

Lageexposé



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

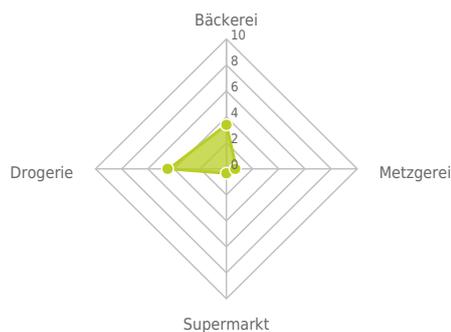
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



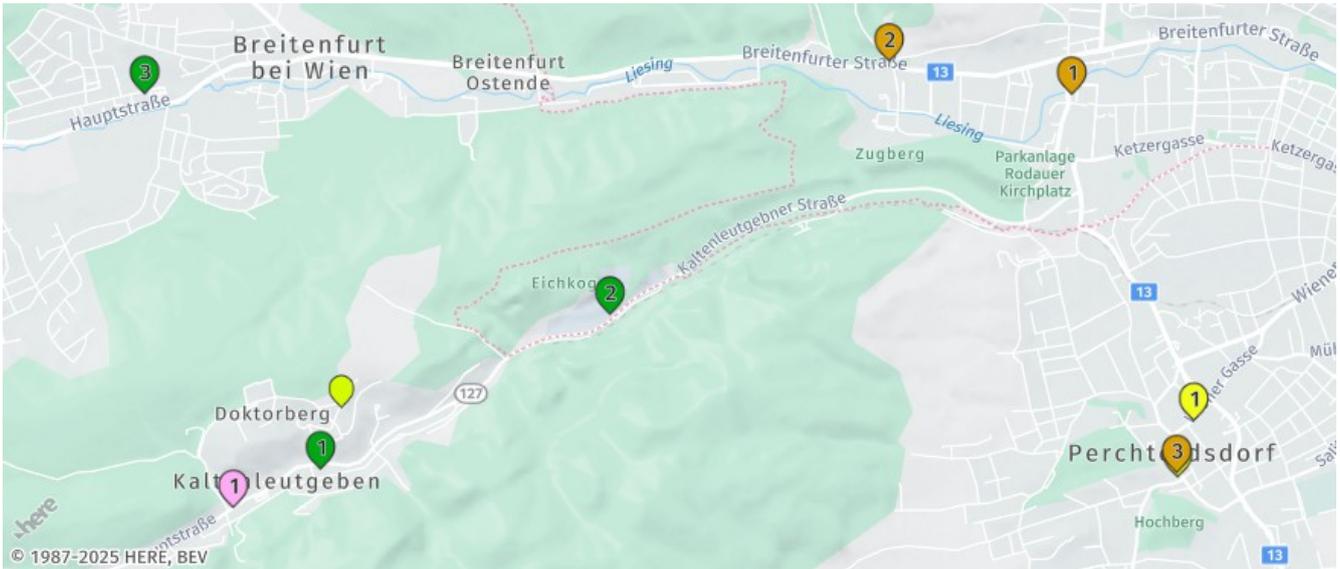
bis 0,5 km:
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:
- Metzgerei

über 2 km:
- Bäckerei: 4,2 km
- Drogerie: 4,5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Klaus Hanauer (Bio Konditorei Hanauer)
Willergasse 23
1230 Wien
(4,16 km / 5,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Breitenfurter Straße 532
1230 Wien
(3,39 km / 6,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Stefan Szihn
Marktplatz 18
2380 Perchtoldsdorf
(4,38 km / 6,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Erich Kainrath
Hauptstraße 93
2391 Kaltenleutgeben
(0,77 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...
Liesinger Platz 1
1230 Wien
(5,89 km / 7,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Wiesbauer österreichische Wurstspez...
Franz Weiss Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
(6,10 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Hauptstraße 59
2391 Kaltenleutgeben
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Kaltenleutgebner Straße 24
1230 Wien
(1,49 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
(1,94 km / 10,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** DM
Wiener Gasse 18
2380 Perchtoldsdorf
(4,46 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BIPA
Marktplatz 20
2380 Perchtoldsdorf
(4,39 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Geißlgasse 8
1230 Wien
(5,47 km / 7,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

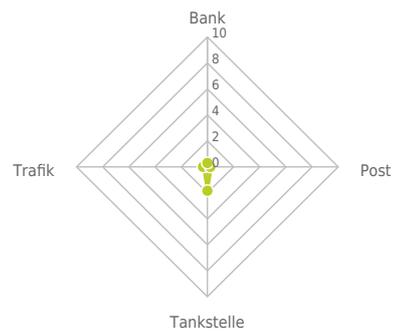
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

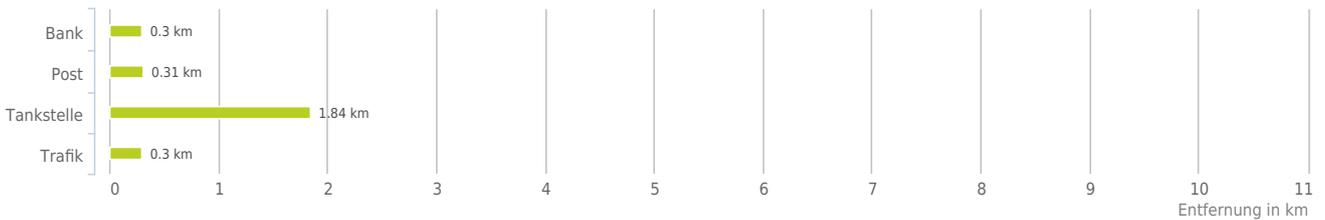
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

