

Hausverwaltung auf Rügen GmbH

Seeparkpromenade 15
DE-18586 Sellin

Telefon 038303-444855
Fax 038303-444856
E-Mail info@hvw-ruegen.de

Objekt Nr. : 9077-0003 / PK 200301
Ansprechp.: Luisa Albert

Sellin, den 25.01.2024

Wirtschaftsplan 2024 (01.01.24 - 31.12.24)

WEG Fährhaus

Objekt Seestraße 16, DE-18586 Ostseebad Sellin
Einheit Wohnung 3 Haus 1

Gültig ab 01.05.24

1.Vorschuss Hausgeld

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
4000 BK: Hausmeister	M01	6.848,71		369,83
4010 BK: Streugut/-behälter	M01	200,00		10,80
4042 BK: Wasser/Bodenverband Bauland	M01	20,00		1,08
4050 BK: Pflege Außenanlagen	M01	500,00		27,00
4080 BK: Strom allgemein	M01	400,00		21,60
4100 BK: Gebäudeversicherung Haus 1	M53	604,54		164,87
4110 BK: Gebäudeversicherung Haus 2	M54	909,32		
4120 BK: Gebäudeversicherung Haus 3	M55	607,02		
4130 BK: Gebäudeversicherung Haus 4	M56	714,13		
4131 BK: Glasversicherung H. 1	M53	57,12		15,58
4132 BK: Glasversicherung H. 2	M54	57,12		
4133 BK: Glasversicherung H 3	M55	57,12		
4134 BK: Glasversicherung H 4	M56	57,12		
4140 BK: Haftpflichtversicherung	W01	148,44		8,25
4180 BK: Müllgebühren	M01	1.500,00		81,00
4200 BK: Kabel-TV	W01	1.927,80		107,10
4250 BK: Wassergebühren	A02	5.000,00		301,40
4333 BK: Kosten für Kaltwasserservic	W01	250,00		13,89
4461 Reparaturen Haus 1	M53	500,00		136,36
4462 Reparaturen Haus 2	M54	500,00		
4463 Reparaturen Haus 3	M55	500,00		
4464 Reparaturen Haus 4	M56	500,00		
5010 Instandhaltung Gesamtobjekt	M01	1.500,00		81,00
5100 Pachtzahlung Steg	M01	407,99		22,03
5200 Kontoführungsgebühr	M01	60,00		3,24
5370 Porto	M01	30,00		1,62
5380 Kosten Eigentümersversammlung	M01	550,00		29,70
5500 Verwaltungsleistung WEG	W01	5.654,88		314,16
5510 Verwaltungszusatzleistung WEG	W01	35,70		1,98
5701 Zuführung Erhaltungsrücklage Ha	M53	1.212,00		330,55
5702 Zuführung Erhaltungsrücklage Ha	M54	1.818,00		
5703 Zuführung Erhaltungsrücklage Ha	M55	1.554,00		
5704 Zuführung Erhaltungsrücklage Ha	M56	1.554,00		
Summe Ausgaben		36.235,01		2.043,04

Objekt-Nr 9077-0003 / PK 200301 |
Objekt Seestraße 16, DE-18586 Ostseebad Sellin

Einheit Wohnung 3 Haus 1

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss Hausgeld	Gesamtbetrag	2.043,04
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	170,00

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
A02	Wasser/ Abwasserverbrauch	5.157,510	310,890
M01	Miteigentumsanteile [1/1000]	1.000,000	54,000
M53	Miteigentumsanteil Haus 1	198,000	54,000
M54	Miteigentumsanteile Haus 2	297,000	0,000
M55	Miteigentumsanteile Haus 3	252,000	0,000
M56	Miteigentumsanteil Haus 4	253,000	0,000
W01	Wohneinheit [Einheit]	18,000	1,000