



OG 3 Wohnung 22

4,5 Zimmer
114,1 m²

Wohnen/Kochen	26,4 m ²
Schlafen	20,7 m ²
Zimmer 1	12,8 m ²
Zimmer 2	12,4 m ²
Büro	7,1 m ²
Bad 1	8,9 m ²
Bad 2	5,9 m ²
Abstellraum	2,5 m ²
Flur	15,1 m ²
Balkon	2,3 m ²

Die Grundrisse dienen allein zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstabsrichtigkeit. Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Darstellung erfolgt beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Flächen von Terrassen, Dachterrassen und Balkonen werden mit 50 % der Gesamtnutzfläche angerechnet bis maximal 10 % der innenliegenden Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %.



1 M 2 M

[Darstellung 1:100]

