



## HISTORISCHER ANSITZ "VILLA DILETTA"

*CHIARI • BRESCIA (ITA)*

Netto Verkaufsfläche	1.437,10 m <sup>2</sup>
Netto Wohnfläche	654 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	1.900 m <sup>2</sup>
Garage	240 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer en Suite	5
Hallenbad	Ja
GYM	Ja
Kernsaniert	Ja
Preis	3.000.000,00 €



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Willkommen in dieser majestätischen Villa, die in der idyllischen Landschaft zwischen Brescia und Bergamo thront, nur 25 km vom Flughafen Bergamo entfernt. Diese herrschaftlich errichtete Residenz verkörpert den Inbegriff von Luxus und Eleganz, wobei sie ein opulentes Ambiente mit einem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten bietet.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem Eingangsbereich empfangen, der eine Wohnzimmerhalle mit einem prächtigen Kamin umfasst, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Ein geräumiger Essbereich bietet Platz für königliche Bankette und gesellige Zusammenkünfte.

Die Villa verfügt über eine Vielzahl von Unterhaltungseinrichtungen, darunter einen Weinkeller für die Feinschmecker, einen großzügigen Speisesaal über dem Weinkeller für rauschende Feste und einen exklusiven Kinosaal für filmische Genüsse.

Sportbegeisterte werden von der voll ausgestatteten Sporthalle begeistert sein, während der Tresorraum für die Sicherheit Ihrer wertvollsten Besitztümer sorgt. Eine Garage bietet Platz für bis zu 8 Fahrzeuge, und ein Hallenbad mit Umkleideräumen lädt zu entspannenden Schwimmstunden ein.

Nach einem belebenden Bad im Pool können Sie im Saunabereich Ihre Sinne beleben oder sich im Waschraum mit einer enormen Garderobe erfrischen. Ein Spielzimmer bietet Unterhaltung für alle Altersgruppen, während 4 luxuriöse Schlafzimmer en suite Rückzugsorte der Entspannung und des Komforts bieten.

Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend wie das Innere, mit einer Außengaube, die eine Tafelrunde für unvergessliche Mahlzeiten im Freien beherbergt, sowie einem malerischen Springbrunnen, der den Garten ziert. Zwei Terrassen und ein Balkon bieten atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft.

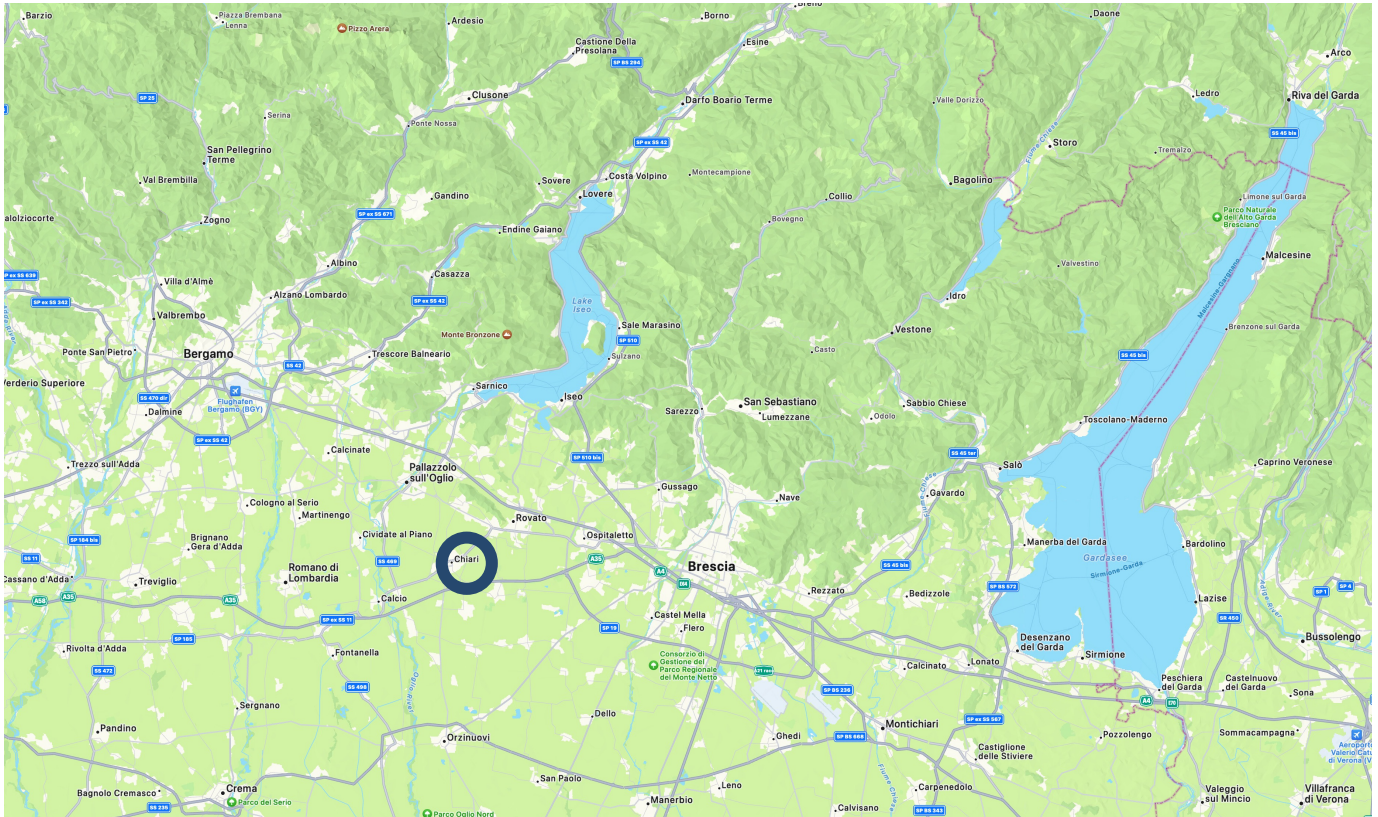
Das gesamte Anwesen ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, wobei alle Bäder mit edlem Stein verziert sind und Murano-Kronleuchter und Lampen dem Haus einen Hauch von Raffinesse verleihen.

