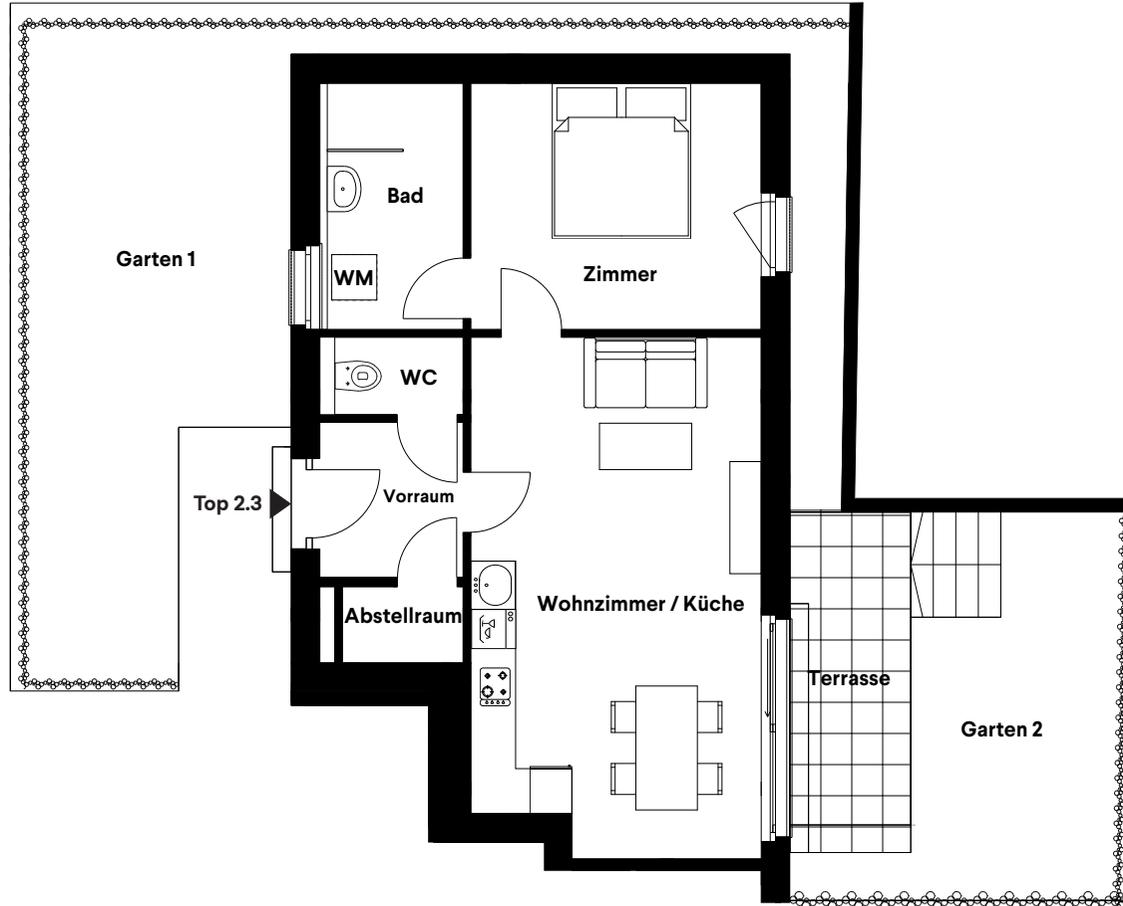




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

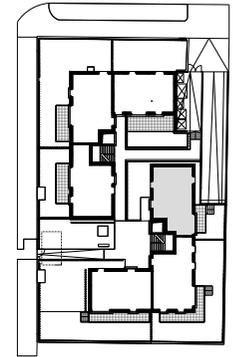
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

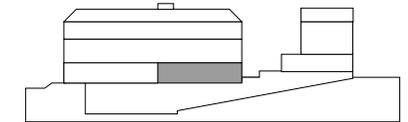


## TOP 3 , HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 3,91 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,61 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,90 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,67 m <sup>2</sup>
Garten 1	ca. 37,39 m <sup>2</sup>
Garten 2	ca. 15,48 m <sup>2</sup>

