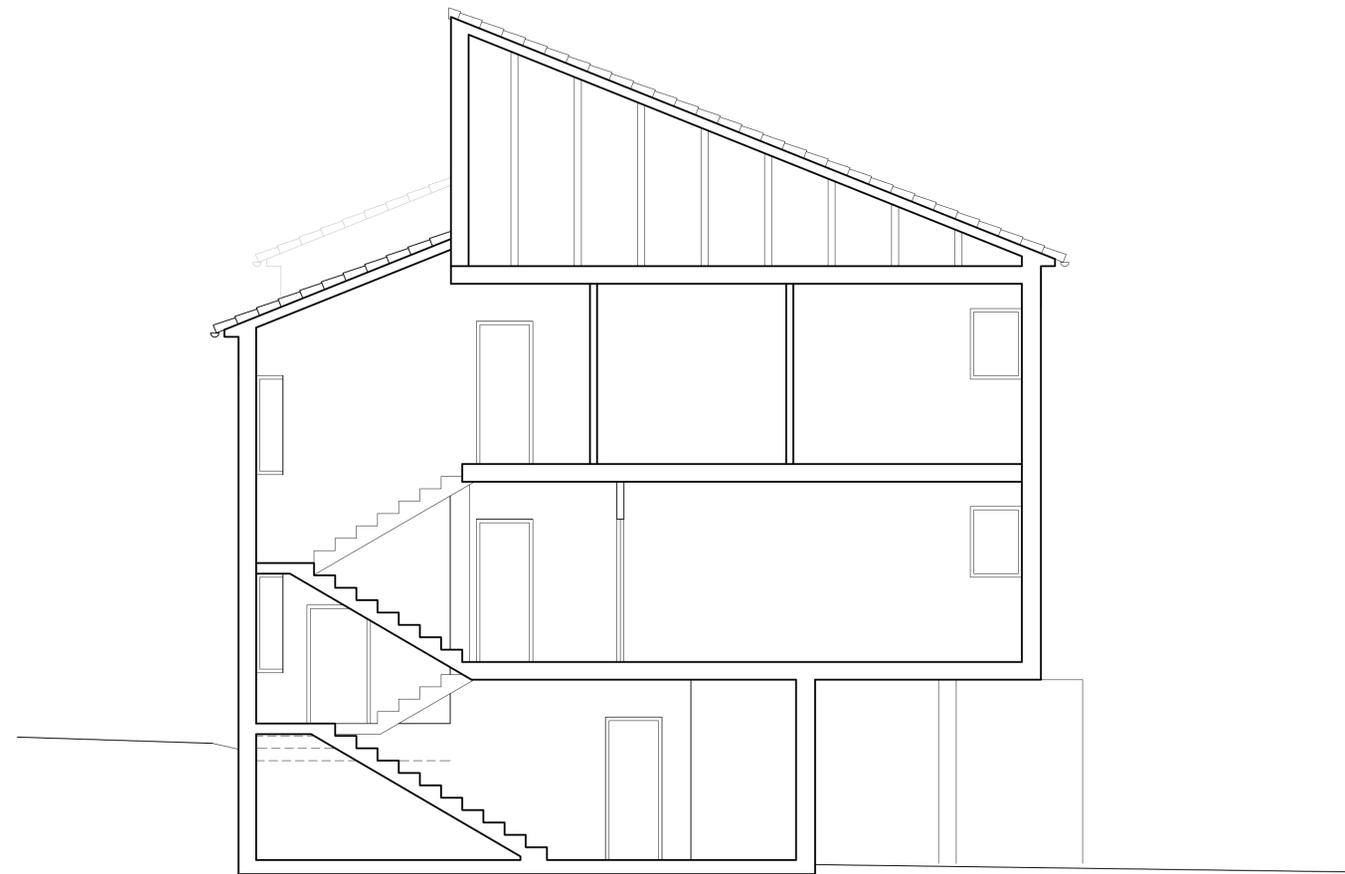


ALZADO OESTE 1/50(A1) y 1/100(A3) **ESTADO ACTUAL**

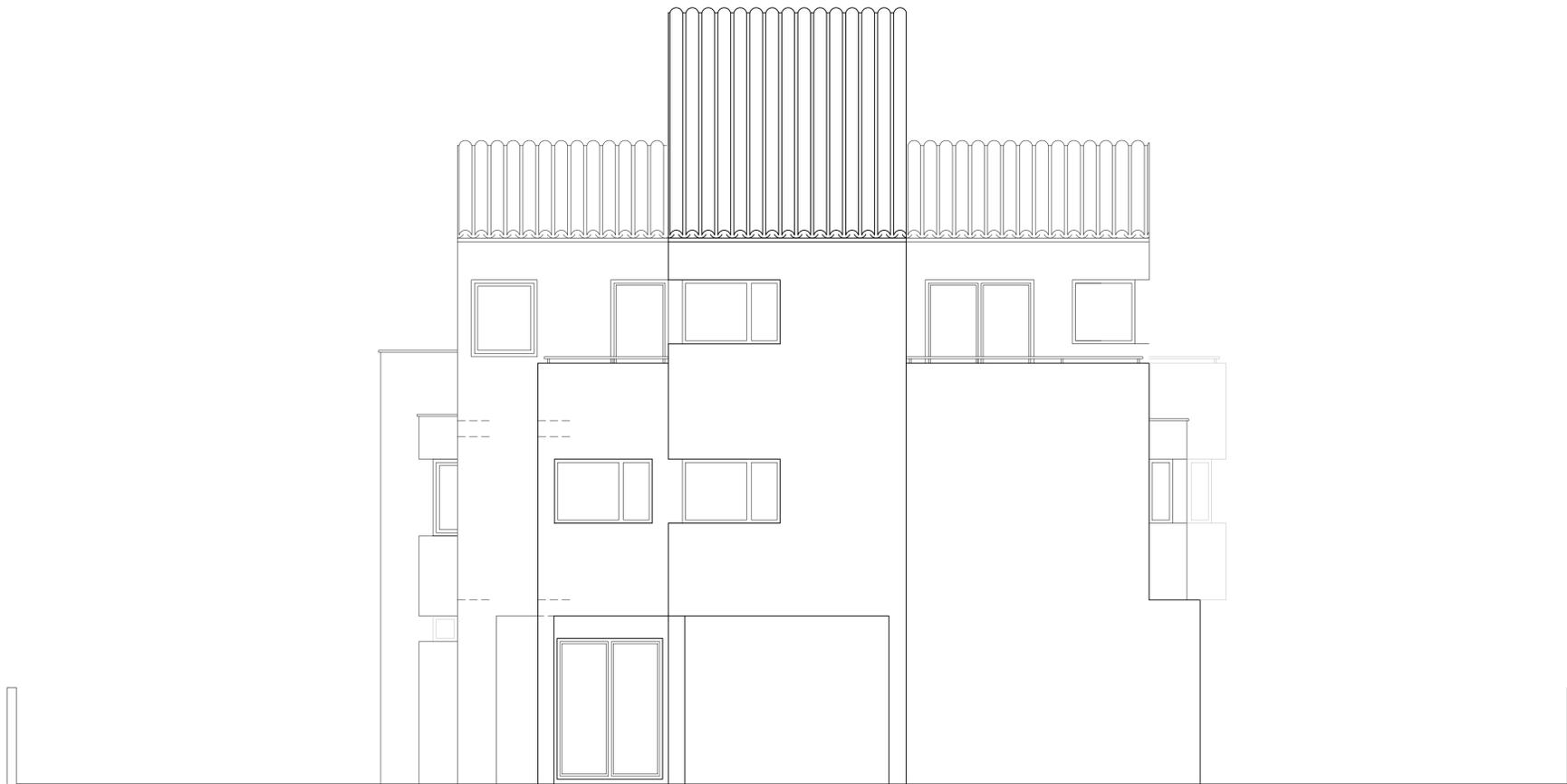
RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO ACTUAL PLANTAS ALZADOS	Nº DE PLANO	03	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA	A1: segun indicación A3: segun indicación	



ALZADO ESTE 1/50(A1) y 1/100(A3)

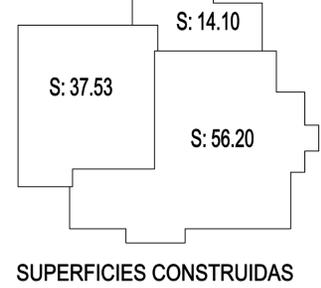
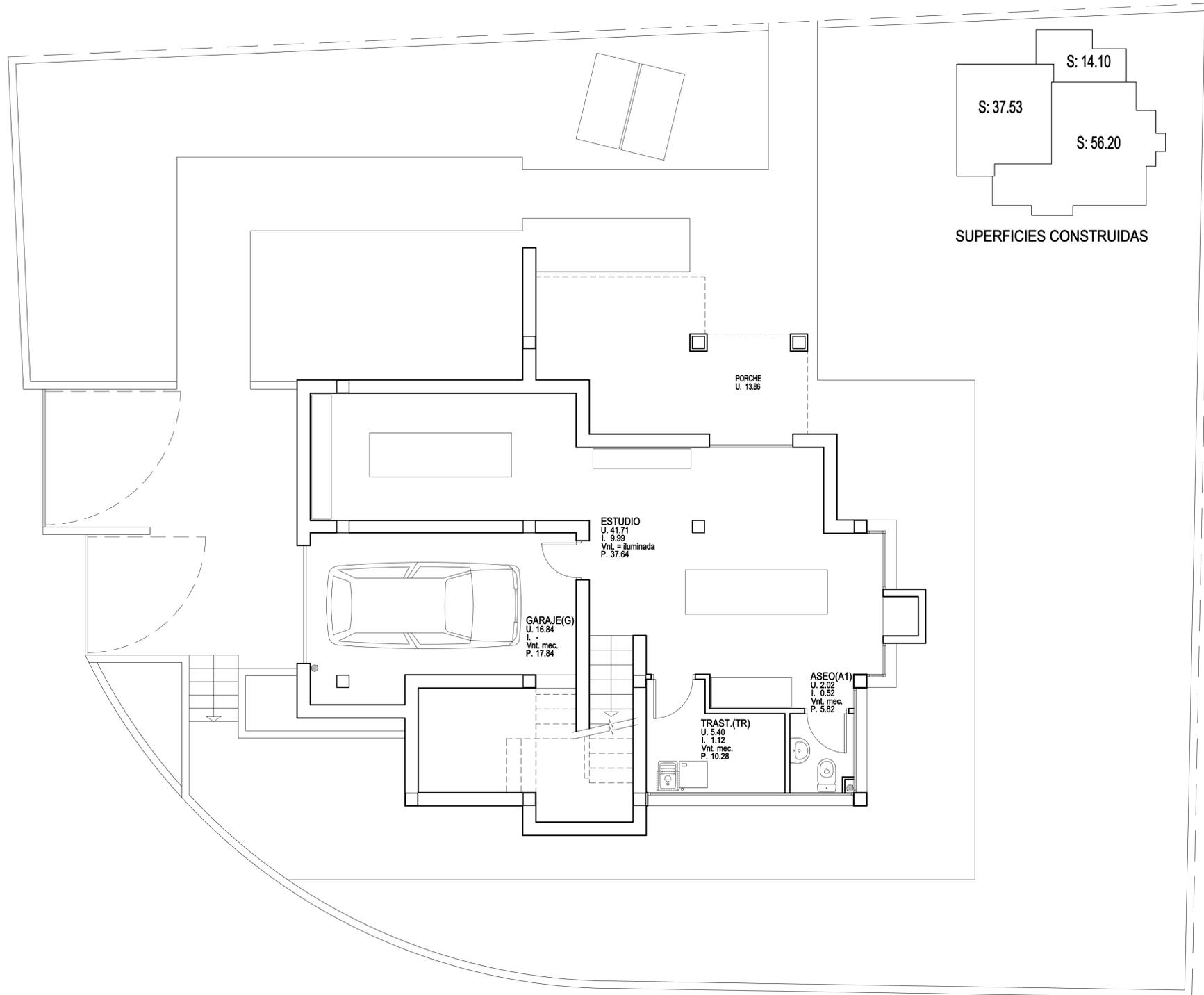
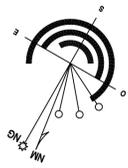