Diese Villa in Chiari ist ein wahres Juwel, das ein Leben voller Luxus und Annehmlichkeiten verspricht und gleichzeitig eine Oase der Ruhe und Entspannung inmitten einer malerischen Umgebung bietet.

## ECKDATEN

KAUFPREIS	3.000.000,00 €
IMMOBILIENTYP	VILLA / ANWESEN
VERKAUFSFLÄCHE	1.437,10 m <sup>2</sup>
NETTO WOHNFLÄCHE	654 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	1.900 m <sup>2</sup>
ETAGEN	3 + Weinkeller
SCHLAFZIMMER MIT BAD	5
WEINKELLER	Ja
HALLENBAD	Ja
GYM	Ja
SAUNA	Ja
ESSBEREICH	2
KÜCHEN	2
WASCH- UND BÜGELRAUM	Ja
SPEILRAUM & KINORAUM	Ja
ARBEITSZIMMER	Ja
TERRASSEN UND BALKON	Ja
SANIERT	Ja (Klima/Heizung erneuert, Alarm erneuert, Luftentfeuchtung im Hallenbad erneuert, Außen und Innenfassaden saniert)
GARAGE	240 m <sup>2</sup>





## LAGEBESCHREIBUNG

Chiari ist eine mittelgroße Stadt in der Poebene, einer Region, die reich an Feldern, Weinbergen und landwirtschaftlichen Flächen ist. Sie liegt südöstlich von Bergamo, nordwestlich von Brescia und östlich des Iseo-Sees.

**Historischer Hintergrund:** Chiari blickt auf eine reiche Geschichte zurück, die bis in die Römerzeit zurückreicht, und spielte im Laufe der Jahrhunderte, insbesondere im Mittelalter, eine bedeutende Rolle. Im historischen Zentrum findet man historische Gebäude, Kirchen und charakteristische Plätze, die von dem antiken Erbe zeugen.

**Wirtschaft:** Die Stadt ist für ihre auf der Landwirtschaft basierende Wirtschaft bekannt, insbesondere für die Produktion von Wein, Olivenöl und landwirtschaftlichen Erzeugnissen. Darüber hinaus gibt es industrielle und kommerzielle Aktivitäten, die zur lokalen Wirtschaft beitragen.

