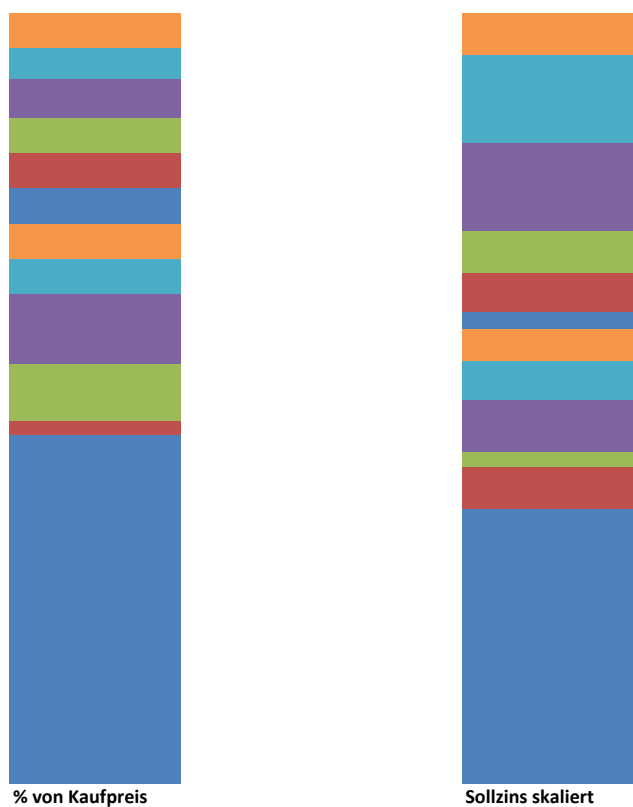


Finanzierungsvariante	A 209000 10l T2pct	A 244000 10l T1pct	A 174000 10l T1pct	A 296000 10l T1pct	A 261000 10l T2pct	A 279000 10l T2pct	A 314000 10l T1pct	A 331000 10l T2pct	A 174000 10l T1pct	A 349000 10l T2pct	A 366000 10l T2pct	A 383000 10l T2pct
Finanzierungszweck-Typ	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF
Kaufpreis (€)	-	349.000,00 €	-	349.000,00 €	-	349.000,00 €	-	349.000,00 €	-	349.000,00 €	-	349.000,00 €
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (%)	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	-	20.940,00 €	-	20.940,00 €	-	20.940,00 €	-	20.940,00 €	-	20.940,00 €	-	20.940,00 €
Nebenkosten: Notargebühr (%)	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	-	6.282,00 €	-	6.282,00 €	-	6.282,00 €	-	6.282,00 €	-	6.282,00 €	-	6.282,00 €
Nebenkosten: Maklergebühr (%)	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	-	12.459,30 €	-	12.459,30 €	-	12.459,30 €	-	12.459,30 €	-	12.459,30 €	-	12.459,30 €
Möbilar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renovierungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beglichene Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtkapitalbedarf (BERECHNET €)	-	388.681,30 €	-	388.681,30 €	-	388.681,30 €	-	388.681,30 €	-	388.681,30 €	-	388.681,30 €
Eigenleistungen: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benötigtes EK (Berechnet)	-	179.681,30 €	-	144.681,30 €	-	92.681,30 €	-	109.681,30 €	-	57.681,30 €	-	22.681,30 €
ANNUITAETENDARLEHEN Typ	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Bausstein 1: Darlehenssumme (€)	209.000,00 €	244.000,00 €	174.000,00 €	296.000,00 €	261.000,00 €	279.000,00 €	314.000,00 €	331.000,00 €	174.000,00 €	349.000,00 €	366.000,00 €	383.000,00 €
Bausstein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Bausstein 1: Sondertilgung (% p.a.)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Bausstein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %
Bausstein 1: Tilgungssatz (%)	2,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	1,00 %	2,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Bausstein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausstein 1: Tilgungsbeginn	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31
Gesamt-Angebot												
Anbieter-Name	AXA Konzern AG und deren darlehensgebenden Gesellschaften	HUK-COBURG	HUK-COBURG	ING-DiBa AG	Commerzbank AG	AXA Konzern AG und deren darlehensgebenden Gesellschaften	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	PSD Bank Hannover eG	Gladbacher Bank AG	Mittelbrandenburgische Sparkasse	Deutsche Bank AG
Produkt-Kennung	Vorfragen bitte telefonisch stellen		Vorfragen bitte telefonisch stellen		Next				inkl. KfW-Darlehen 124		inkl. KfW-Darlehen 124	
									Region Berlin; inkl. Hanseatic Privatarlehen 5 J. ZB			
Sollzins (Schnitt)	3,54 %	3,54 %	3,54 %	3,56 %	3,63 %	3,64 %	3,65 %	3,74 %	3,96 %	4,11 %	4,44 %	4,50 %
