

Finanzierungsvariante	A 153000 10i T1pct	A 175000 10i T1pct	A 164000 10i T1pct	A 109000 10i T1pct	A 186000 10i T1pct	A 131000 10i T1pct	A 197000 10i T1pct	A 208000 10i T2pct	A 219000 10i T1pct	A 229000 10i T2pct	A 240000 10i T2pct
Finanzierungszweck-Typ	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF
Kaufpreis (€)	-	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €	219.000,00 €
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (%)	-	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	-	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €	13.140,00 €
Nebenkosten: Notargebühr (%)	-	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	-	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €	3.942,00 €
Nebenkosten: Maklergebühr (%)	-	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	-	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €	7.818,30 €
Möbiliar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renovierungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beglichene Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtkapitalbedarf (BERECHNET €)	-	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €	243.900,30 €
Eigenleistungen: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benötigtes EK (Berechnet)	-	90.900,30 €	68.900,30 €	79.900,30 €	134.900,30 €	57.900,30 €	112.900,30 €	46.900,30 €	35.900,30 €	24.900,30 €	3.900,30 €
Baustein 1 (Typ)	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Baustein 1: Darlehenssumme (€)	-	153.000,00 €	175.000,00 €	164.000,00 €	109.000,00 €	186.000,00 €	131.000,00 €	197.000,00 €	208.000,00 €	219.000,00 €	240.000,00 €
Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	-	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	-	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Baustein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %
Baustein 1: Tilgungssatz (%)	-	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	1,00 %	2,00 %
Baustein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baustein 1: Tilgungsbeginn	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31
Gesamt-Angebot											
Anbieter-Name	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	HUK-COBURG	ING-DiBa AG	HUK-COBURG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	Deutsche Bank AG	Mittelbrandenburgische Sparkasse	Deutsche Bank AG
Produkt-Kennung				Vorabfragen bitte telefonisch stellen		Vorabfragen bitte telefonisch stellen		inkl. KfW-Darlehen 124 über 100.000,00 €		inkl. KfW-Darlehen 124 über 100.000,00 €	
Sollzins (Schnitt)	3,44 %	3,50 %	3,50 %	3,54 %	3,56 %	3,64 %	3,76 %	3,84 %	4,11 %	4,43 %	4,55 %
Effektivzins (Schnitt)	3,53 %	3,59 %	3,59 %	3,63 %	3,65 %	3,73 %	3,86 %	3,94 %	4,19 %	4,55 %	4,65 %
Beleihungsauslauf (%)	69,86 %	79,91 %	74,89 %	55,31 %	84,93 %	66,47 %	89,95 %	94,98 %	100,00 %	100,00 %	109,59 %
Gesamtrate (mtl.)	598,00 €	693,00 €	649,00 €	458,00 €	746,00 €	561,00 €	864,00 €	965,00 €	1.113,00 €	1.319,00 €	1.460,00 €
Rate (inkl. Sparrate)	597,98 €	692,71 €	649,17 €	457,80 €	745,55 €	561,12 €	863,52 €	965,26 €	1.113,27 €	1.318,53 €	1.460,00 €
Darlehenssumme (€)	153.000,00 €	175.000,00 €	164.000,00 €	109.000,00 €	186.000,00 €	131.000,00 €	197.000,00 €	208.000,00 €	219.000,00 €	229.000,00 €	240.000,00 €
Anteil am Kaufpreis (%)	69,86 %	79,91 %	74,89 %	49,77 %	84,93 %	59,82 %	89,95 %	94,98 %	100,00 %	104,57 %	109,59 %
Annahmefrist	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	02.12.2025	27.11.2025	02.12.2025	27.11.2025	28.11.2025	28.11.2025	28.11.2025
Entscheid in (Tage)	3-10	3-10	3-10	14-14	3-10	14-14	3-10	3-10	3-5	18-18	3-5
Machbarkeit	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR
Angebots-Baustein 1											
Angebots-Baustein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Baustein 1: Betrag (€)	153.000,00 €	175.000,00 €	164.000,00 €	109.000,00 €	186.000,00 €	131.000,00 €	197.000,00 €	108.000,00 €	119.000,00 €	219.000,00 €	240.000,00 €
