



SCHMUCKSTÜCK IN PARKANLAGE

Im beliebten und grünen Stadtteil Langenhorn im Norden Hamburgs steht jetzt ein echtes Unikat zum Verkauf

-  Hamburg, Langenhorn
-  895.000 Euro (keine Maklercourtage)
-  ca. 146 m² Wohn- und Nutzfläche
-  ca. 656 m² Grundstück
-  7 Zimmer
-  1 Vollbad, 1 Gäste-WC
-  Denkmalschutz, Energieausweis nicht nötig

Um das Jahr 1900 entstand im Norden Hamburgs auf einer über 100.000 Quadratmeter großen Fläche das Krankenhaus Ochsenzoll. Auf dem kreisrunden Areal verteilen sich unter anderem Bettenhäuser, Behandlungs- und Verwaltungsgebäude, Pferde- und Kuhställe, Werkstätten, Gärtnerei, Feuerwehration und ein Wasserturm. 2014 wurde ein Großteil des denkmalgeschützten Ensembles zum Wohngebiet umgewandelt. Es entstand der „Oxpark“, der inmitten einer Parklandschaft historische Bausubstanz und moderne Architektur verbindet, als vorbildlich gelungene Projektentwicklung gilt und besonders bei jungen Familien auf Begeisterung stößt. Das hier angebotene, komplett sanierte und einzugsbereite Einfamilienhaus ist eines der wenigen Einzelhäuser dieser in Hamburg einzigartigen, verkehrsberuhigten Community.

SORGSAM SANIERT
2017 wurde das 120 Jahre alte denkmalgeschützte Haus von Grund auf saniert und mit moderner Haustechnik sowie Fernwärme ausgestattet. Charmante historische Details wie Fachwerkelemente, Geländer oder Fenstergriffe blieben dabei erhalten



FOTOS: C.-P. Haller (2), H. Ohge (6)

 Claus-Peter Haller,
Tel. (0171) 53 13 117,
peter@elephant10.com

