

19 234 0004 001 000 5

Grundstück in Sinnatal, Oberzell, Am Berg 1, Flur 22 Flurstück 65/3 und 64/0

Wohn- und Nutzflächenberechnung (Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen)

Die Berechnung erfolgt nach: Zweiter Berechnungsverordnung (II. BVO) oder Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 (WoFlV)

Laut beigefügter Berechnung

1. Keller-/Untergeschoss, Erdgeschoss

	Länge	Breite	neu geschaffen	Wohnfläche insgesamt
Küche		x	= m ²	13,07 m ²
Wohnzimmer		x	= m ²	20,38 m ²
Schlafzimmer		x	= m ²	m ²
Kinderzimmer		x	= m ²	m ²
Gästezimmer		x	= m ²	27,59 m ²
Esszimmer		x	= m ²	17,05 m ²
Bad/WC		x	= m ²	1,5 m ²
Flur/Diele mit Windfang		x	= m ²	29,34 m ²
Balkon/Terrasse		x	= m ²	m ²
<input type="checkbox"/> überdacht <input type="checkbox"/> nicht überdacht				
Weitere Wohnräume (z.B. Hobbyraum, Kellerbar etc.):				
Archiv		x	= m ²	4,0 m ²
		x	= m ²	m ²
		x	= m ²	m ²
Zwischensumme			= m ²	112,93 m²

2. Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

	Länge	Breite	neu geschaffen	Wohnfläche insgesamt
Küche		x	= m ²	m ²
Wohnzimmer		x	= m ²	27,90 m ²
Schlafzimmer		x	= m ²	21,37 m ²
Kinderzimmer		x	= m ²	16,96 m ²
Gästezimmer		x	= m ²	9,24 m ²
Esszimmer		x	= m ²	m ²
Bad/WC/Dusche mit WC		x	= m ²	3,02 m ²
Flur/Diele		x	= m ²	23,20 m ²
Balkon/Terrasse		x	= m ²	m ²
<input type="checkbox"/> überdacht <input type="checkbox"/> nicht überdacht				
Weitere Wohnräume (z.B. Hobbyraum, Kellerbar etc.):				
Wannenbad		x	= m ²	6,93 m ²
Hauswirtschaftsraum		x	= m ²	7,88 m ²
		x	= m ²	m ²
Zwischensumme			= m ²	116,5 m²

Übertrag nach Seite 2 = Zwischensumme 1. + 2. = m² **229,43 m²**