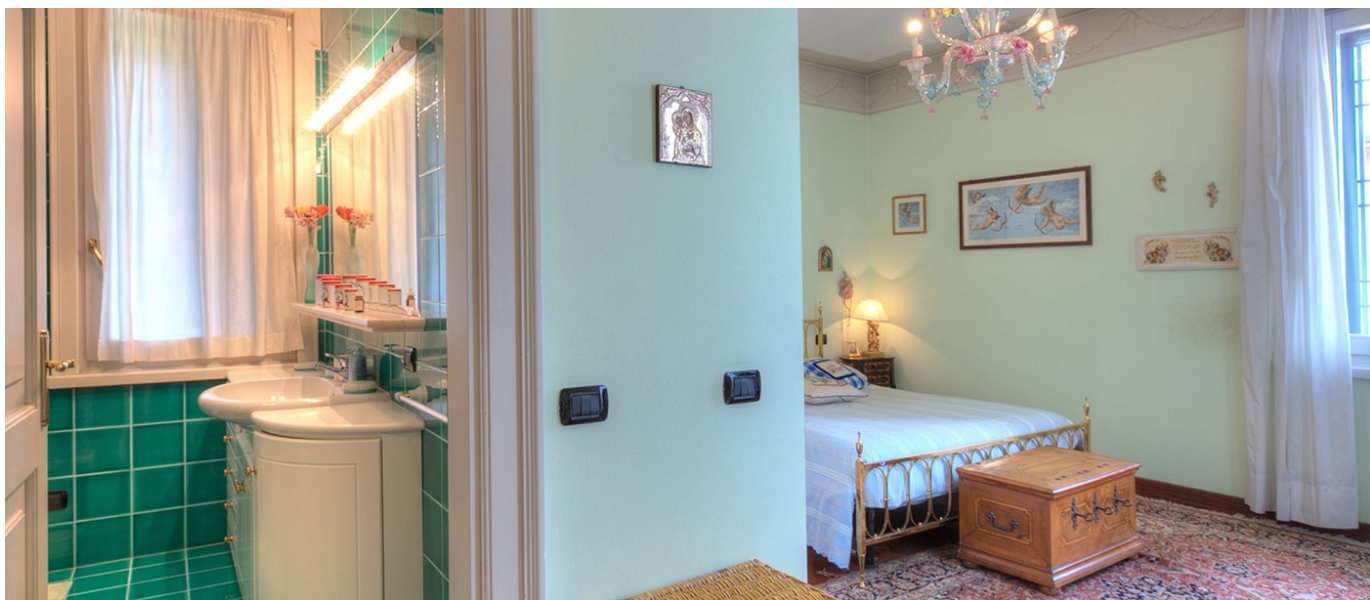
**Kultur und Freizeit:** Chiari bietet ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Es gibt Museen, Theater, kulturelle Veranstaltungen und lokale Feste, die das ganze Jahr über stattfinden. Darüber hinaus ist die Stadt von einer wunderschönen Natur umgeben, die mit ihren Hügeln, Weinbergen und dem Iseosee viele Möglichkeiten für Ausflüge und Freizeitaktivitäten bietet.

**Verkehr:** Chiari liegt zwischen Brescia und Bergamo und ist daher gut erreichbar. Die Stadt ist über Straßen und Autobahnen gut angebunden, so dass andere Ziele in der Nähe leicht zu erreichen sind. Darüber hinaus gibt es Zug- und Busverbindungen sowohl innerhalb der Stadt als auch in die umliegenden Ortschaften.

Chiari ist ein Ort, der eine Mischung aus Geschichte, Kultur, Natur und wirtschaftlichen Möglichkeiten bietet, was ihn zu einem interessanten Ort macht, den man besuchen oder als Wohnsitz wählen kann.





