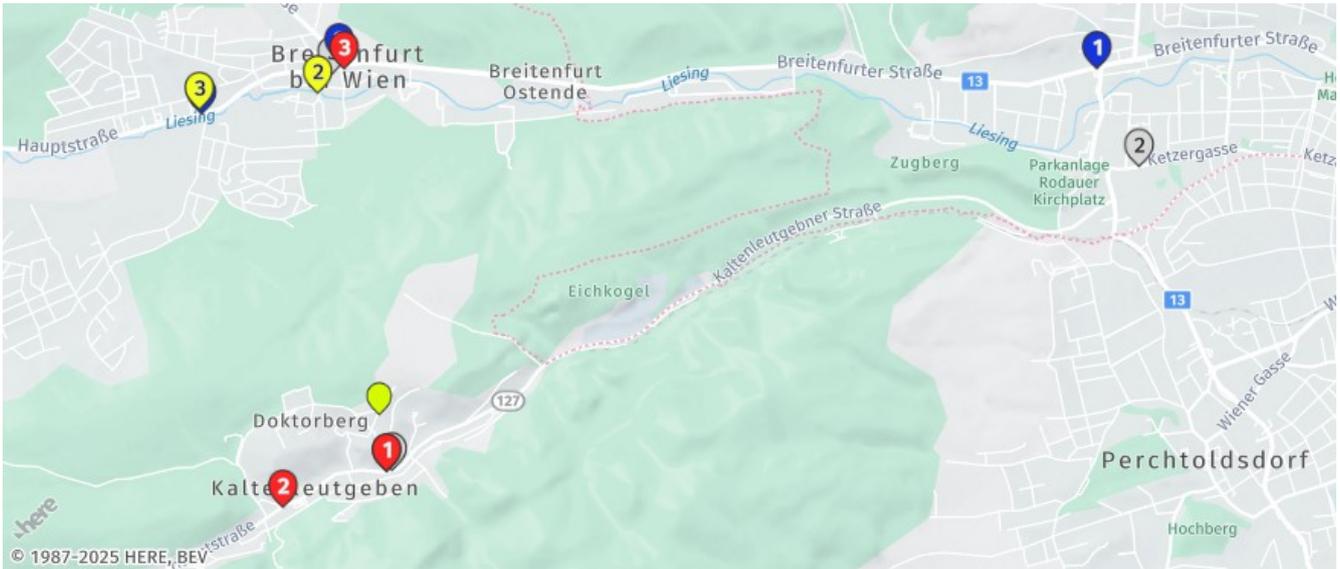
- Bank
- Post
- Trafik

über 2 km:

- Tankstelle: 4,2 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG
(0,30 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Kaltenleutgeben
(0,71 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Hauptstraße 118
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,84 km / 9,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 2391 Kaltenleutgeben
(0,31 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** POSTAMT
Waldstraße 8
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,73 km / 10,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post DHL-Shop
(1,87 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl Quick
Breitenfurter Straße 473
1230 Wien
(4,19 km / 5,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Vivod GmbH
Laaber Straße 1
2384 Breitenfurt
(1,88 km / 9,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** AVIA XPress
Hauptstraße 74
2384 Breitenfurt
(1,84 km / 10,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik BINDER Otto e.U.
Hauptstraße 45
2391 Kaltenleutgeben
(0,30 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Gerlinde
Scheibenpflug
Ketzergasse 451
1230 Wien
(4,20 km / 5,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Anita Jedlicka
Hauptstraße 114
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,82 km / 9,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

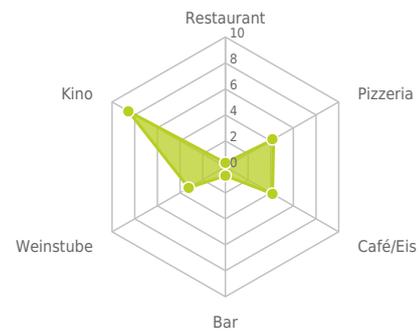
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:
- Restaurant

0,6 bis 2 km:
- Bar/Lokal

über 2 km:
- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 4,4 km
- Café/Eis: 4,2 km
- Weinlokal: 3,7 km
- Kino: 8,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kaltenleutgebener Hof / Pizzeria Ca...
Hauptstraße 57
2391 Kaltenleutgeben
(0,31 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Wiener Hütte
307
2391 Kaltenleutgeben
(0,71 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Cafe Restaurant
Waldmühle
Kaltenleutgebner Straße 43975
1230 Wien
(1,21 km / 2,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Rodauner Jausenstation
(4,37 km / 5,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Pizza Star
(4,27 km / 6,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Olympia Grill & Kebabhaus
(4,26 km / 6,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Bio Cafe-Konditorei
Hanauer
Willergasse 23
1230
(4,16 km / 5,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Café Schliefl
(4,38 km / 6,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** JOE teecafe
Leonhardberggasse 1
2380
(4,23 km / 6,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Mankerle
(0,68 km / 0,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mohrenberger Alm I
Fehnerweg 40
2380 Perchtoldsdorf
(2,95 km / 8,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** "Brotzeit"
(1,87 km / 10,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Wurth Franz u Monika
Walzengasse 40
2380 Perchtoldsdorf
(3,67 km / 7,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Heuriger Mayerhofer
Schulgasse 3
2372 Gießhübl
(3,55 km / 10,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Gasslwasinger - Inh Lukas
Wasinger
Hauptstraße 112
2372 Gießhübl
(3,24 km / 11,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(8,55 km / 13,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cineplexx Auhof Wien
(9,72 km / 19,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