ALZADO OESTE 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO ACTUAL

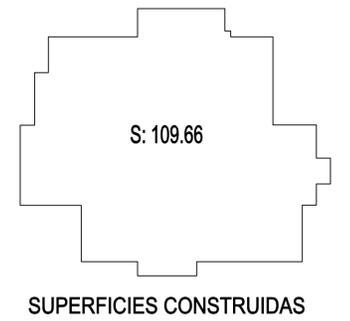
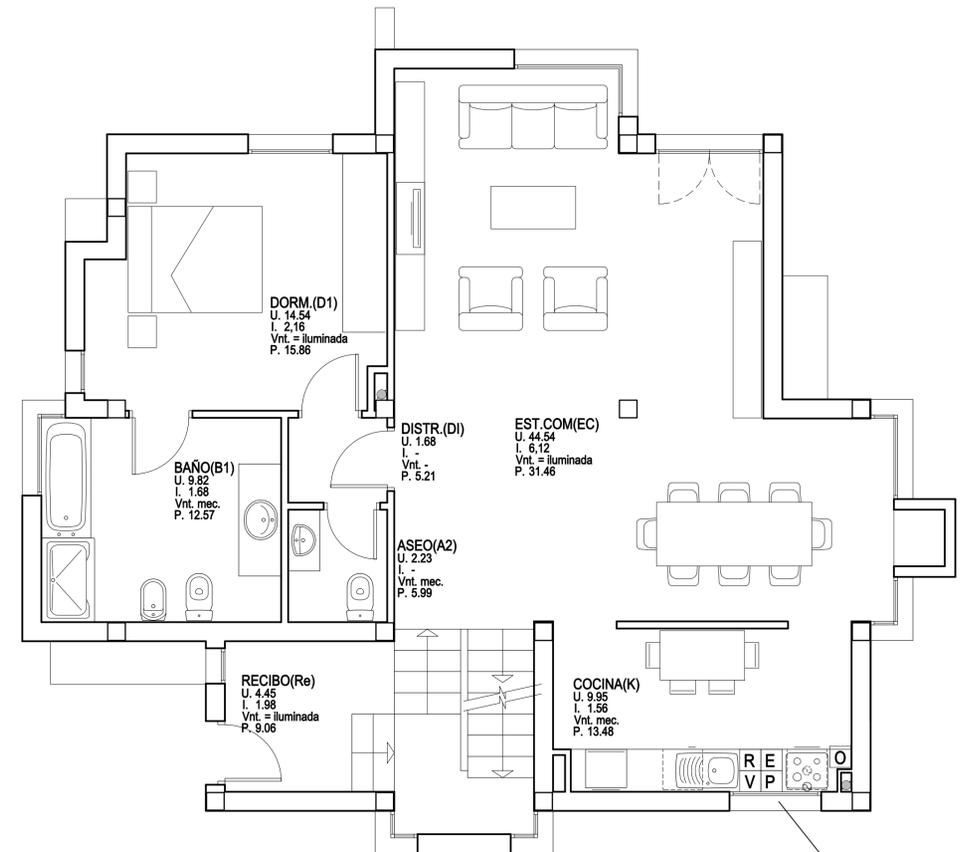


ALZADO SUR 1/50(A1) y 1/100(A3) ESTADO ACTUAL

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 07350 Binissalem (Mallorca) Tel: 0034-971 51 21 05 Fax: 0034-971 88 66 06 Móvil: 629 63 61 33 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO ACTUAL ALZADOS SECCION	Nº DE PLANO	04	FECHA	03.10.2010
								EXPEDIENTE	ESCALA		
									A1: segun indicación		
									A3: segun indicación		
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS						



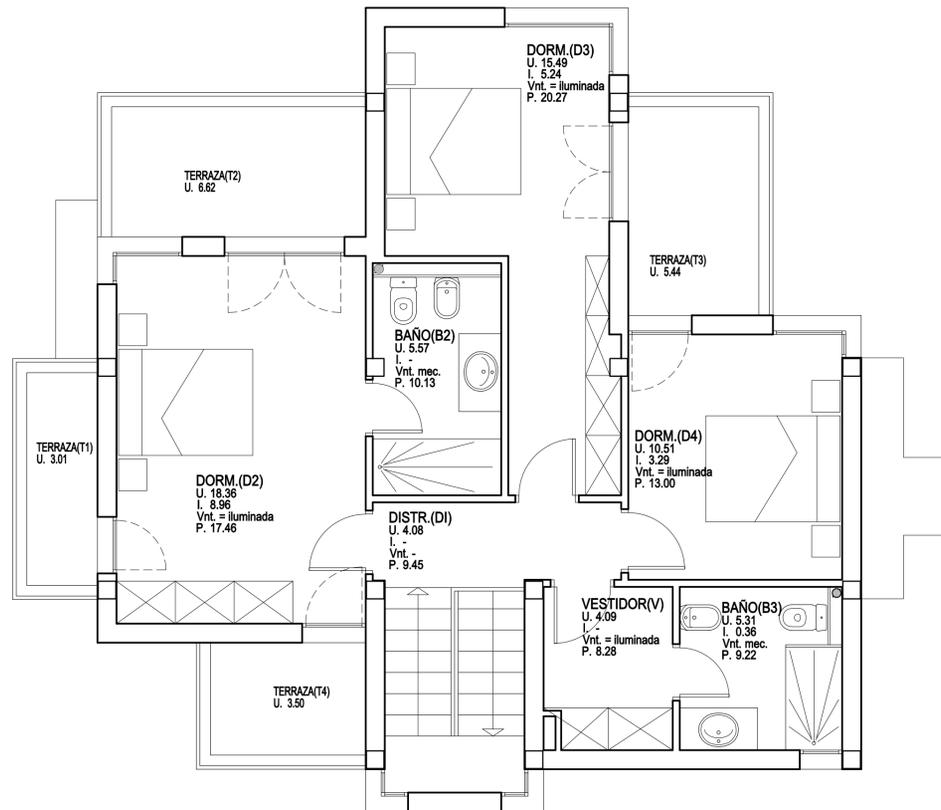
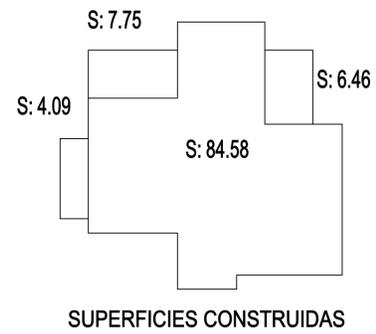
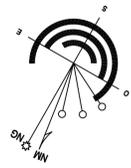
PLANTA BAJA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO



