



**IMMO**  
MAYER

*Welcome home!*



## **Penthouse mit traumhafter Dachterrasse und Garten** **Attico con terrazza meravigliosa sul tetto e giardino**

Ort: Meran  
**Handelsfläche:** ca. 239 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: ca. 133 m<sup>2</sup>  
Energieklasse: A  
**Neuer Preis:** 1.480.000€  
Objektnr.: RM230\_4

Luogo: Merano  
**Mq commerciali:** ca. 239 m<sup>2</sup>  
Mq calpestabili: ca. 133 m<sup>2</sup>  
Classe energetica: A  
**Nuovo prezzo:** 1.480.000€  
Riferimento: RM230\_4



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*



Zimmer:	2
Eingeteilt in:	Wohnzimmer mit Küche, 1 Zimmer, 2 Hobbyräume, Bad, WC
Etage:	2
Einheiten:	4
Ausrichtung:	Süd   West
Terrasse:	tot. ca. 131 m <sup>2</sup>
Garage:	100.000€ - ca. 60 m <sup>2</sup>
Keller + Hobbyraum:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Garten:	ca. 131 m <sup>2</sup>
Aufzug:	ja
Heizung:	zentral Gas
Kondominiumsspesen:	noch zu definieren
Übergabe:	2024
Konventioniert:	nein

Stanze:	2
Suddiviso in:	soggiorno con cucina, 1 camera, 2 hobby, bagno, WC
Piano:	2
Unità:	4
Esposizione:	sud   ovest
Terrazza:	tot. ca. 131 m <sup>2</sup>
Garage:	100.000€ - ca. 60 m <sup>2</sup>
Cantina + vano hobby:	ca. 25 m <sup>2</sup>
Giardino:	ca. 131 m <sup>2</sup>
Ascensore:	sì
Riscaldamento:	centrale gas
Spese condominiali:	ancora da definire
Consegna:	2024
Convenzionato:	no

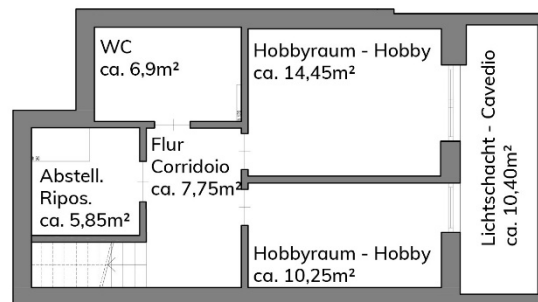
Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*