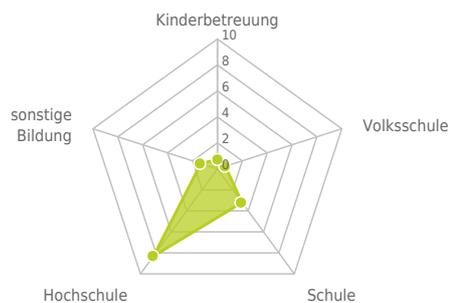
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

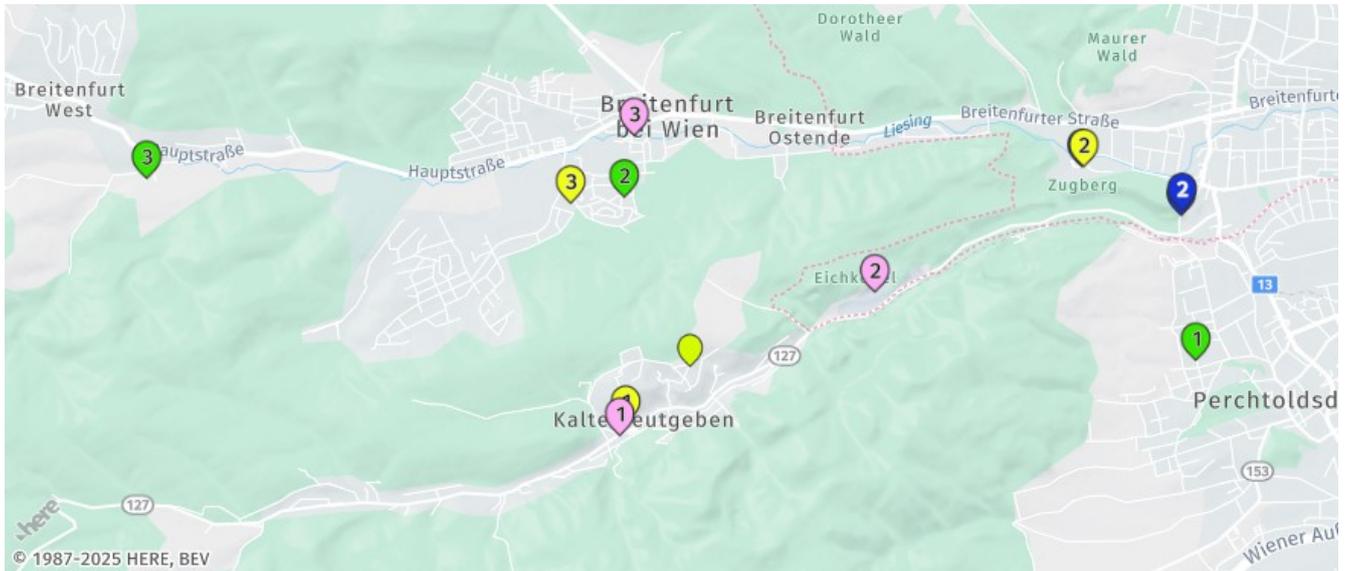
- Schule: 3,8 km
- Hochschule: 8,3 km
- sonstige Bildung: 3,7 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Kaltenleutgeben
Hauptstraße 89
2391 Kaltenleutgeben
(0,72 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Kaltenleutgebner Straße 22-24
1230 Wien
(1,45 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Breitenfurt
Josef Edlingergasse 4
2384 Breitenfurt
(1,74 km / 10,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Kaltenleutgeben
Hauptstraße 76
2391 Kaltenleutgeben
(0,63 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** PVS Promenadeweg 3
Promenadeweg 3
1230 Wien
(3,23 km / 7,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Breitenfurt bei
Wien
Schulgasse 1
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,48 km / 11,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** PWMS Sta. Christiana
Willergasse 55
1230 Wien
(3,75 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Höhere Lehranstalt für
wirtschaftli...
Willergasse 55
1230 Wien
(3,77 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** pGRg 23 Promenadeweg 3
Promenadeweg 3
1230 Wien
(3,21 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Berufspädagogisches Institut
der Ös...
Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1
2340 Mödling
(8,34 km / 12,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hochschule für Agrar- und
Umweltpäd...
Angermayergasse 1
1130 Wien
(8,29 km / 12,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Hannes Katzenbeisser
Academy GmbH
Theresiengasse 9
2380 Perchtoldsdorf
(3,69 km / 7,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** A. & H. Kamper GmbH
Berggassl 3
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,33 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Sozialberufeakademie
Wienerwald
Apfelbrunngraben 63
2384 Breitenfurt bei Wien
(4,20 km / 14,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