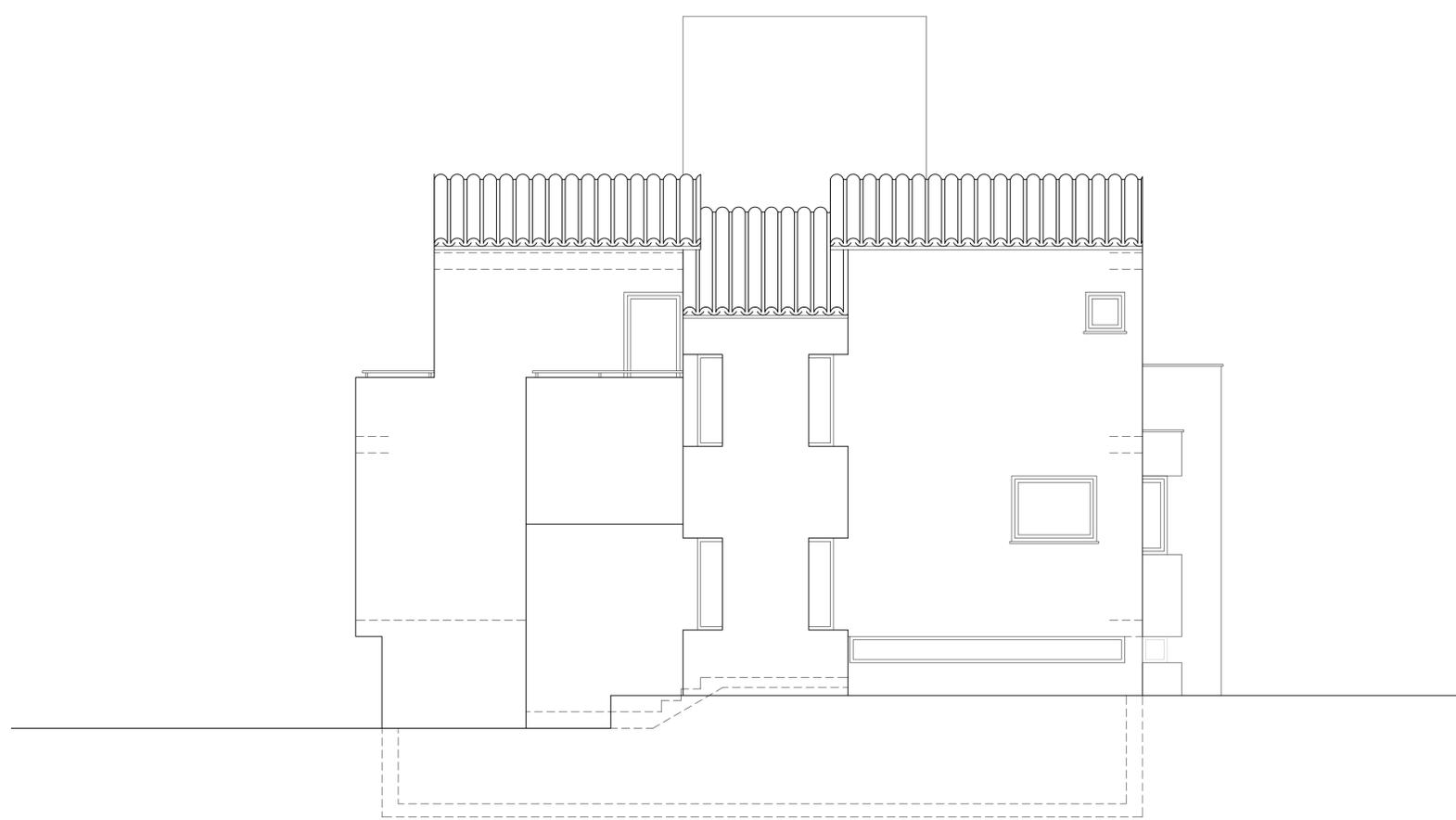
PLANTA PISO 1 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

ESPACIO ALMACENAMIENTO INMEDIATO
 P: PAPEL
 R: REBUIG
 E: ENVASOS
 V: VIDRE
 O: ORGANICO

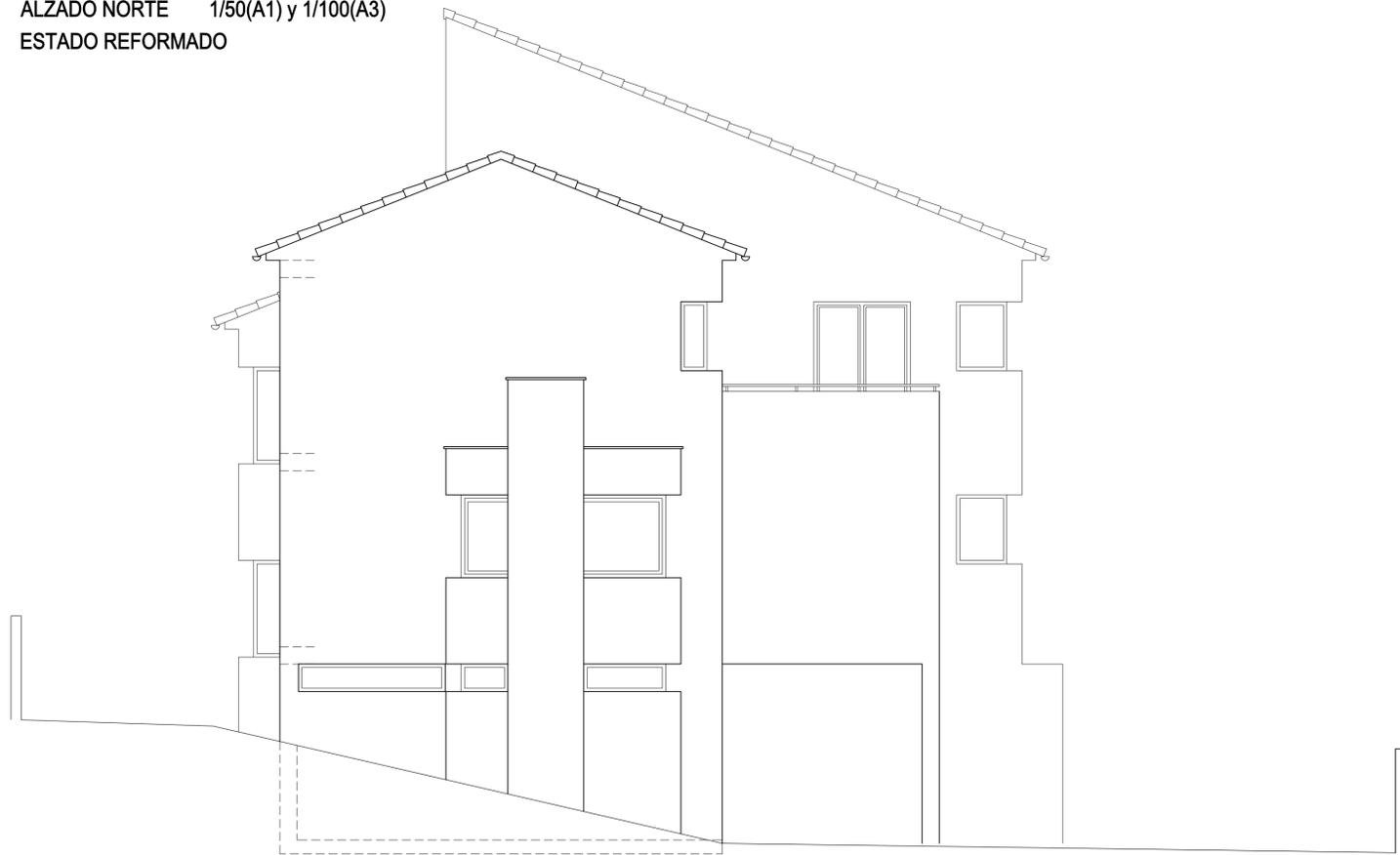
RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO PLANTAS	Nº DE PLANO	05	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA A1: segun indicación A3: segun indicación		



