



Traumhafte 3-Zimmer-Gartenwohnung in Schenna Fantastico trilocale con giardino a Scena

Schenna • Nettofl. ca. 92m² • Handelsfl. ca. 144m² • A Nature • € 645.000,-
Scena • Sup. calpestabile ca. 92m² • Sup. commerciale. ca. 144m² • A Nature • € 645.000,-

Allgemeine Daten | Dati generali

Zimmer	3	Camere
	Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, WC	
Eingeteilt in...	Soggiorno + cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, WC	Suddiviso in...
Etage/n	3	Piano/i
Ausrichtung	S-W OV-N	Esposizione
Garage - Stellplatz	1 Garage (extra) 1 Außenstellpl. Posto auto est. (extra)	Garage - Posto auto

Sonstige Flächen | Altre superfici

Terrassen - Balkone	ca. 53m ²	Terrazze - Balconi
Garten	ca. 100m ²	Giardino
Keller	ca. 10m ²	Cantina

Technische Daten | Specifiche tecniche

Aufzug	ja si	Ascensore
Energieklasse	A Nature	Classe energetica
Heizung	Pellet	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung Risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Baujahr	2019	Anno di costruzione
Konventioniert	ja (kann freigestellt werden) si (esenzione possibile)	Convenzionato

Preise | Prezzi

Immobilienkaufpreis	€ 645.000,-	Prezzo dell'immobile
Garagenkaufpreis	€ 35.000,-	Prezzo garage
Stellplatzkaufpreis	€ 15.000,-	Prezzo posto auto

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche



Highlights

- Große Terrasse mit Privatgarten
- Hochwertige Einbaumöbel und Küche
- Stellplatz direkt neben der Wohnung
- Nachhaltige Bauweise (A Nature)
- Ampio terrazzo con giardino privato
- Mobili da incasso e cucina di alta qualità
- Parcheggio proprio accanto all'appartamento
- Edilizia sostenibile (A Nature)



Erdgeschoss | Piano terra













39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.