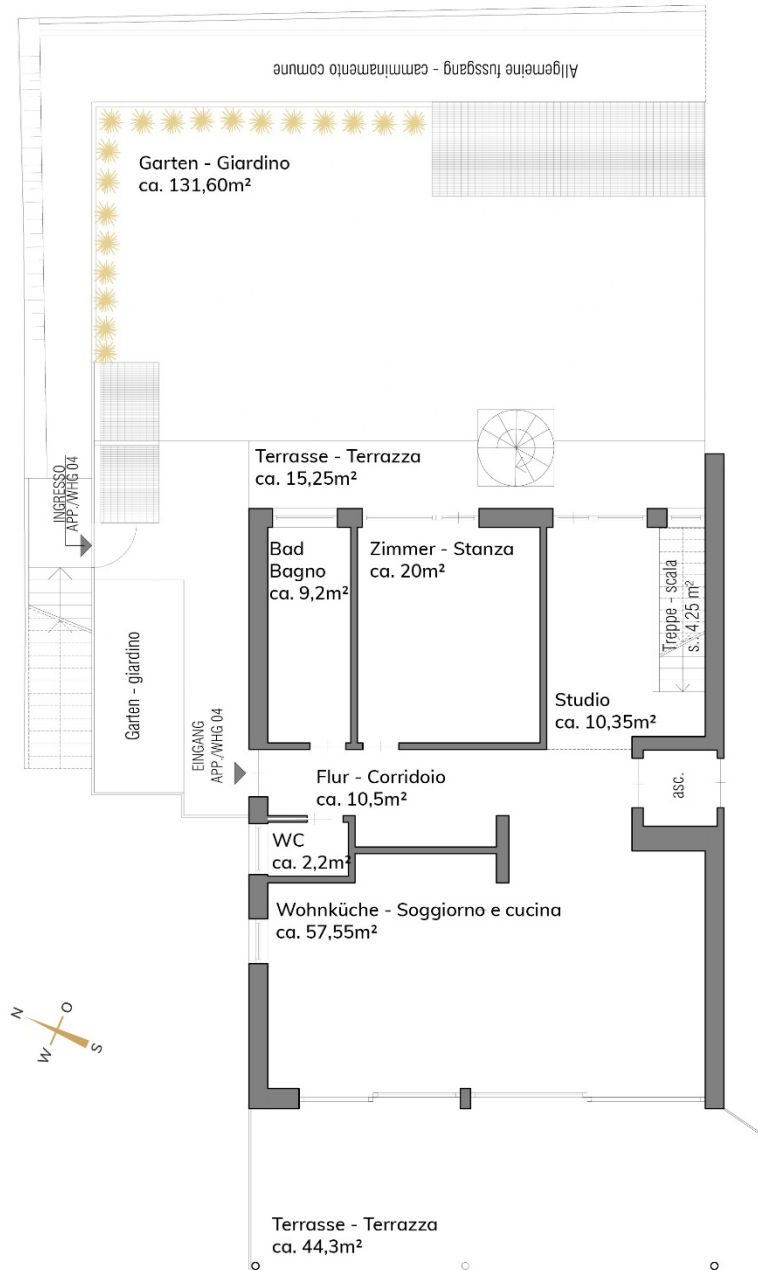
### Erdgeschoss | Piano terra



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



## 1. Obergeschoss | 1° Piano

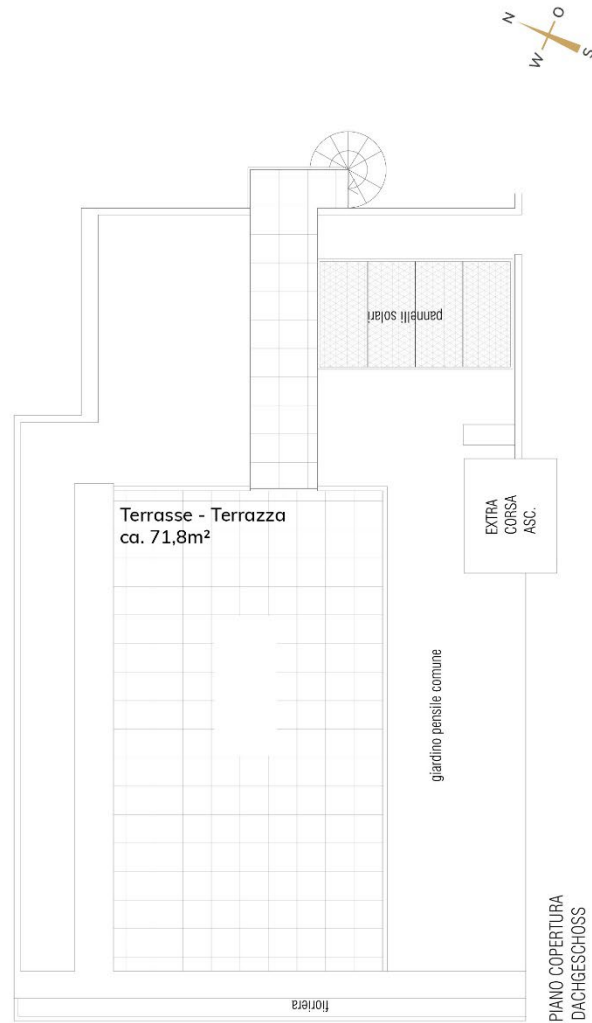


Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



**IMMO  
MAYER**

*Welcome home!*



### **Dachterrasse | Terrazza sul tetto**

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.