PLANTA PISO 2 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

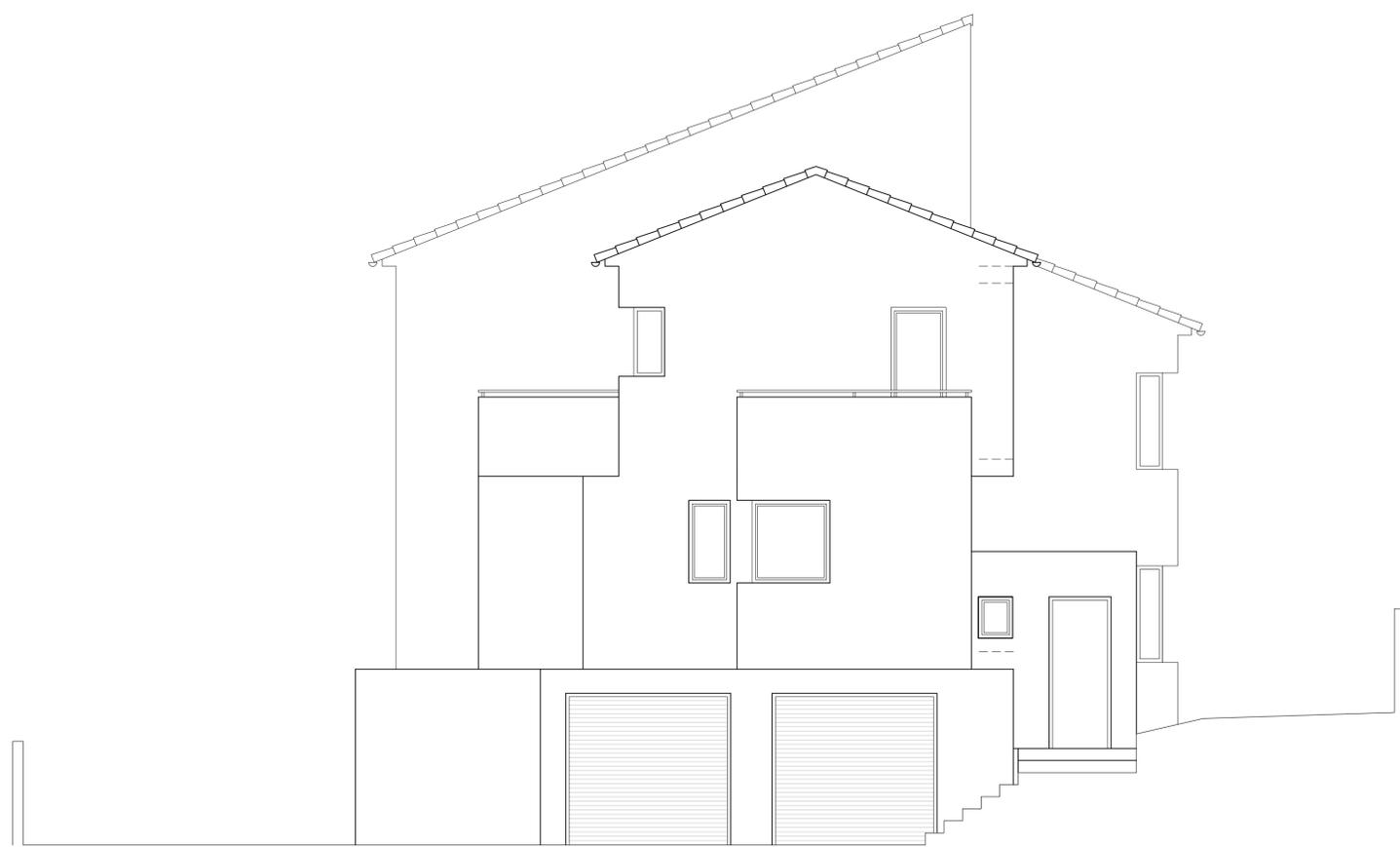


ALZADO NORTE 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

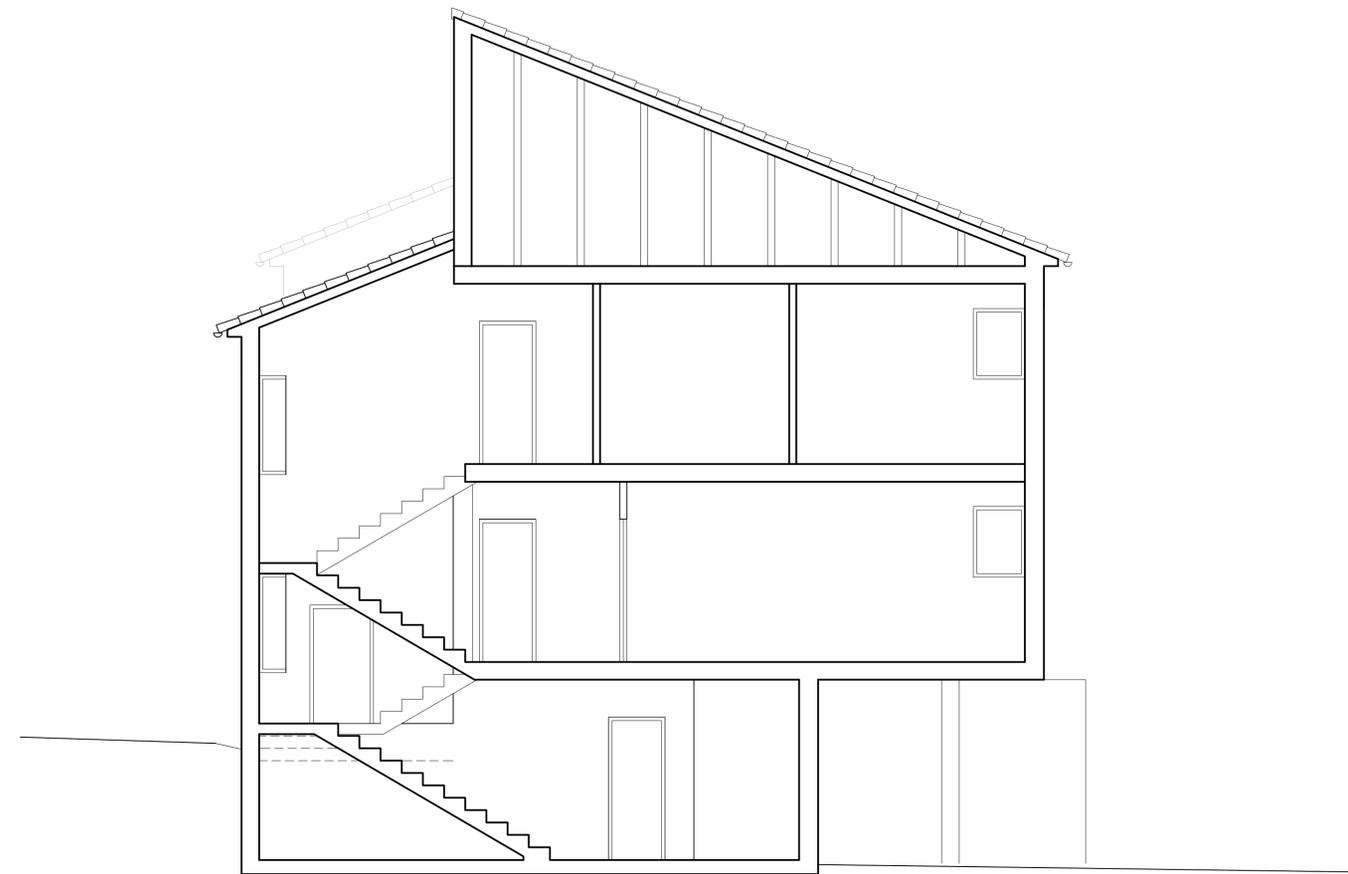


ALZADO OESTE 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO PLANTAS ALZADOS	Nº DE PLANO	06	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA	A1: segun indicación A3: segun indicación	



ALZADO ESTE 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

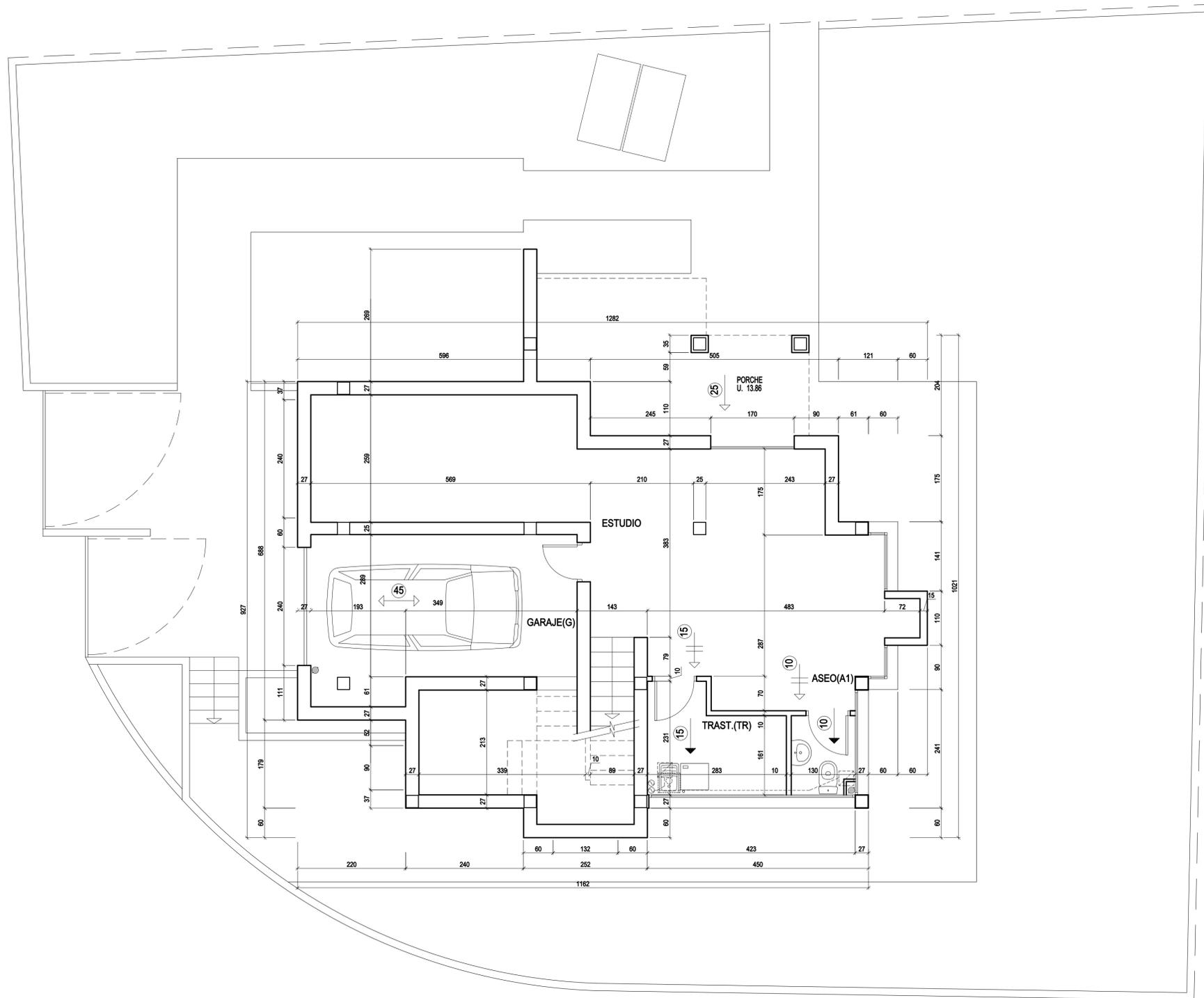


ALZADO OESTE 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

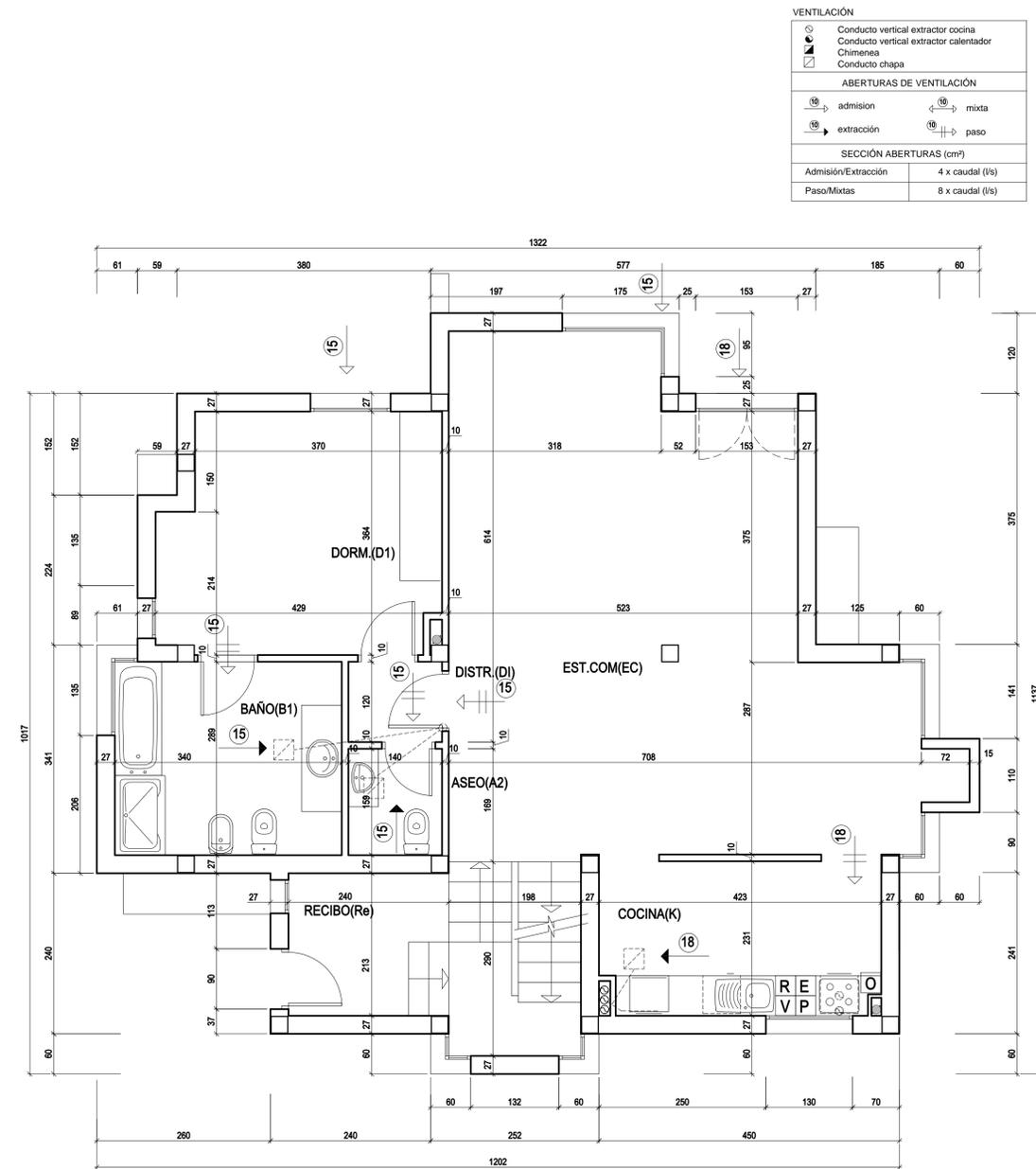


ALZADO SUR 1/50(A1) y 1/100(A3) ESTADO REFORMADO

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 07350 Binissalem (Mallorca) Tel: 0034-971 51 21 05 Fax: 0034-971 88 66 06 Móvil: 629 63 61 33 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO ACTUAL ALZADOS SECCION	Nº DE PLANO	07	FECHA
								EXPEDIENTE	ESCALA	
										A1: segun indicación
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS					



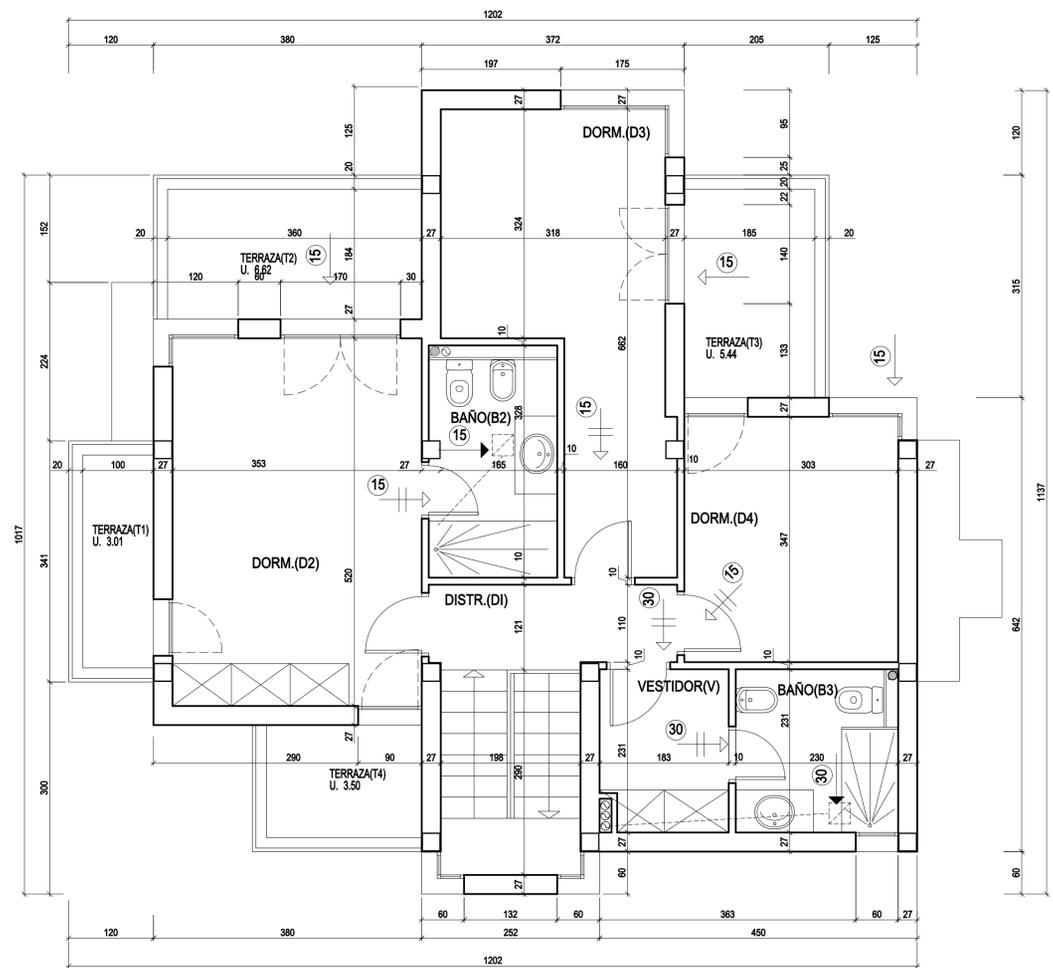
PLANTA BAJA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO



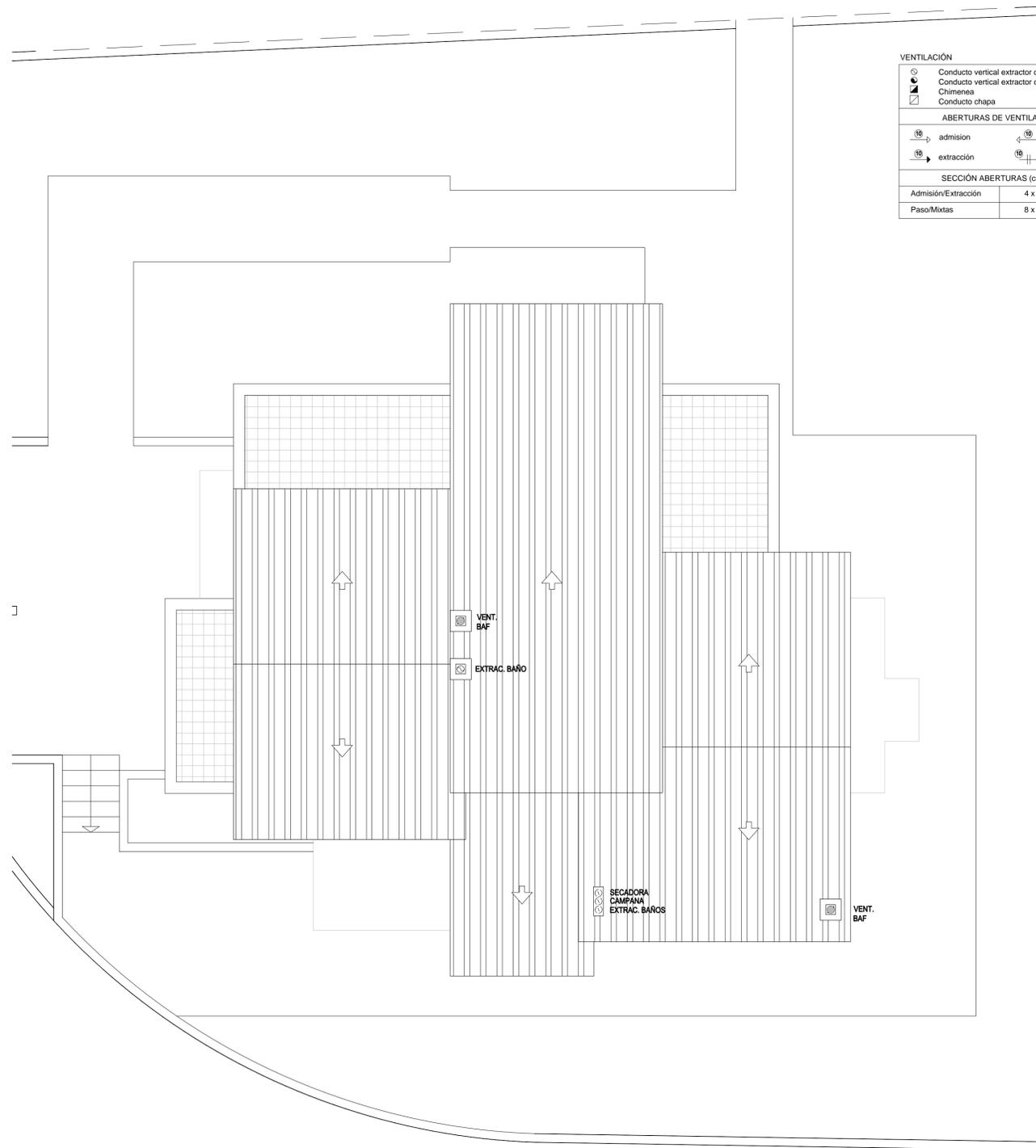
PLANTA PISO 1 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

VENTILACIÓN	
	Conducto vertical extractor cocina
	Conducto vertical extractor calentador
	Chimenea
	Conducto chapa
ABERTURAS DE VENTILACIÓN	
	admisión
	extracción
	mixta
	paso
SECCIÓN ABERTURAS (cm²)	
Admisión/Extracción	4 x caudal (l/s)
Paso/Mixtas	8 x caudal (l/s)

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO VENTILACIÓN COTAS	Nº DE PLANO	08	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA A1: segun indicación A3: segun indicación		