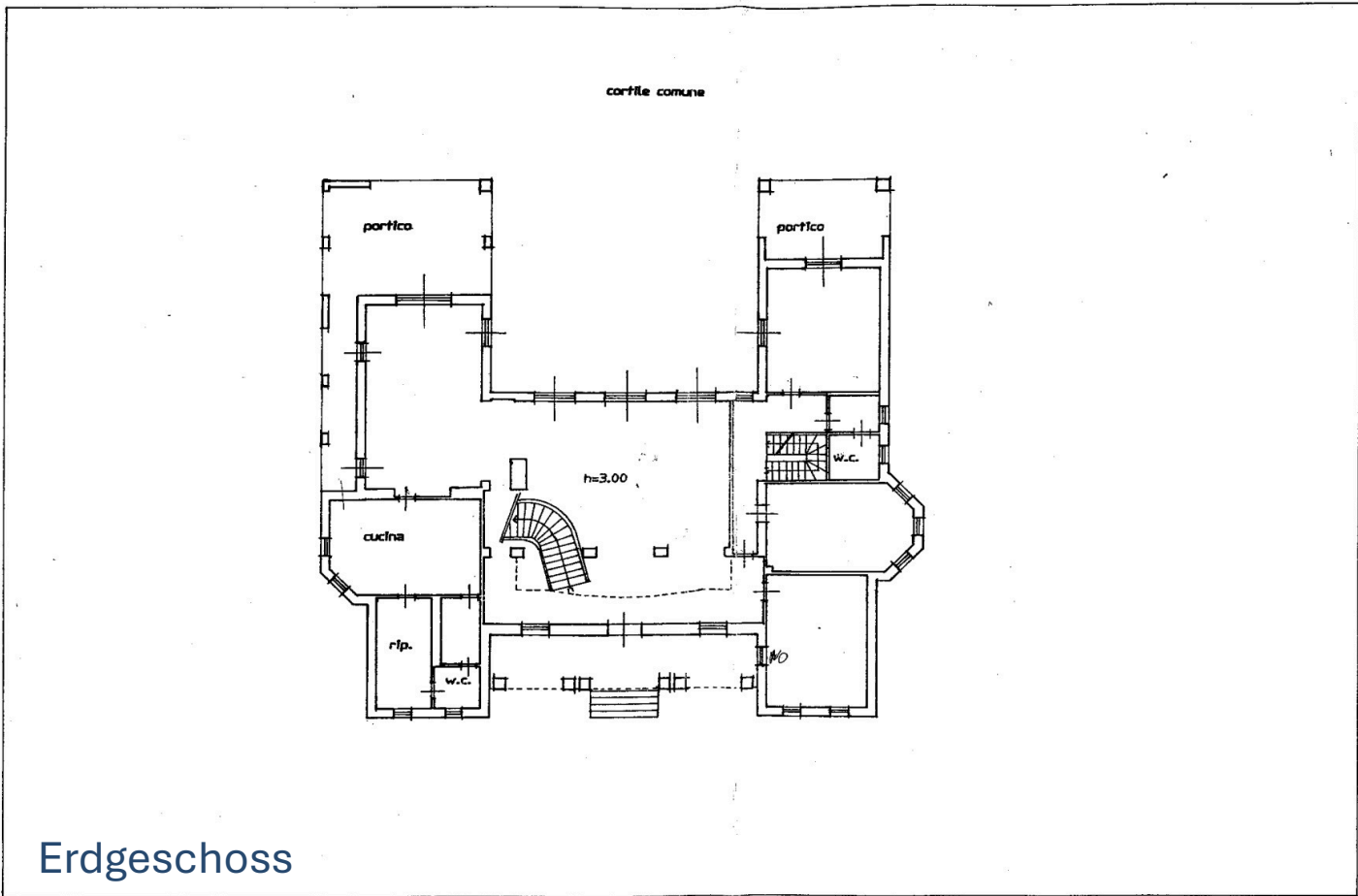






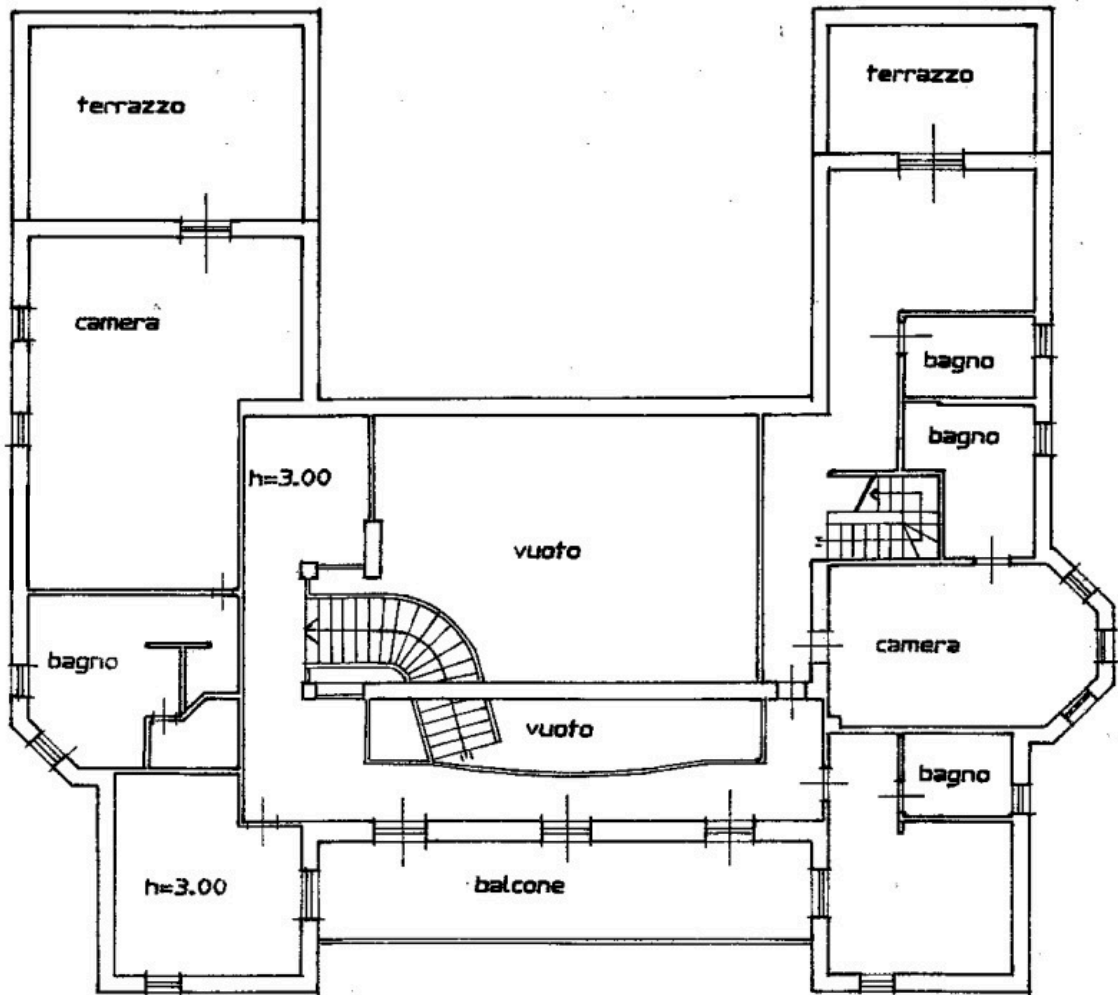
VEDI LA PROPRIETÀ