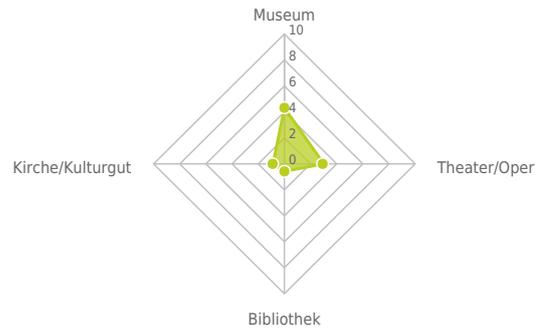
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 4,3 km
- Theater/Oper: 7,0 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Türkensmuseum ""Die Osmanen in Nied...
Marktplatz 10
2380 Perchtoldsdorf
(4,32 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ortsgeschichtliches Museum Perchtol...
Marktplatz 10
2380 Perchtoldsdorf
(4,32 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Hugo Wolf-Museum
Brunner Gasse 26
2380 Perchtoldsdorf
(4,58 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Freie Bühne Mayer
Kaiserin Elisabeth-Straße 22
2340 Mödling
(7,01 km / 11,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Karl-Theater
Eichbergstraße 3/6
2372 Gießhübl
(3,01 km / 11,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Puppet Inge
Hoffeldstraße 25/4b
2381 Laab im Walde
(3,91 km / 12,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Bibliothek Kaltenleutgeben
Hauptstraße 72
2391 Kaltenleutgeben
(0,58 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bücherei der Marktgemeinde Perchtol...
Beatrixgasse 5a
2380 Perchtoldsdorf
(4,40 km / 6,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bücherei der Pfarre St...
Bonifaziusgasse 2
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,50 km / 11,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Jakobuskapelle
Hauptstraße 72
(0,87 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche St. Jakob
Hauptstraße 72
(0,90 km / 1,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bonifazius
Bonifaziusgasse 2
Breitenfurt bei Wien
(1,51 km / 11,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

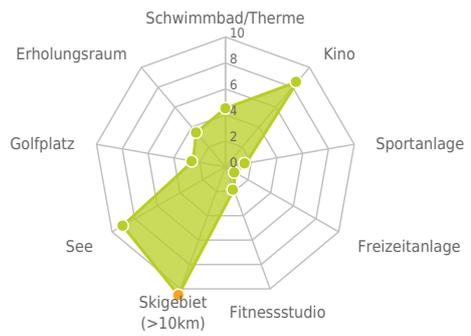
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

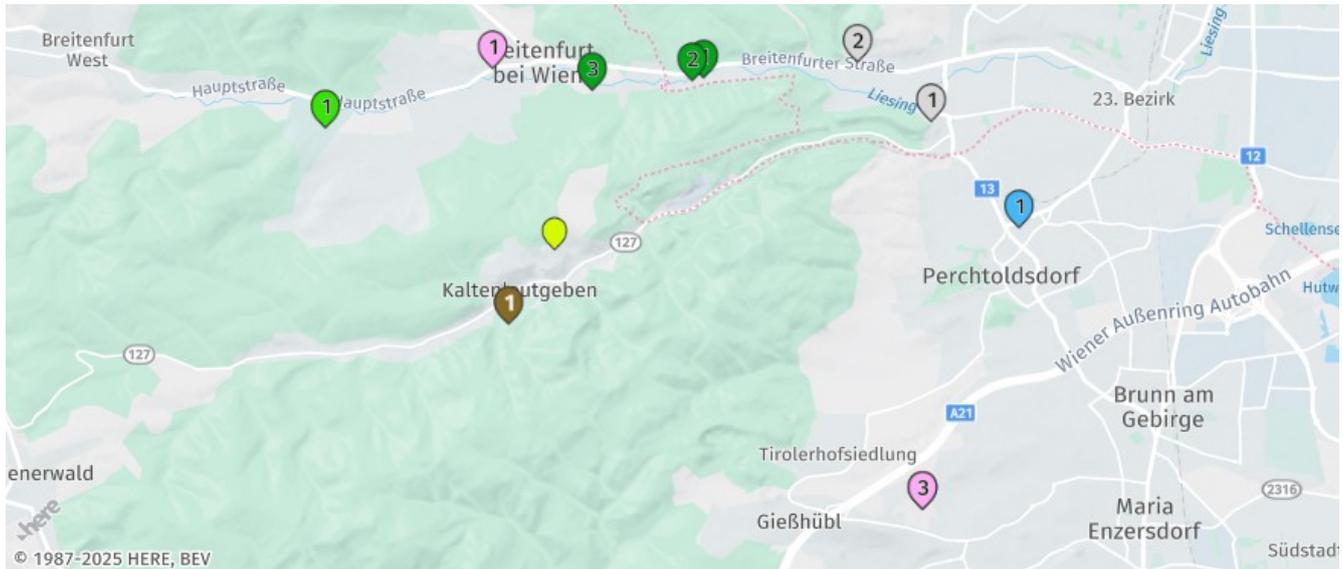
- Schwimmbad/Therme: 4,5 km
- Kino: 8,5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,5 km
- Erholungsraum: 3,9 km
- See: 9,1 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Siegfried-Ludwig-Platz 4
2380 Perchtoldsdorf
(4,51 km / 6,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Liesinger Bad
Perchtoldsdorfer Straße 14-16
1230 Wien
(5,66 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Höpflerbad
Endresstraße 24-26
1230 Wien
(6,56 km / 9,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(8,55 km / 13,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplex Auhof Wien
(9,72 km / 19,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Rasenplatz,
Kunstrasenmehrzweckplat...
23., Zangerlestraße 21-33 zw
1230 Wien
(2,21 km / 8,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Tennisanlage (8 Plätze, 1
Hallenpla...
23., Zangerlestraße 21-33 zw
1230 Wien
(2,12 km / 8,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Tenniscenter Breitenfurt
Liesingtalstraße
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,59 km / 9,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- M1** Grundwasseraustritt
Rebeccaquelle
Kaltenleutgeben
(0,86 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- IPPC International Pink
Parachute Club
Endresstraße
1230 Wien
(6,02 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tropfsteinhoehle/Hoehle
Seegrotte H...
Hinterbruehl
(5,52 km / 12,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Mag. Barbara Kral
Hauptstraße 80
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,87 km / 10,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** 360° Training & Therapie
OG
Perlhofgasse 2
2372 Gießhübl
(4,38 km / 11,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** MeinGym OG
Perlhofgasse 2 Stg. 1
2372 Gießhübl
(4,38 km / 11,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf & Country Club Brunn
Rennweg 50
2345 Brunn am Gebirge
(7,46 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Golfclub Laab im Walde
Hoffeldstraße
2381 Laab im Walde
(4,35 km / 12,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Golfclub Breitenfurt
Hauptstraße 58
2384 Breitenfurt bei Wien
(2,52 km / 12,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** PA Rodauner Kirchenplatz
1230 Wien
(3,86 km / 4,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** PA Kalksburg
1230 Wien
(3,46 km / 6,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Güttenbach
(3,47 km / 8,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Wienerwaldsee
(9,06 km / 17,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