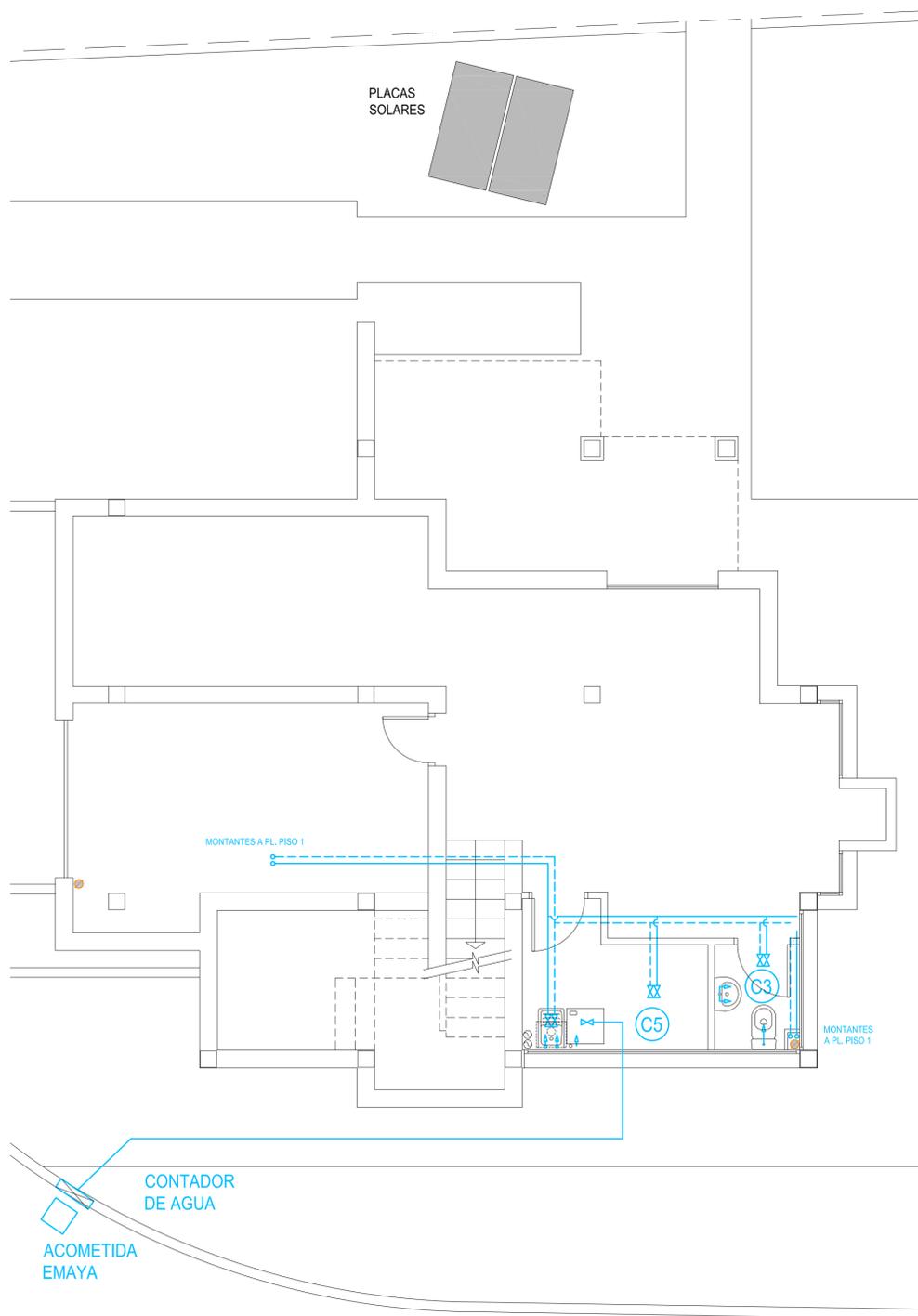
PLANTA PISO 2 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO



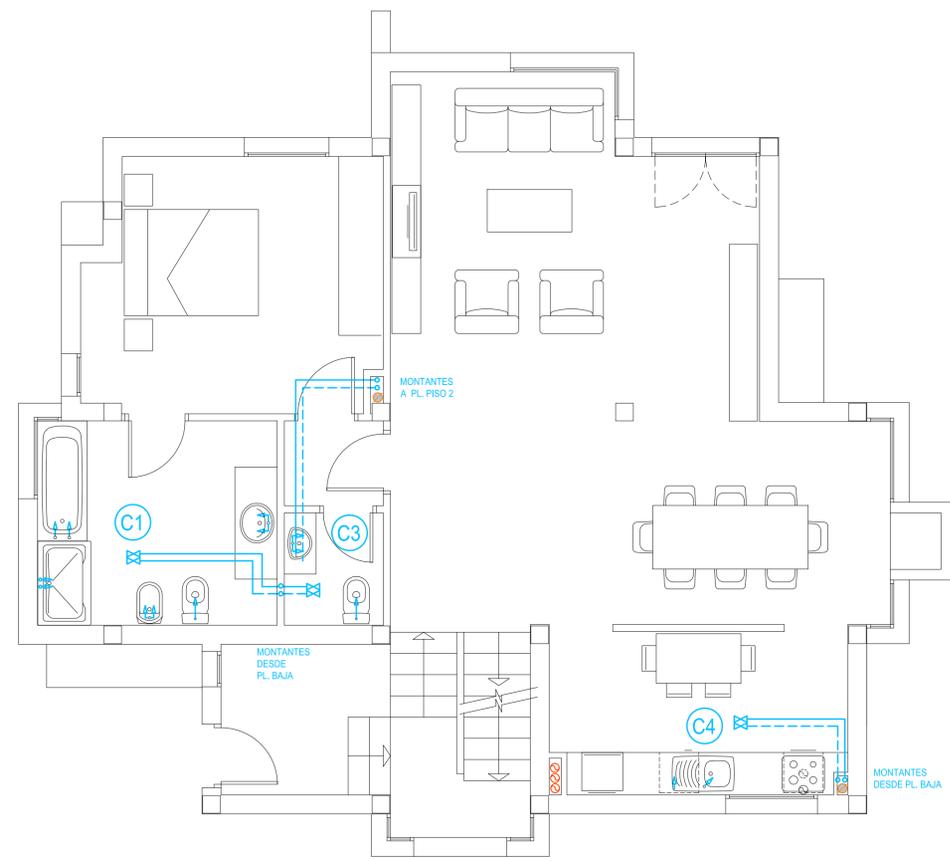
CUBIERTA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

VENTILACIÓN	
	Conducto vertical extractor cocina
	Conducto vertical extractor calentador
	Chimenea
	Conducto chapa
ABERTURAS DE VENTILACIÓN	
	admisión
	extracción
	mixta
	paso
SECCIÓN ABERTURAS (cm²)	
Admisión/Extracción	4 x caudal (l/s)
Paso/Mixtas	8 x caudal (l/s)

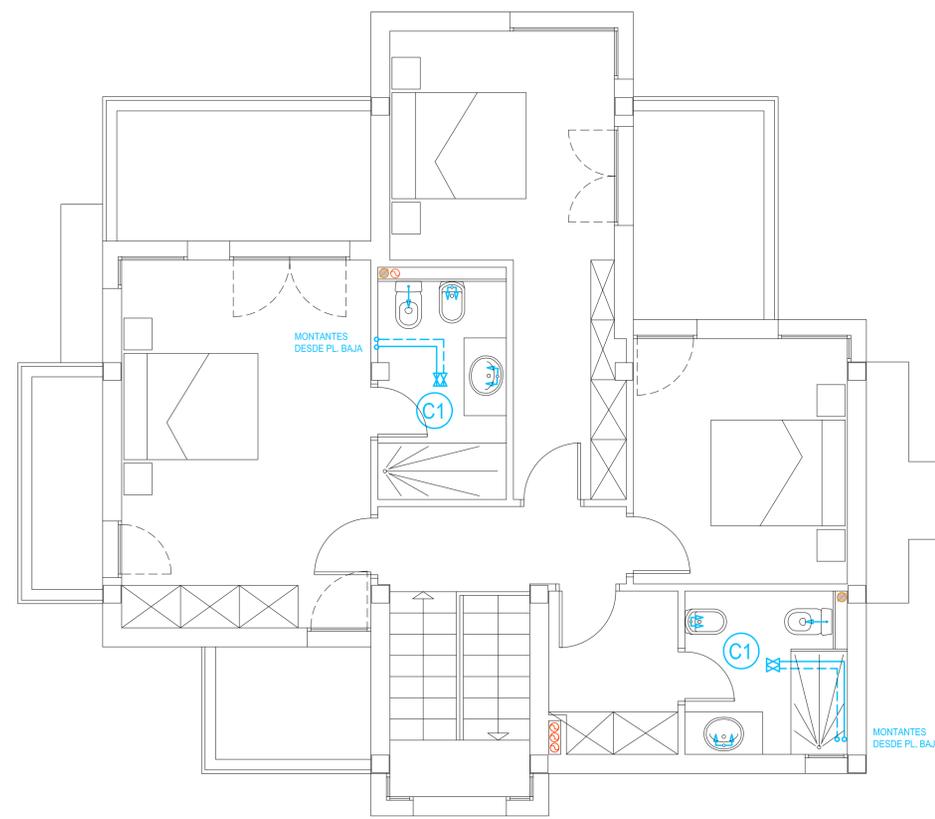
RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO VENTILACION COTAS	Nº DE PLANO	09	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA	A1: segun indicación	
									A3: segun indicación		



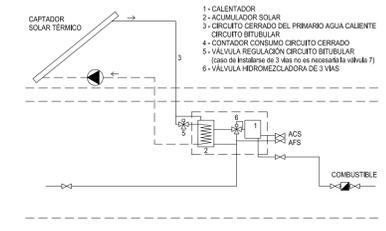
PLANTA BAJA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO



PLANTA PISO 1 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO



PLANTA PISO 2 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO



ESQUEMA ORIENTATIVO DE FONTANERIA:
PRODUCCIÓN Y ACUMULACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

FONTANERIA

- Contador
- Batería contadores
- Llave general
- Canalización agua fría
- Canalización agua caliente
- Circuito placas solares
- Llave de paso
- Válvula de retención
- Toma de agua a aparato
- Calentador acumulador eléctrico
- Calentador acumulador eléctrico horizontal
- Calentador acumulador a gas
- Calentador instantáneo a gas
- Caldera mixta
- Boca de riego
- Grupo de presión

Nota: la instalación se realizará a una altura superior a la toma más alta, nunca por debajo del pavimento. Las conducciones de agua caliente irán calorifugadas.

