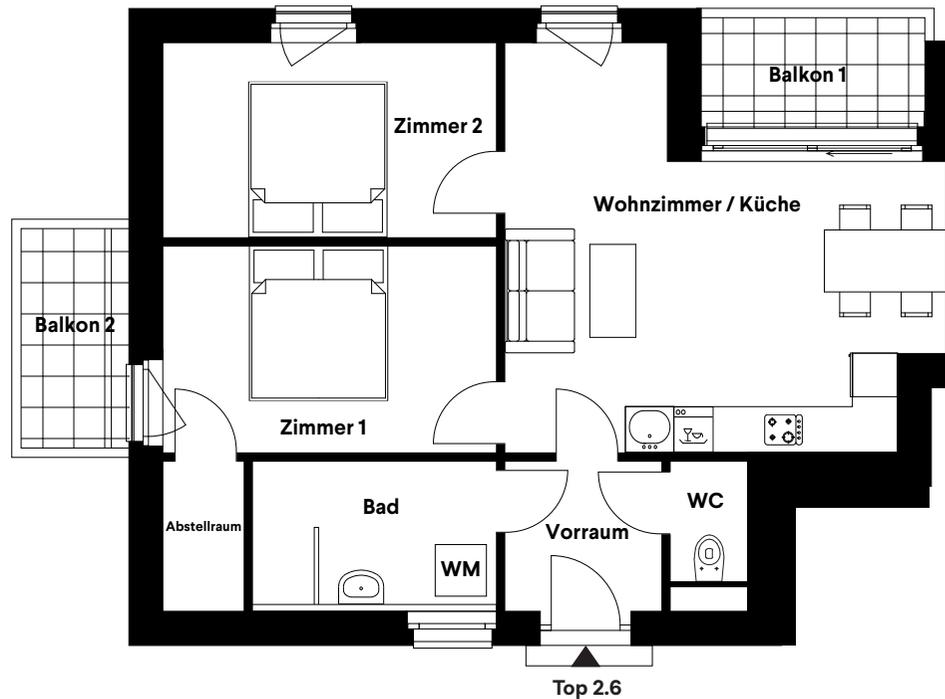




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

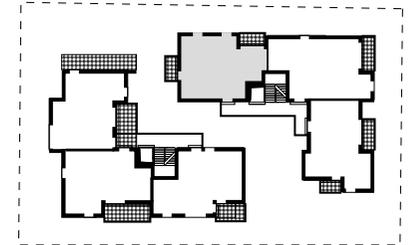
Elidagasse 26,  
1220 Wien



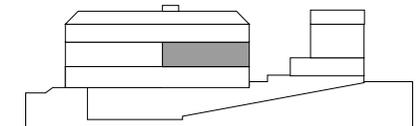
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

## TOP 6 , HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 4,03 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 24,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,91 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,21 m <sup>2</sup>
Balkon 1	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Balkon 2	ca. 4,50 m <sup>2</sup>