Effektivzins (Schnitt)	3,63 %	3,63 %	3,63 %	3,65 %	3,71 %	3,73 %	3,74 %	3,83 %	4,05 %	4,20 %	4,56 %	4,59 %
Belehnungsauslauf (%)	59,89 %	77,69 %	55,40 %	84,81 %	83,09 %	79,95 %	89,97 %	94,84 %	51,58 %	111,12 %	100,00 %	109,74 %
Gesamtrate (mtl.)	965,00 €	1.025,00 €	731,00 €	1.186,00 €	1.225,00 €	1.311,00 €	1.348,00 €	1.583,00 €	781,00 €	1.730,00 €	2.110,00 €	2.314,00 €
Rate (inkl. Sparrate)	964,88 €	1.024,80 €	730,80 €	1.186,47 €	1.224,53 €	1.311,30 €	1.347,58 €	1.583,28 €	780,96 €	1.729,69 €	2.110,26 €	2.313,96 €
Darlehenssumme (€)	209.000,00 €	244.000,00 €	174.000,00 €	296.000,00 €	261.000,00 €	279.000,00 €	314.000,00 €	331.000,00 €	180.000,00 €	349.000,00 €	366.000,00 €	383.000,00 €
Anteil am Kaufpreis (%)	59,89 %	69,91 %	49,86 %	84,81 %	74,79 %	79,94 %	89,97 %	94,84 %	51,58 %	100,00 %	104,87 %	109,74 %
Annahmefrist	-	25.11.2025	02.12.2025	02.12.2025	27.11.2025	28.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	28.11.2025	26.11.2025	28.11.2025
Entscheid in (Tage)	12-12	14-14	14-14	3-10	4-6	12-12	3-10	3-10	7-7	2-2	18-18	3-5
Machbarkeit	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR
Angebots-Bausstein 1												
Angebots-Bausstein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Bausstein 1: Betrag (€)	209.000,00 €	244.000,00 €	174.000,00 €	296.000,00 €	261.000,00 €	279.000,00 €	314.000,00 €	331.000,00 €	80.000,00 €	249.000,00 €	349.000,00 €	383.000,00 €
Angebots-Bausstein 1: Sollzins (%)	3,54 %	3,54 %	3,54 %	3,56 %	3,63 %	3,64 %	3,65 %	3,74 %	4,16 %	4,23 %	4,26 %	4,50 %
Angebots-Bausstein 1: Effektivzins (%)	3,63 %	3,63 %	3,63 %	3,65 %	3,71 %	3,73 %	3,74 %	3,83 %	4,26 %	4,33 %	4,37 %	4,59 %
Angebots-Bausstein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Angebots-Bausstein 1: Restschuld n. Zinsbindung (€)	158.933,33 €	200.161,38 €	142.738,06 €	251.635,37 €	198.179,84 €	211.812,88 €	257.259,02 €	250.871,64 €	70.100,10 €	187.143,70 €	240.456,94 €	250.291,90 €
Angebots-Bausstein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	346	412	412	455	343	343	407	339	475	323	281	260
Angebots-Bausstein 1: Rate (mtl.) (€)	964,88 €	1.024,80 €	730,80 €	1.186,47 €	1.224,53 €	1.311,30 €	1.347,58 €	1.583,28 €	344,00 €	1.292,73 €	1.966,03 €	2.313,96 €
Angebots-Bausstein 1: Anf. Tilgung (%)	2,00 %	1,00 %	1,50 %	1,25 %	2,00 %	2,00 %	1,50 %	2,00 %	2,50 %	2,00 %	2,75 %	2,75 %
Angebots-Bausstein 1: Sondertilgung (% p.a.)	0,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	0,00 %	0,00 %	5,00 %	5,00 %	0,00 %	0,00 %	5,00 %	5,00 %
Angebots-Bausstein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	6	12	12	6	6	6	6	6	4	2	6	3
Angebots-Bausstein 1: Bereitstellungsziins (%)	2,40 %	3,00 %	3,00 %	2,40 %	3,00 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Angebots-Bausstein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 2												
Angebots-Bausstein 2: Typ									KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN	