Angebots-Baustein 1: Sollzins (%)	3,44 %	3,50 %	3,50 %	3,54 %	3,56 %	3,64 %	3,76 %	3,87 %	4,40 %	4,26 %	4,55 %
Angebots-Baustein 1: Effektivzins (%)	3,53 %	3,59 %	3,59 %	3,63 %	3,65 %	3,73 %	3,86 %	4,00 %	4,49 %	4,37 %	4,65 %
Angebots-Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Angebots-Baustein 1: Restschuld n. Zinsbindung (€)	130.211,36 €	148.853,19 €	139.496,47 €	89.416,33 €	158.122,50 €	107.339,53 €	161.194,50 €	81.675,94 €	96.628,74 €	150.888,08 €	156.619,81 €
Angebots-Baustein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	462	459	459	412	455	407	402	335	376	281	259
Angebots-Baustein 1: Rate (mtl.) (€)	597,98 €	692,71 €	649,17 €	457,80 €	745,55 €	561,12 €	863,52 €	528,30 €	585,08 €	1.233,70 €	1.460,00 €
Angebots-Baustein 1: Anf. Tilgung (%)	1,25 %	1,25 %	1,25 %	1,50 %	1,25 %	1,50 %	1,50 %	2,00 %	1,50 %	2,50 %	2,75 %
Angebots-Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
Angebots-Baustein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	6	6	6	12	6	12	6	6	3	6	3
Angebots-Baustein 1: Bereitstellungszins (%)	2,40 %	2,40 %	2,40 %	3,00 %	2,40 %	3,00 %	2,40 %	2,40 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Angebots-Baustein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2											
Angebots-Baustein 2: Typ								KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN	
Angebots-Baustein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00 €	100.000,00 €	10.000,00 € -	
Angebots-Baustein 2: Sollzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	3,80 %	3,77 %	8,19 % -	
Angebots-Baustein 2: Effektivzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	3,87 %	3,84 %	8,50 % -	
Angebots-Baustein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-	
Angebots-Baustein 2: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	-	-	-	-	-	-	84.539,11 €	72.531,11 €	8.775,67 € -	
Angebots-Baustein 2: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Rate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Anf. Tilgung (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Sondertilgung (% p.a.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: BZ-freie Zeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Bereitstellungszins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Angebots-Baustein 2: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Kaufpreis	219.000,00 €	Zinsbindung	10 Jahre					
Finanzierung	% von Kaufpreis	Sollzins	Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €	Grenz-Zinssatz	Anbieter
240.000,00 €	109,59%	4,55%	10.920,00 €	109,59%	11.000,00 €	770,72 €	7,01%	Deutsche Bank AG
229.000,00 €	104,57%	4,43%	10.149,28 €	101,85%	10.000,00 €	1.148,38 €	11,48%	Mittelbrandenburgische Sparkasse
219.000,00 €	100,00%	4,11%	9.000,90 €	90,33%	11.000,00 €	1.022,02 €	9,29%	Deutsche Bank AG
208.000,00 €	94,98%	3,84%	7.978,88 €	80,07%	11.000,00 €	571,68 €	5,20%	ING-DiBa AG
197.000,00 €	89,95%	3,76%	7.407,20 €	74,34%	11.000,00 €	785,60 €	7,14%	ING-DiBa AG
186.000,00 €	84,93%	3,56%	6.621,60 €	66,45%	11.000,00 €	496,60 €	4,51%	ING-DiBa AG
175.000,00 €	79,91%	3,50%	6.125,00 €	61,47%	11.000,00 €	385,00 €	3,50%	ING-DiBa AG
164.000,00 €	74,89%	3,50%	5.740,00 €	57,60%	11.000,00 €	476,80 €	4,33%	ING-DiBa AG
153.000,00 €	69,86%	3,44%	5.263,20 €	52,82%	22.000,00 €	494,80 €	2,25%	ING-DiBa AG
131.000,00 €	59,82%	3,64%	4.768,40 €	47,85%	22.000,00 €	909,80 €	4,14%	HUK-COBURG
109.000,00 €	49,77%	3,54%	3.858,60 €	38,72%	109.000,00 €	3.858,60 €	3,54%	HUK-COBURG



% von Kaufpreis



Sollzins skaliert

Görtz-Invest: Wir finden die beste Finanzierung für Sie und Ihre Immobilie!

Baufinanzierung und Ratenkredite: Kompetent und Individuell, über 500 Banken. 100%-Finanzierung, Vollfinanzierung. Spezielle Tarife für Heilberufe.

<https://goertz-invest.de/>