



**IMMO**  
MAYER

*Welcome home!*



## **Investment: Vermietete 2-Zimmer-Wohnung** **Investimento: Bilocale affittato**

Ort: Meran  
**Handelsfläche:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: ca. 63 m<sup>2</sup>  
Energieklasse: G  
**Preis:** 298.000 €  
Objektnr.: RM552

Luogo: Merano  
**Mq commerciali:** ca. 85 m<sup>2</sup>  
Mq calpestabili: ca. 63 m<sup>2</sup>  
Classe energetica: G  
**Prezzo:** 298.000 €  
Riferimento: RM552

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*



Zimmer:	2
Eingeteilt in:	Wohnzimmer mit Küche, Zimmer, Bad
Etage:	2 Stock
Einheiten:	11
Ausrichtung:	Süden
Balkon:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Stellplatz:	Kondominal
Keller:	Nein
Saniert:	2018
Vermietet:	Ja
Heizung:	Fernwärme Bodenheizung im Bad
Kondominiumsspesen:	ca. 80€ kalt / Monat
Baujahr:	1975
Konventioniert:	nein

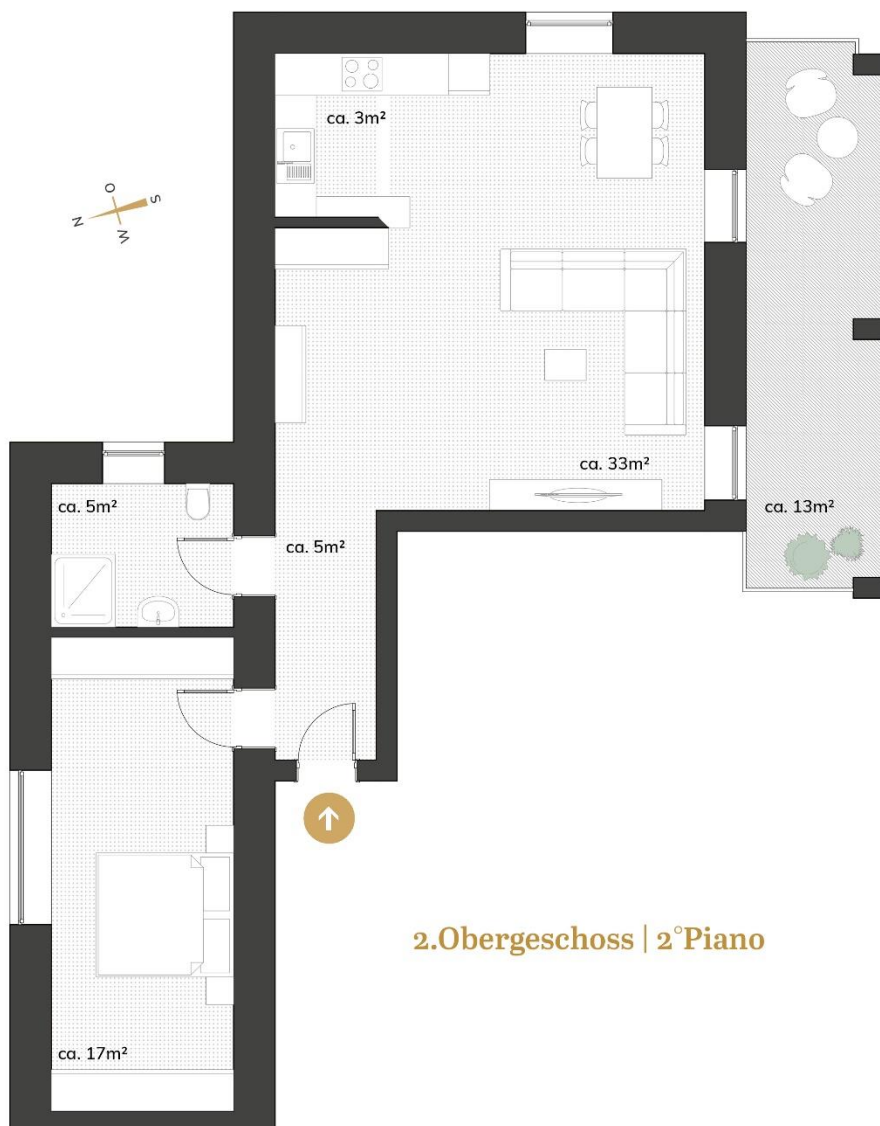
Stanze:	2
Suddiviso in:	soggiorno con cucina, camera, bagno
Piano:	2
Unità:	11
Esposizione:	Sud
Balcone:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Posto auto:	Condominiale
Cantina:	No
Risanato:	2018
Affitato:	Si
Riscaldamento:	teleriscaldamento Riscaldamento a pavimento in bagno
Spese condominiali:	ca. 80€ freddo/mese
Anno di costruzione:	1975
Convenzionato:	no

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi