



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA GINESTA

Villas



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

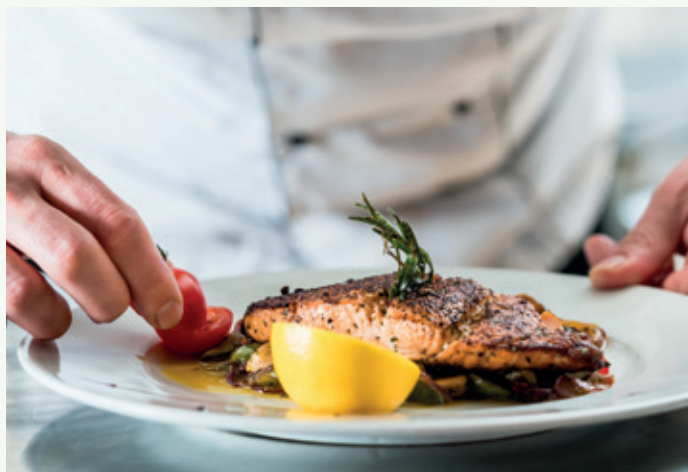
Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

## LA GINESTA VILLAS

Mit Ausblick auf das 15. Loch des Stadium Course im Westen und die Montseny-Bergkette in der Ferne, bietet diese kleine Gruppe von 20 Villen einige der schönsten Sonnenuntergänge von Camiral Golf & Wellness.

Die Infinity-Pools sind die Highlights der Innenhöfe, mit Privatsphäre auf beiden Seiten. Wie bei allen unseren Immobilien haben die Architekten hier ein Ambiente geschaffen, als würde die umliegende Natur mit ins Gebäude einziehen.

Natürliche Farben, Materialien und Strukturen verschmelzen miteinander. Dank dem Hauptschlafzimmer mit weitläufiger Terrasse lassen sich die herrlichen mediterranen Nächte genießen. Für Einladungen zum Dinner im Freien gibt es jede Menge Platz und einen großzügigen Grillbereich.

Mit eigenen Parkplätzen und privatem Zugang, bieten die Villen eine Oase der Ruhe. Dafür halten das nahegelegene 5-Sterne-Hotel Camiral, zwei erstklassige Golfplätze und das renommierte Wellness Centre ein vielfältiges Angebot bereit.











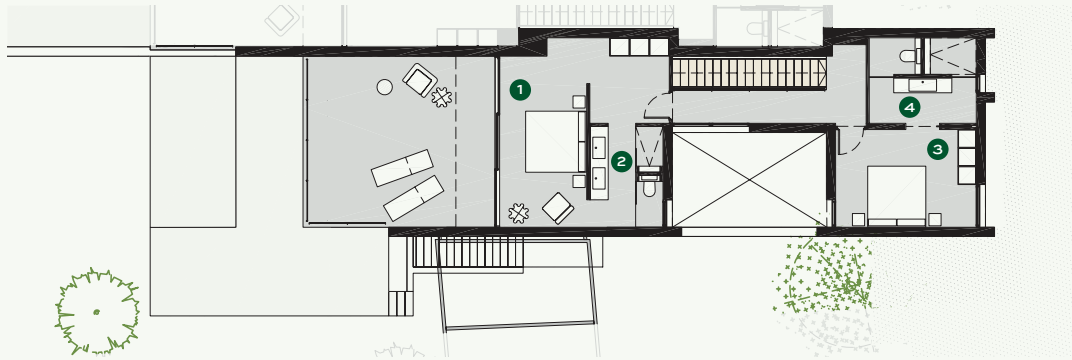






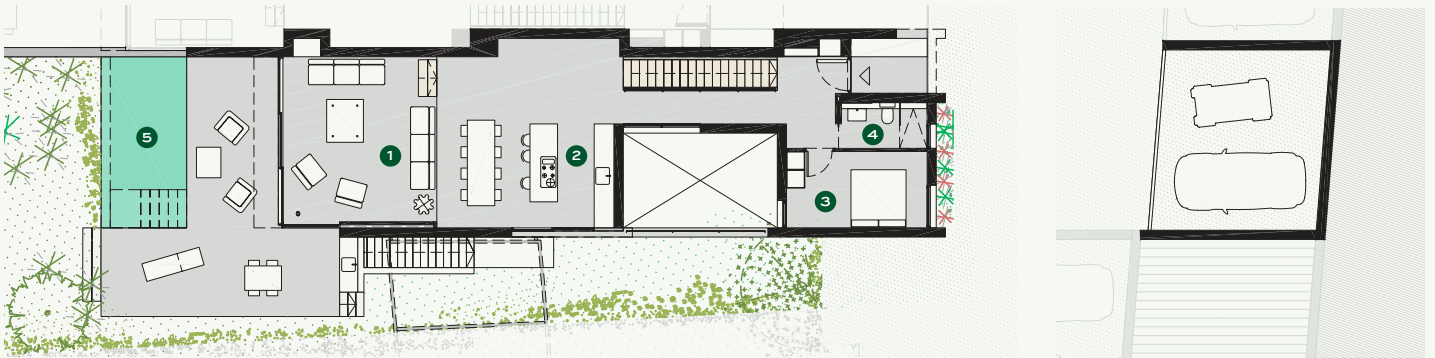
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmerr
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Pool



## KELLER

- 1 Zimmer
- 2 Bad
- 3 Mehrzweckraum
- 4 Waschraum



# MERKMALE

Architekt	Lagula Architectes
Grundstück	Ab 331,6 m <sup>2</sup>
Innenfläche	Ab 311 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	Ab 86,1 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Privater garten	Ab 166,2 m <sup>2</sup>
Privater parkplatz	Ab 36,8 m <sup>2</sup>
Pool	Ab 14,2 m <sup>2</sup>
Küche	Bulthaup
Bäder	Duravit Hansgrohe Tres
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Luxury4you  
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671  
Fax: +49 821 74909 672  
Mobil: +49 175 267 75 07  
Email: [info@luxury4you.eu](mailto:info@luxury4you.eu)  
[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)

NEWSLETTER  
JETZT ANMELDEN



BELLEVUE  
Best Property  
Agents  
2024

immowelt

Diamond  
Partner