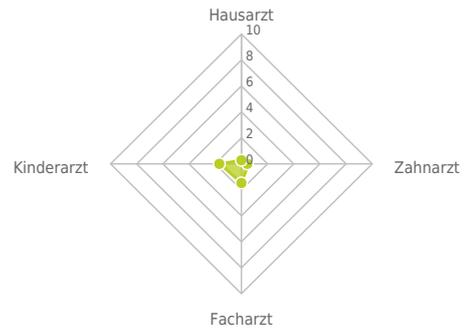
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

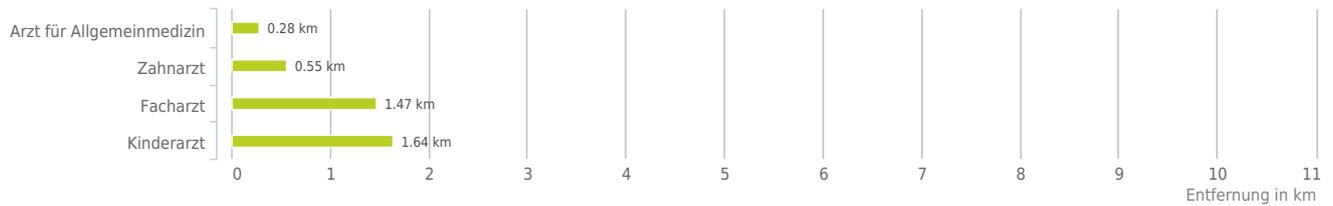
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 4,7 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Grössinger Michael Dr.med. MSc - Ge... Hauptstraße 34 2391 Kaltenleutgeben (0,28 km / 0,94 km) (Luftline / Mit Auto) A2 doc around the clock - Dr. Franz Zo... Liesingtalstraße 84a 2384 Breitenfurt bei Wien (1,80 km / 8,92 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Dr. Hahn Franz Dr. Kasimir Graff-Gasse 4 2384 Breitenfurt bei Wien (1,63 km / 10,92 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Dr. med. dent. Mondl-Scheurer Martina Promenadegasse 30 2391 Kaltenleutgeben (0,55 km / 0,76 km) (Luftline / Mit Auto) B2 Dr. Ofner-Mahdavi Laleh Hauptstraße 108 2384 Breitenfurt bei Wien (1,84 km / 9,97 km) (Luftline / Mit Auto) B3 Dr. Löschnak Alexander Hauptstraße 82 2384 Breitenfurt bei Wien (1,88 km / 10,24 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Dr. Pospischill Martin Hauptstraße 82 2384 Breitenfurt bei Wien (1,88 km / 10,24 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Univ Prof Dr Lesch Otto Liesingtalstraße 24 2384 Breitenfurt bei Wien (1,52 km / 10,60 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Univ. Prof. Dr. med. Frey Richard Paul Peters-Gasse 22 2384 Breitenfurt bei Wien (1,47 km / 11,34 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Dr. Grähslar Maria Schubertgasse 66 2380 Perchtoldsdorf (4,75 km / 6,35 km) (Luftline / Mit Auto) D2 Dr Veith Erika Katleingasse 22 1230 Wien (4,65 km / 7,10 km) (Luftline / Mit Auto) D3 Dr. Silvia Novak Schrammelgasse 7 2384 Breitenfurt bei Wien (1,64 km / 10,28 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

