

**Abrechnung von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen
und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung**

Langfassung

Abrechnungsperiode: 01.01.2023 bis 31.12.2023 Objekt-Nr.: 16012
Abrechnungseinheit: 1160 Wien, Familienplatz 12

Position/Buchungstext	Datum	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand	Fakturiert	Differenz
Betriebskosten					
<u>Grundsteuer</u>					
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	12.01.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	132,90		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	11.04.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	132,90		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	10.07.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	132,90		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	09.10.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	132,90		
Zwischensumme für Konto Grundsteuer			531,60		
<u>Hausreinigung</u>					
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 01/2023	24.01.2023	Jürgen Schmidt GmbH	377,40		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 02/2023	23.02.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung + Müllentsorgung 03/2023	23.03.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+ Müllentsorgung 04/2023	19.04.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+ Müllentsorgung 05/2023	23.05.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+ Müllentsorgung 06/2023	21.06.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 07/2023	17.07.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung + Müllentsorgung 08/2023	23.08.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 09/2023	21.09.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 10/2023	25.10.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Josef Wagner Ges.m.b.H. Spenglerei und Schwarzdeckerei Josef /	09.11.2023	Josef Wagner Ges.m.b.H. Spenglerei und Schwarzdeckerei	482,00		

Position/Buchungstext	Datum	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand	Fakturiert	Differenz
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 11/2023	22.11.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Gebäudereinigung+Müllentsorgung 12/2023	18.12.2023	Jürgen Schmidt GmbH	360,00		
Zwischensumme für Konto Hausreinigung			4.819,40		
Kaminfeger					
Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister / Rauchfangkehrer 1.Qu	05.01.2023	Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister	299,31		
Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister / Rauchfangkehrer 2.Qu	03.04.2023	Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister	299,31		
Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister / Rauchfangkehrer 3.Qu	04.07.2023	Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister	299,31		
Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister / Rauchfangkehrer 4.Qu	02.10.2023	Eduard Frükschütz Rauchfangkehrermeister	599,08		
Zwischensumme für Konto Kaminfeger			1.497,01		
Müllabfuhr 10 % USt					
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	12.01.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.240,46		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	11.04.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.240,46		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	10.07.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.240,46		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Grundsteuer, Müllabfuhrabgabe	09.10.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.240,45		
Zwischensumme für Konto Müllabfuhr 10 % USt			4.961,83		
Schädlingsbekämpfung					
"Esol" Jäger Schädlingsbekämpfung / Schädlingsbekämpfer 2023	15.06.2023	"Esol" Jäger Schädlingsbekämpfung	125,79		
Zwischensumme für Konto Schädlingsbekämpfung			125,79		
Strom Stiegenlicht					
Wien Energie Vertrieb / Jahresabrechnung Strom	03.04.2023	Wien Energie Vertrieb	331,06		
Wien Energie Vertrieb / Strom WK	03.04.2023	Wien Energie Vertrieb	32,78		
Wien Energie Vertrieb / Strom	09.09.2023	Wien Energie Vertrieb	33,00		
Wien Energie Vertrieb / Strom	09.09.2023	Wien Energie Vertrieb	140,00		
Zwischensumme für Konto Strom Stiegenlicht			536,84		
Versicherung Gebäude					
Helvetia Versicherungen AG / Gebäudeversicherung	24.01.2023	Helvetia Versicherungen AG	958,80		
Helvetia Versicherungen AG / Gebäudeversicherung	20.04.2023	Helvetia Versicherungen AG	958,80		
Helvetia Versicherungen AG / Gebäudeversicherung	25.07.2023	Helvetia Versicherungen AG	934,52		
Helvetia Versicherungen AG / Gebäudeversicherung	23.10.2023	Helvetia Versicherungen AG	934,52		
Zwischensumme für Konto Versicherung Gebäude			3.786,64		
Verwaltungshonorar					
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	09.01.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.02.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.03.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	10.04.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.05.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.06.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		

Position/Buchungstext	Datum	Zahlungsempfänger(in)	Aufwand	Fakturiert	Differenz
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	10.07.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Diff. Verwaltungshonorar	24.07.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	142,18		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.08.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.09.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	09.10.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.11.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH / Verwaltungshonorar	08.12.2023	Pusta & Partner Hausverwaltung GmbH	417,67		
Zwischensumme für Konto Verwaltungshonorar			5.154,22		
<u>Wasser</u>					
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Wasser und Abwassergebühren 1.	01.01.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.753,33		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Wasser und Abwassergebühren 2.	07.03.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.753,33		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Wasser und Abwassergebühren 3.	05.06.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.481,31		
Magistrat der Stadt Wien MA 39 / Wasser und Abwassergebühren 4.	05.09.2023	Magistrat der Stadt Wien MA 39	1.748,71		
Zwischensumme für Konto Wasser			6.736,68		
<u>Wasser Dichtheitskontrolle</u>					
Immoprove Facility Service GmbH / Wasserdichtheitsüberprüfung 2	15.02.2023	Immoprove Facility Service GmbH	400,00		
Zwischensumme für Konto Wasser Dichtheitskontrolle			400,00		
<u>Winterdienst</u>					
Jürgen Schmidt GmbH / Winterdienst	01.01.2023	Jürgen Schmidt GmbH	378,00		
Jürgen Schmidt GmbH / Winterdienst 2023/2024	01.10.2023	Jürgen Schmidt GmbH	236,93		
Zwischensumme für Konto Winterdienst			614,93		
Ergebnis Betriebskosten			29.164,94	31.280,28	2.115,34
Betriebskosten Lift					
<u>Lift Service</u>					
OTIS / Wartung Lift+Betriebskontrollen+REM Aufschaltung	09.01.2023	OTIS	4.327,08		
A1 Telekom Austria AG / Telefon Lift	23.01.2023	A1 Telekom Austria AG	24,24		
A1 Telekom Austria AG / Telefon Lift	21.02.2023	A1 Telekom Austria AG	24,98		
A1 Telekom Austria AG / Telefon Lift	21.03.2023	A1 Telekom Austria AG	24,24		
OTIS / SIM Pauschale Lift 04-12/2023	07.04.2023	OTIS	98,21		
A1 Telekom Austria AG / Telefon Lift	20.04.2023	A1 Telekom Austria AG	24,32		
DI Pietsch & Ing. Dr. Weindorfer Prüfgesellschaft m.b.H. / Gese	12.10.2023	DI Pietsch & Ing. Dr. Weindorfer Prüfgesellschaft m.b.H.	223,53		
Zwischensumme für Konto Lift Service			4.746,60		
<u>Lift Strom</u>					
Wien Energie Vertrieb / Jahresabrechnung Strom Lift	03.04.2023	Wien Energie Vertrieb	399,77		
Wien Energie Vertrieb / Strom	09.09.2023	Wien Energie Vertrieb	331,00		
Zwischensumme für Konto Lift Strom			730,77		
Ergebnis Betriebskosten Lift			5.477,37	5.770,68	293,31
Ergebnis gesamt			34.642,31	37.050,96	2.408,65