Erdgeschoss

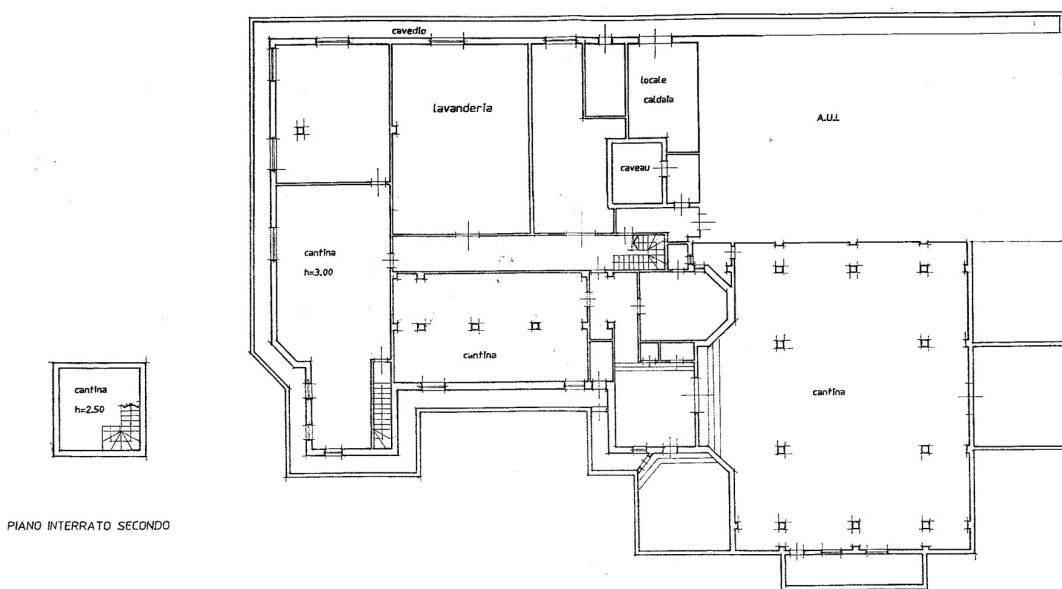
Nicht Maßstab getreu Abgebildet!



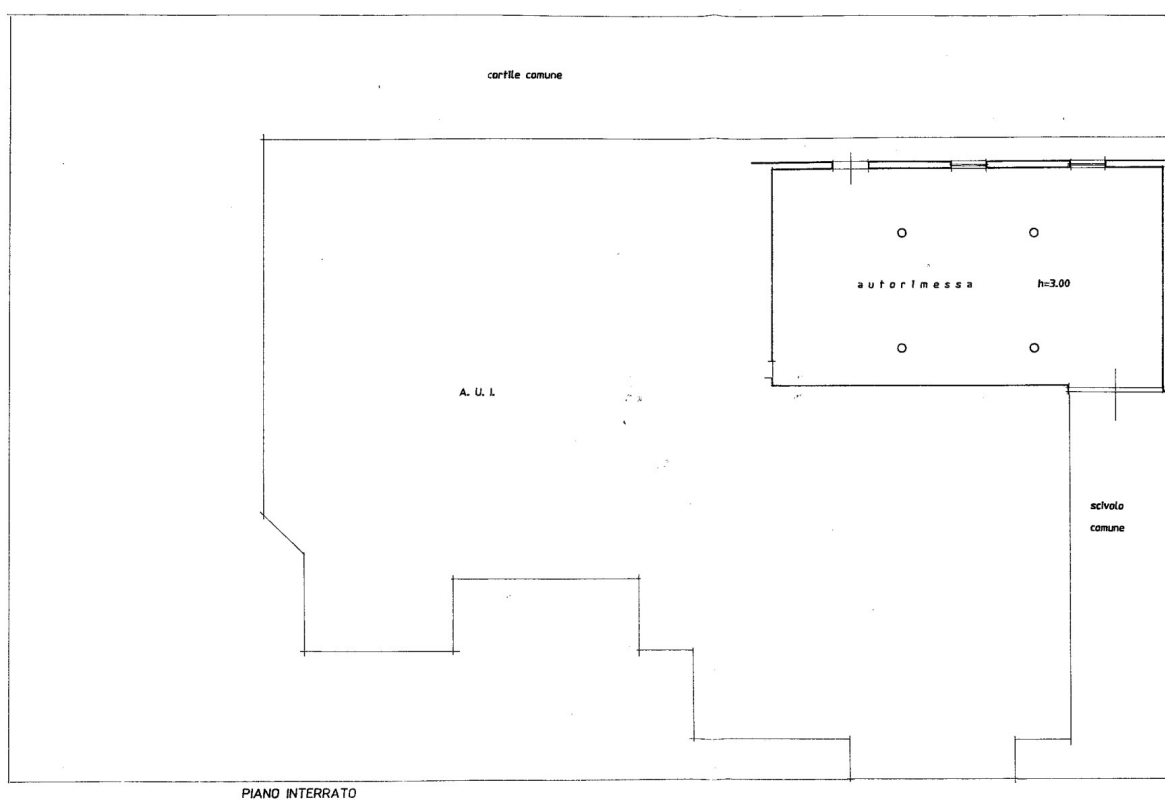
Erster Stock

Nicht Maßstab getreu Abgebildet!





## Kellergeschoss und -1 Weinkeller



**Nicht Maßstab getreu Abgebildet!**

## DISCLAIMER

### Vertraulichkeit

Die mit diesem Exposé übermittelten Informationen unterliegen **strenger Vertraulichkeit**. Das Projekt ist nicht offiziell am Markt. Der Empfänger erkennt die Vertraulichkeit dieser Informationen an, wodurch jede Person, welche dieses Exposé oder Informationen daraus erhält sein Einverständnis gibt, diese weder in Teilen noch als Ganzes ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis bekannt zu machen.

### Haftungsausschluss

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellten Ausführungen stellen nur einen Vorschlag dar.



## Ruben Gamper

REAL ESTATE AGENT



+39 392 399 1090



INFO@GAMPERRUBEN.COM



SCHALLHOFWEG 10, MERAN 39012  
(BZ) ITALY