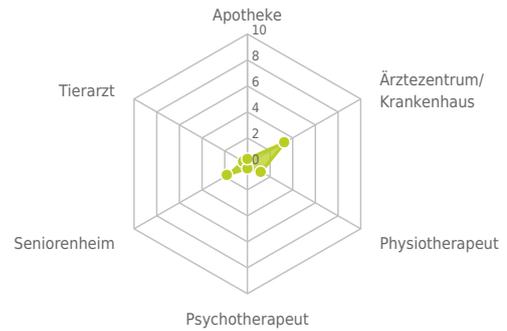
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,8 km
- Seniorenheim: 3,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Quellen-Apotheke
Hauptstraße 67
2391 Kaltenleutgeben
(0,38 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** APO 23 Kalksburg
Kalksburg-Kirchenplatz 5
1230 Wien
(3,35 km / 6,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Wienerwald Apotheke
Hauptstraße 151-153
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,88 km / 9,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Waldsanatorium
Perchtoldsdorf
Sonnberggasse 93
2380 Perchtoldsdorf
(3,77 km / 5,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Anton-Proksch-Institut
Mackgasse 7-9
1230 Wien
(3,33 km / 6,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** RosenVilla
Gesundheitszentrum
Johannesgasse 9
2372 Gießhübl
(4,11 km / 11,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Richard Honauer
Hauptstraße 115
2391 Kaltenleutgeben
(1,23 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Cornelia Rottensteiner,
M.Sc.
Hauptstraße 111
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,86 km / 10,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Doris Vilimek
Anton Nirschlsgasse 28
2384 Breitenfurt bei Wien
(2,32 km / 11,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Margarete Scholze
Siedlung Doktorberg 10
2391 Kaltenleutgeben
(0,46 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dipl. päd. Elisabeth
Grossmann
Promenadegasse 21a
2391 Kaltenleutgeben
(0,35 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Univ.Prof.Dr. Otto Michael
Lesch
Liesingtalstraße 24
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,52 km / 10,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** CS Kalksburg / CS Caritas
Socialis
Mackgasse 1
1230 Wien
(3,40 km / 6,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Pe...
Elisabethstraße 30
2380 Perchtoldsdorf
(3,77 km / 7,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Caritas Pflege Haus St.
Bernadette
Hauptstraße 128
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,70 km / 9,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. med. vet. Hofmann
Gabriele
Hauptstraße 63-65
2391 Kaltenleutgeben
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr Wolf Sonja
Hauptstraße 104
2384 Breitenfurt bei Wien
(1,84 km / 10,01 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. König Cordula
Rehsteig 14
2384 Breitenfurt bei Wien
(2,34 km / 11,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

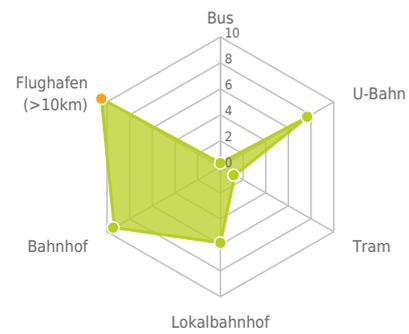
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

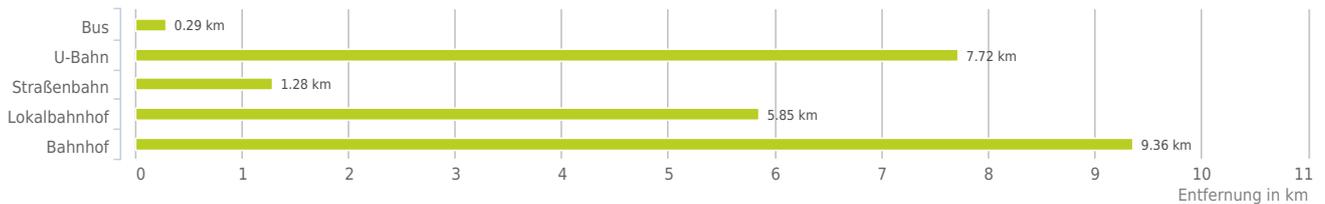
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

