

Unvergleichliches Lifestyle-Erlebnis in Dubai – Exklusive Wohnungen in AB Cavalier, JVC

Exposé für eine Zwei Zimmerwohnung AB-Cavalier

Zwei Zimmerwohnung 212

- **Etage:** 2. Obergeschoss
- **Ausrichtung:** Blick auf die Stadt Dubai
- **Wohnfläche:** 80,18 m²
- **Kaufpreis:** 273.000,00 EUR
(Der Preis richtet sich nach dem aktuellen Wechselkurs und kann leicht schwanken.)

Fertigstellung: Oktober 2025

Attraktive Mietrendite

- **Langzeitvermietung:** ca. 10% jährliche Mietrendite
 - Wir übernehmen die Vermietung für Sie und bringen bei Fertigstellung einen passenden Mieter.
 - In Dubai erfolgt die Mietzahlung jährlich im Voraus.

Zahlungsplan – 100% zinsfrei

Alle Zahlungen erfolgen zinsfrei auf ein Treuhandkonto:

1. **20%** vom Kaufpreis – sofort
2. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
3. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
4. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
5. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
6. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
7. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
8. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
9. **3,75%** jeden Monat 3,75% vom Kaufpreis
10. **50%** bei Fertigstellung

Zusätzliche Gebühren

- **Registrierungsgebühr:**
Eine einmalige Gebühr von **4% des Kaufpreises** beim Land Department in Dubai. Nach Zahlung der Gebühr erhalten Sie die offizielle Registrierung Ihrer Immobilie als Eigentümer.
- **Bearbeitungsgebühr:**
Eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von **1.400 EUR**

Ihre Vorteile

- Zinsfreier Zahlungsplan für maximale Flexibilität.
- Wir begleiten Sie während der gesamten Bauzeit bis zur Übergabe der Immobilie.
- Umfassende Beratung und Unterstützung bei jedem Schritt.

Haben Sie Fragen oder möchten Sie weitere Informationen?

Kontaktieren Sie uns gerne unter:

Mobil: Deutschland +49 172 37 200 38

Mobil: Dubai + 971 562 666 143

 [**info@jk-global-real-estate.com**](mailto:info@jk-global-real-estate.com)

JK-Global Real Estate Broker L.L.C