DIÁMETROS (mm)

AGUA FRÍA Y CALIENTE	coque p/80/100	coque p/100/125
Inv. +0cc +2B+1A	25	32
Inv. +0cc +2B+1A	25	32
2B+1A	25	32
2B	25	32
1B+1A	25	32
1B o 1A	25	32
lavabo	15	20
bidet	15	20
inodoro	15	20
bañero	20	25
ducha	15	20
regadera	15	20
lavadero	15	20
lavavajillas	15	20
lavadero	15	20

COLECTOR C1
BAÑO COMPLETO
LAVABO, BIDET, BANERADUCHA, BANERADUCHA, LAVABO

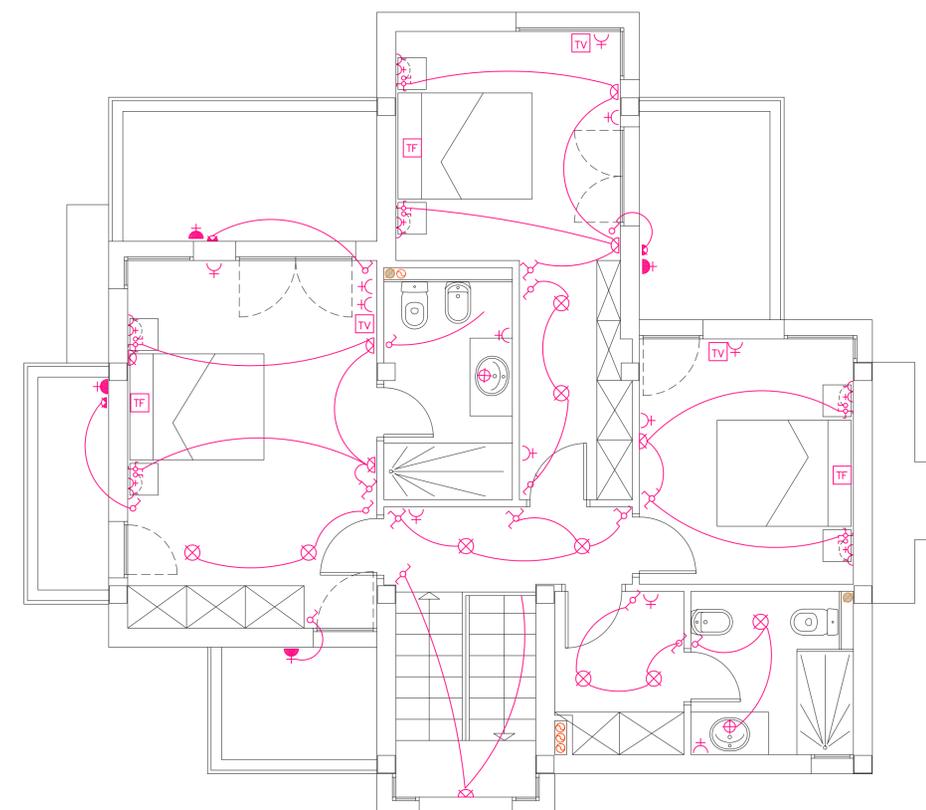
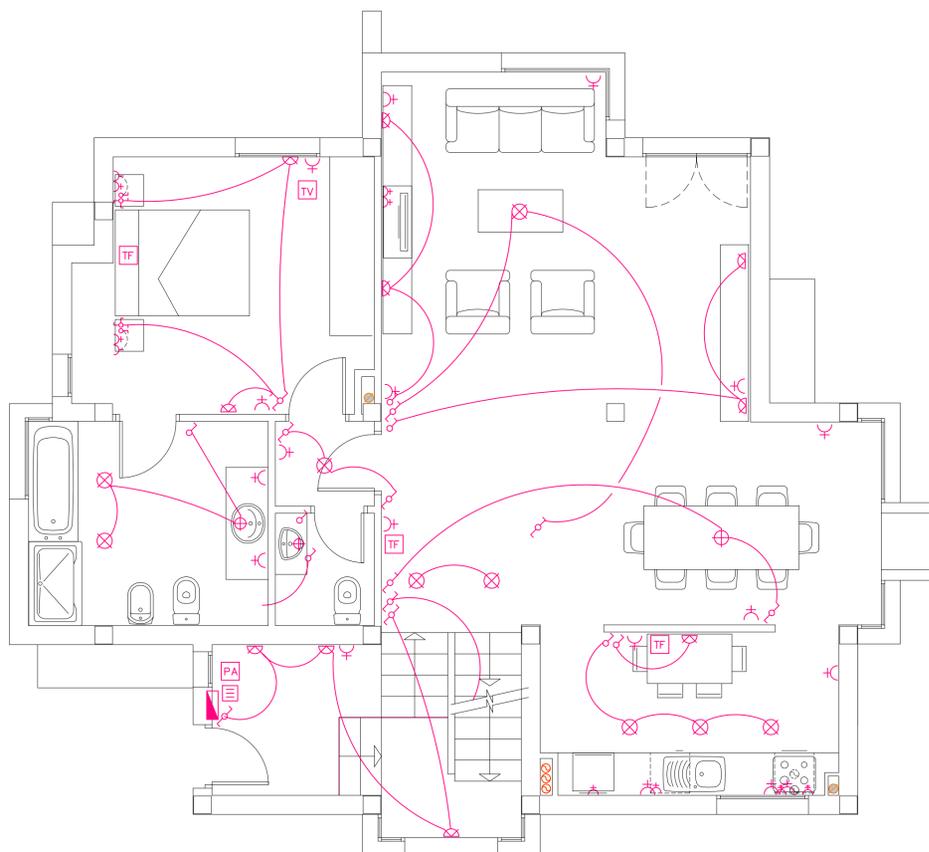
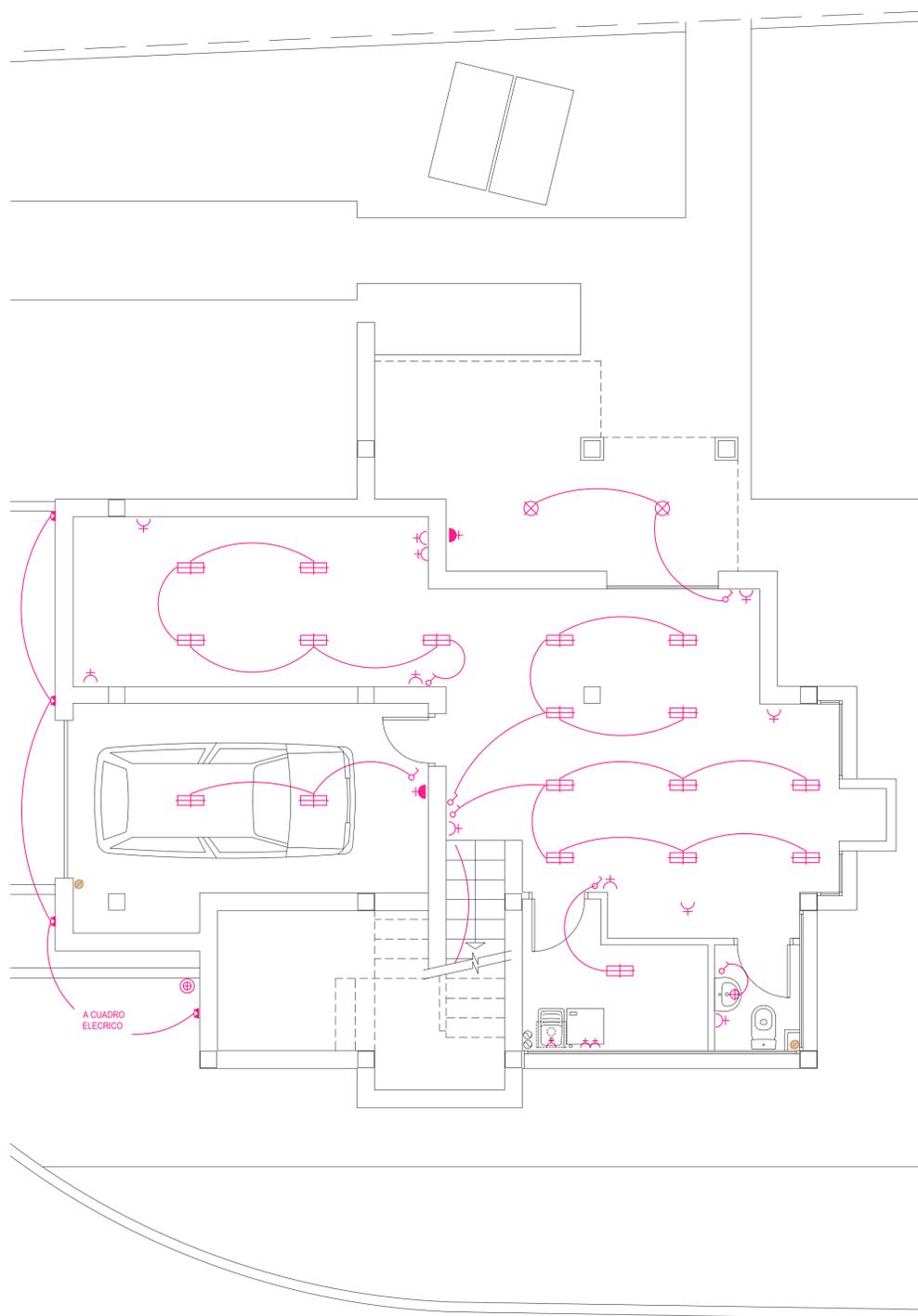
COLECTOR C2
ASEO CON BANERADUCHA
LAVABO, INODORO, BANERADUCHA, LAVABO

COLECTOR C3
ASEO
LAVABO, INODORO

COLECTOR C4
COCINA
FREGADERO, LAVAVAJILLAS, FREGADERO

COLECTOR C5
COLADURIA
LAVADORA, LAVADORA

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO FONTANERIA	Nº DE PLANO	11	FECHA	03.10.2010
				RAINER HENKE STEINER	SANDRA MAGDALENA LEHNIS			EXPEDIENTE	ESCALA A1: segun indicación A3: segun indicación		



- ELECTRICIDAD**
- Cuadro general
 - Interruptor
 - Conmutador
 - Conmutador de cruce
 - Punto de luz con enchufe
 - Aplique pared exterior
 - Aplique pared
 - Punto luz techo
 - Luminaria empotrable en falso techo
 - Fluorescente
 - Base enchufe II-10/16A LL. lat. empot. normal
 - - aux. cocina, baño h. 110
 - - cabecera cama h. 70
 - - resto vivienda h. 30
 - - electrodomesticos h. 30
 - Base enchufe II-10/16A LL. lat. sup. estancia
 - Extractor
 - Conexión directa cocina
 - Pulsador luz
 - Pulsador timbre
 - Zumbador - timbre
 - Toma teléfono
 - Toma TV, FM.
 - Portero automático
 - Aluminado emergencia
 - Amplificador antena TV,FM
 - Conductos verticales electricidad
 - Conductos verticales telecomunicaciones
- Nota: obligatoria instalación puesta a tierra.