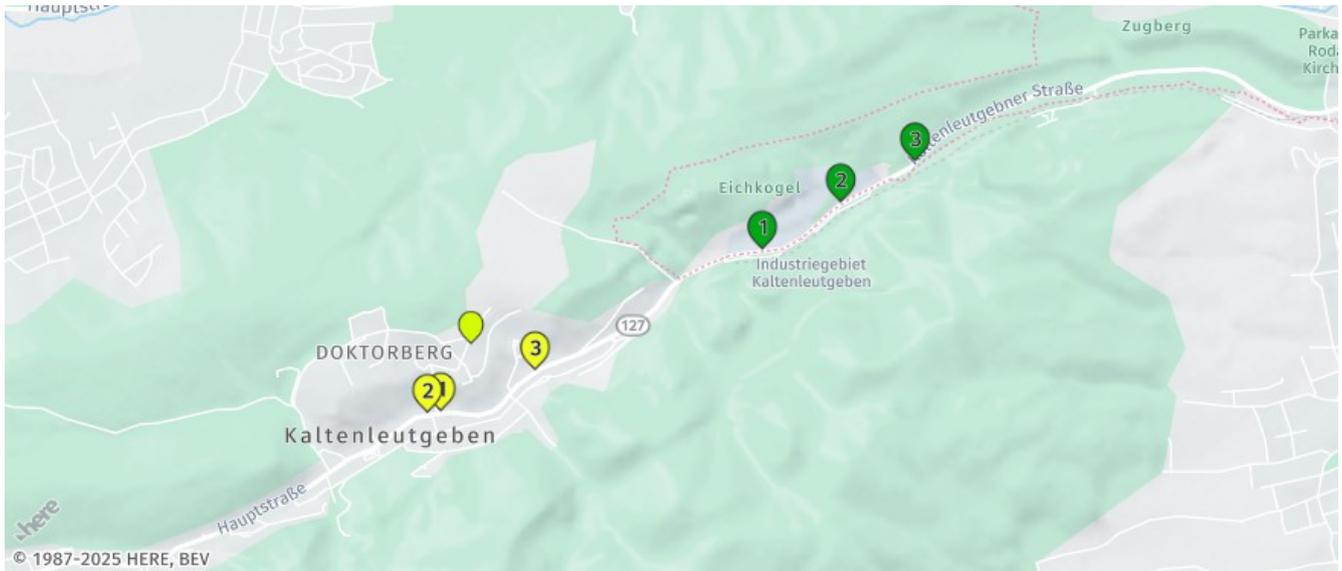
- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: 7,7 km
- Lokalbahnhof: 5,9 km
- Bahnhof: 9,4 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kaltenleutgeben
Wilhelmstraße
(0,31 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kaltenleutgeben
Wilhelmstraße
(0,34 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kaltenleutgeben Hans-
Czettel-Hof
(0,29 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- Siebenhirten
U6
Wien
(7,72 km / 9,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Erlaaer Straße
U6
Wien
(8,47 km / 10,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Perfektastraße
U6
Wien
(8,11 km / 10,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- G1** Rodaun Waldmühle
255
Wien
(1,28 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Rodaun Wohnheim
255
Wien
(1,66 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Rodaun Gasthaus Maut
255
Wien
(2,01 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

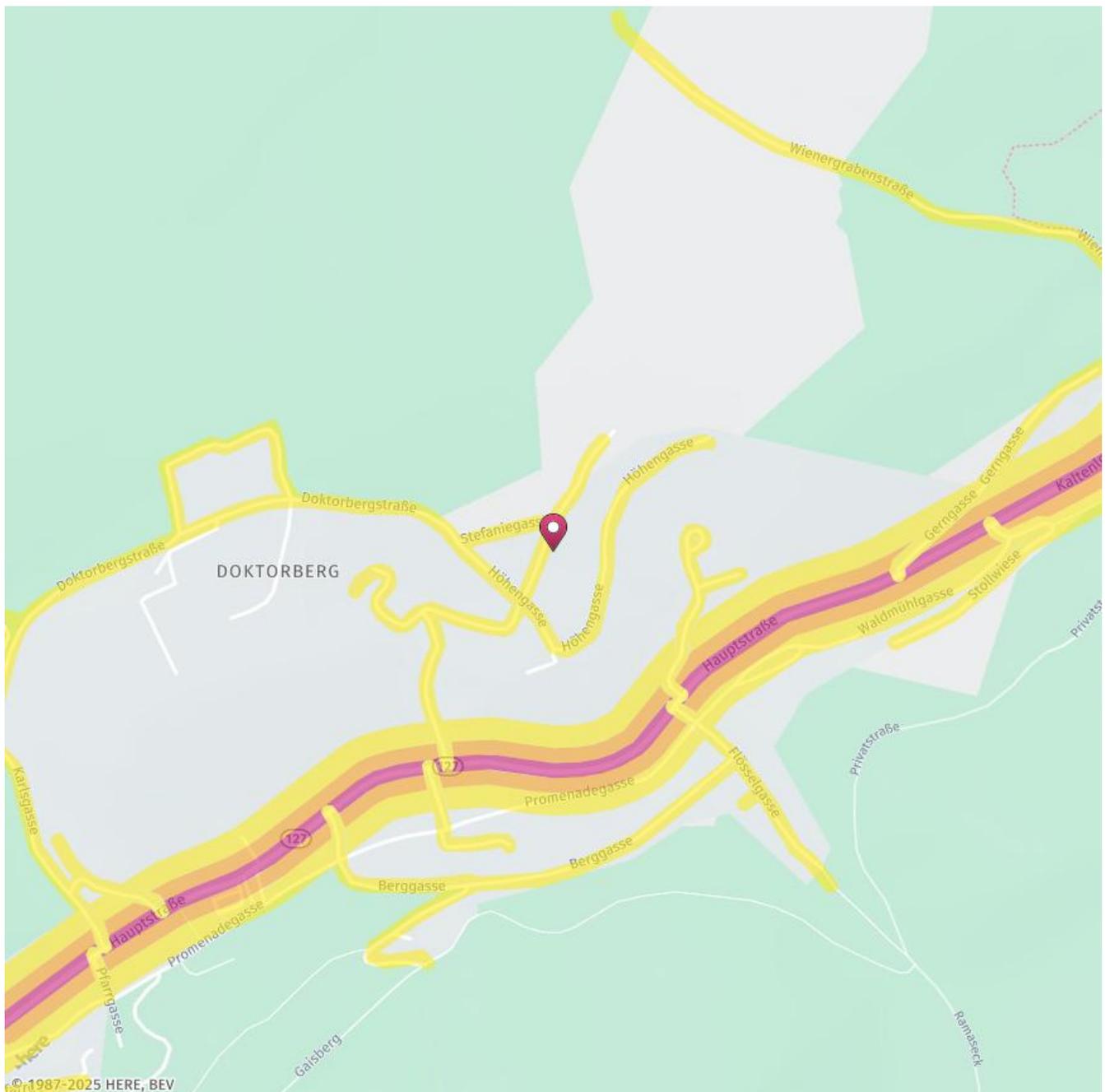
- Perchtoldsdorf
(5,85 km / 7,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Liesing
S1, S2, S3, S4
Wien
(5,97 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Brunn-Maria Enzersdorf
(6,30 km / 9,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Wien Hütteldorf
(9,36 km / 15,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

