



Grundstück (157 + 158):
1.202 m²
 zulässige GRZ gem. § 17 BauNVO
 = **0,4 (WR / WA)**
 1.2028 m² x 0,4 ca. **481 m²**

GRZ 1:
320 m² 2x Doppelhaus (4 WE)
48 m² Terrassen 4 St.
368 m² Gesamt
GRZ 1 = 0,31

GRZ 2:
100 m² Stpl 8 Stk
36 m² Zufahrt
18 m² Abstell (4 Stk)
154 m² Gesamt
GRZ 2 = 0,13
 § 19 (4) BauNVO: GRZ 2 +50% (max. 0,8)

GRZ 0,4 + 50% = 0,60
GRZ 1+2 = 0,44 < 0,60

Objekt: Neuerrichtung von 2 Doppelhäusern Trittauer Straße 26 (Flurst.: 157 und 158)		
Planinhalt: Neuerrichtung von 2 Doppelhäusern (4 WE) Lageplan 1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss		
Bauherr: RN Immobilien GmbH Möllner Landstraße 51, 22113 Oststeinbek		
Stand: 17.06.2024	Plan-Nr.: VB 01	1:500 DIN A3
Planer:		