Angebots-Bausstein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00 €	100.000,00 €	17.000,00 € -	
Angebots-Bausstein 2: Sollzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,80 %	3,80 %	8,15 % -	
Angebots-Bausstein 2: Effektivzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,88 %	3,88 %	8,50 % -	
Angebots-Bausstein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-	
Angebots-Bausstein 2: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	84.539,11 €	84.539,11 €	14.917,29 € -	
Angebots-Bausstein 2: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Bausstein 2: Rate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	436,96 €	436,96 €	144,23 € -	
Angebots-Bausstein 2: Anf. Tilgung (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,44 %	1,44 %	1,99 % -	
Angebots-Bausstein 2: Sondertilgung (% p.a.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Bausstein 2: BZ-freie Zeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Bausstein 2: Bereitstellungsziins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Bausstein 2: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,80 %	1,80 %	-	
Angebots-Bausstein 2: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Bausstein 2: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Bausstein 2: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Kaufpreis	349.000,00 €		Zinsbindung	10 Jahre				
Finanzierung	% von Kaufpreis	Sollzins	Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €	Grenz-Zinssatz	Anbieter
383.000,00 €	109,74%	4,50%	17.235,00 €	109,74%	17.000,00 €	973,62 €	5,73%	Deutsche Bank AG
366.000,00 €	104,87%	4,44%	16.261,38 €	103,54%	17.000,00 €	1.927,95 €	11,34%	Mittelbrandenburgische Sparkasse
349.000,00 €	100,00%	4,11%	14.333,43 €	91,27%	18.000,00 €	1.954,03 €	10,86%	Gladbacher Bank AG
331.000,00 €	94,84%	3,74%	12.379,40 €	78,82%	17.000,00 €	918,40 €	5,40%	ING-DiBa AG
314.000,00 €	89,97%	3,65%	11.461,00 €	72,98%	18.000,00 €	923,40 €	5,13%	ING-DiBa AG
296.000,00 €	84,81%	3,56%	10.537,60 €	67,10%	17.000,00 €	382,00 €	2,25%	ING-DiBa AG
								AXA Konzern AG und deren darlehensgebenden
279.000,00 €	79,94%	3,64%	10.155,60 €	64,66%	18.000,00 €	681,30 €	3,79%	Gesellschaften
261.000,00 €	74,79%	3,63%	9.474,30 €	60,33%	17.000,00 €	836,70 €	4,92%	Commerzbank AG
244.000,00 €	69,91%	3,54%	8.637,60 €	55,00%	35.000,00 €	1.239,00 €	3,54%	HUK-COBURG
								AXA Konzern AG und deren darlehensgebenden
209.000,00 €	59,89%	3,54%	7.398,60 €	47,11%	29.000,00 €	270,60 €	0,93%	Gesellschaften
180.000,00 €	51,58%	3,96%	7.128,00 €	45,39%	6.000,00 €	968,40 €	16,14%	PSD Bank Hannover eG
174.000,00 €	49,86%	3,54%	6.159,60 €	39,22%	174.000,00 €	6.159,60 €	3,54%	HUK-COBURG



Görtz-Invest: Wir finden die beste Finanzierung für Sie und Ihre Immobilie!

Baufinanzierung und Ratenkredite: Kompetent und Individuell, über 500 Banken. 100%-Finanzierung, Vollfinanzierung. Spezielle Tarife für Heilberufe

<https://goertz-invest.de/>