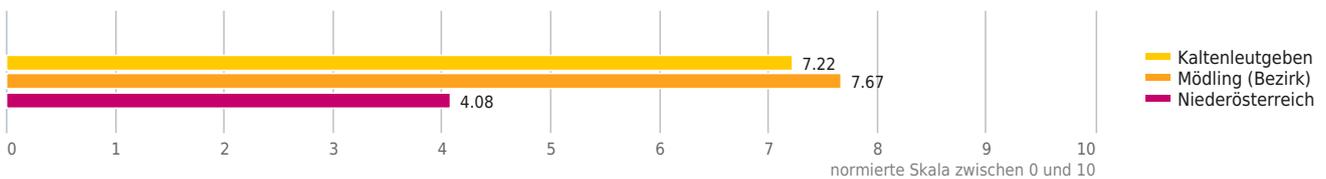
In "Kaltenleutgeben" ist mit einem Indexwert von 7,22 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

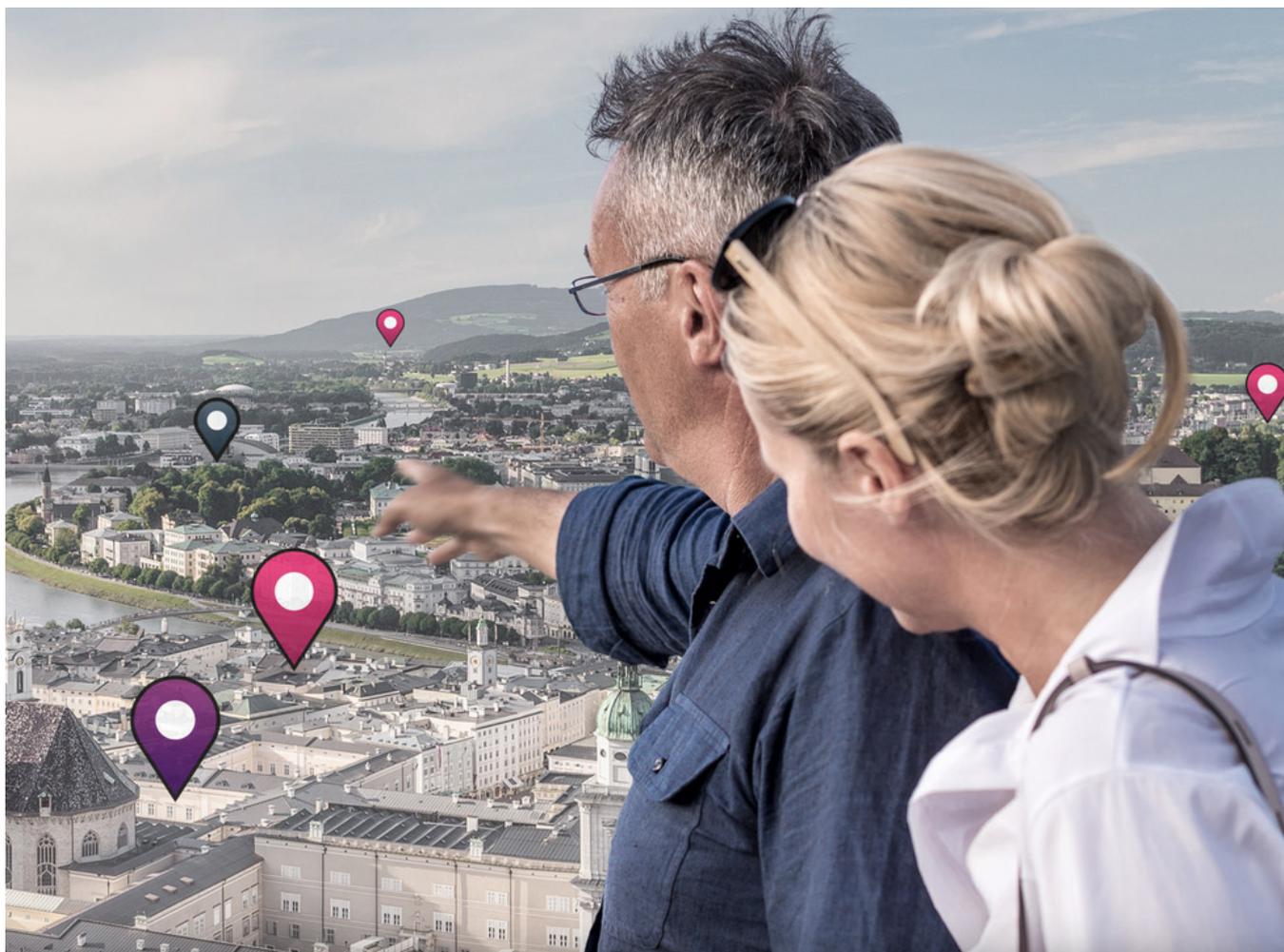


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.