PLANTA BAJA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

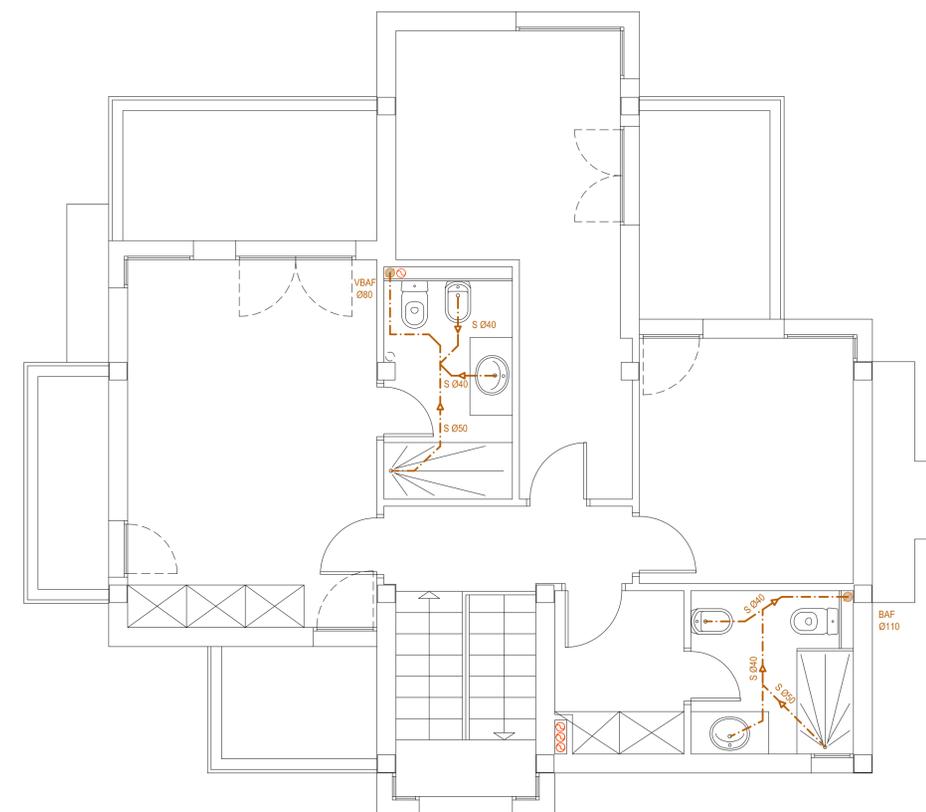
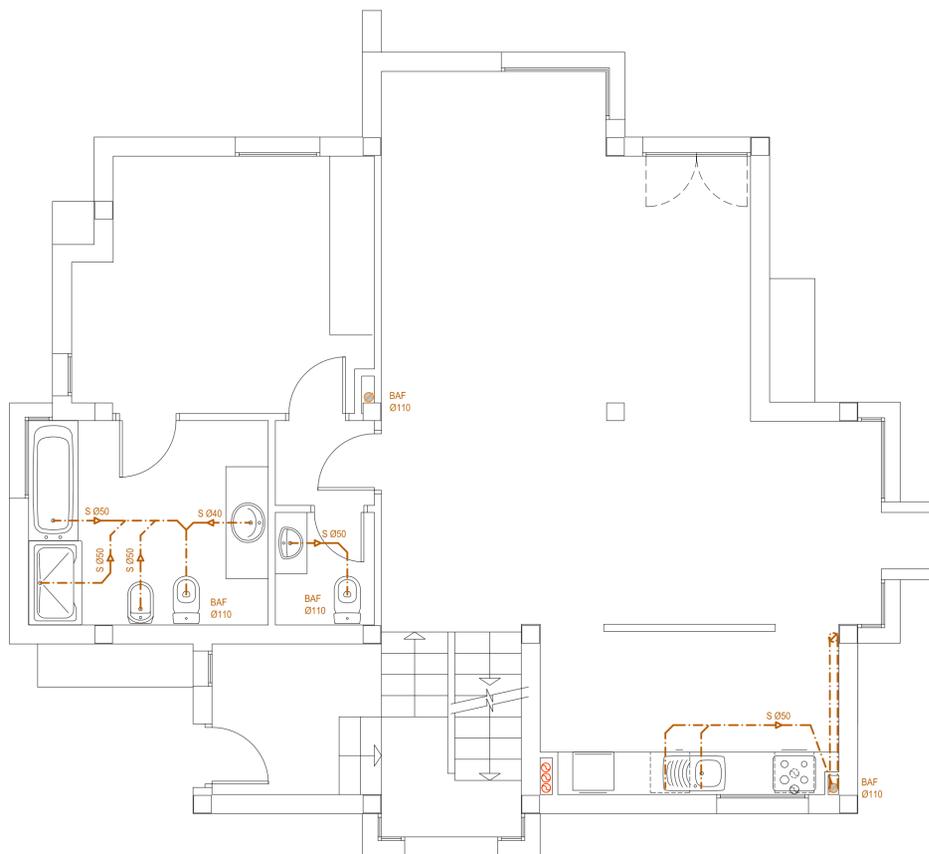
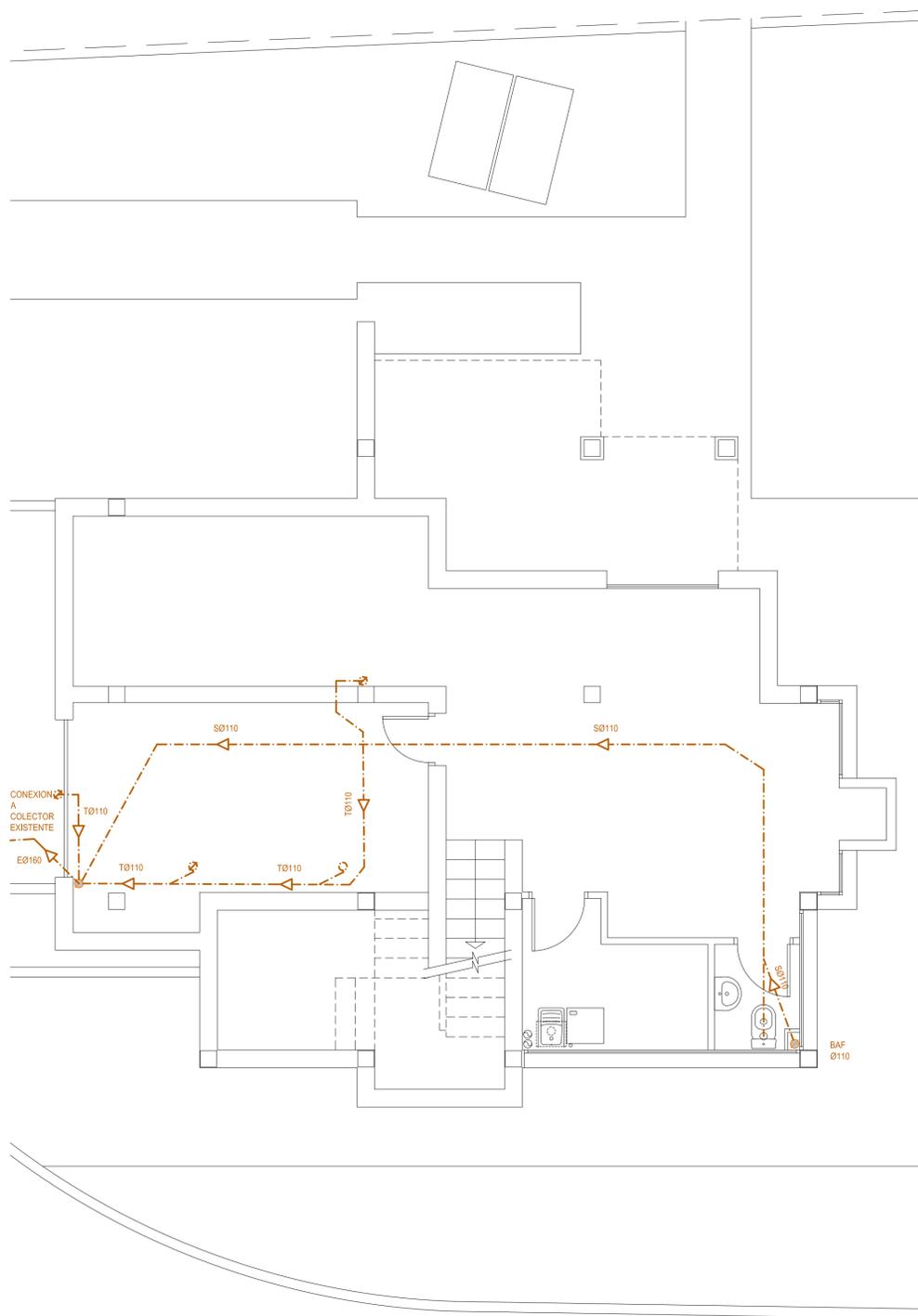
ARQUET.
TELEFON

PLANTA PISO 1 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

PLANTA PISO 2 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO ELECTRICIDAD	Nº DE PLANO	10	FECHA	03.10.2010
	EXPEDIENTE	ESCALA	A1: segun indicación A3: segun indicación								

SANEAMIENTO Y PLUVIALES	
	Sumidero sifónico en locales
	Sumidero sifónico en azoteas
	Bajante aguas sucias y fecales
	Bajante aguas pluviales
	Canalón visto
	Aguas sucias y fecales
	Aguas pluviales
	por regata pared
	por forjado inferior
	por techo
	por suelo enterrado
RED CON ARQUETAS	
	Arqueta de registro
	Arqueta sifónica
	Arqueta sumidero lineal
RED CON REGISTROS	
	Sifón registrable
	Boca de registro
	Boca de registro en cambio dirección
	Boca de registro a pie de bajante fecal
	Boca de registro a pie de bajante pluvial
<p>Nota: las bajantes tendrán ventilación en sus extremos y registros entre la red vertical y horizontal. En las arquetas de paso, el albañal tendrá continuidad en su interior.</p>	



PLANTA BAJA E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

PLANTA PISO 1 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

PLANTA PISO 2 E 1/50(A1) y 1/100(A3)
ESTADO REFORMADO

RAINER HENKE STEINER Pl. Església, 9 Tel: 0034-971 51 21 05 Móvil: 629 63 61 33 07350 Binissalem (Mallorca) Fax: 0034-971 88 66 06 E-mail: rainer@architektmallorca.com	Nº	MODIFICACIONES	FECHA	ARQUITECTO	PROMOTOR	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA C./ Can s'Bert, 7 - La Vileta - Palma -	ESTADO REFORMADO SANEAMIENTO PLUVIALES	Nº DE PLANO	12	FECHA	03.10.2010
	EXPEDIENTE	ESCALA	A1: segun indicación A3: segun indicación								