

Finanzierungsvariante	A 417000 10J T2pct	A 486000 10J T2pct	A 521000 10J T2pct	A 556000 10J T2pct	A 347000 10J T2pct	A 590000 10J T2pct	A 625000 10J T2pct	A 660000 10J T2pct	A 695000 10J T1pct	A 729000 10J T1pct	A 764000 10J T2pct
Finanzierungszweck-Typ	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF
Kaufpreis (€)	-	695.000,00 €	-	695.000,00 €	-	695.000,00 €	-	695.000,00 €	-	695.000,00 €	-
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (%)	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %	-	6,00 %	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	-	41.700,00 €	-	41.700,00 €	-	41.700,00 €	-	41.700,00 €	-	41.700,00 €	-
Nebenkosten: Notargebühr (%)	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %	-	1,80 %	-
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	-	12.510,00 €	-	12.510,00 €	-	12.510,00 €	-	12.510,00 €	-	12.510,00 €	-
Nebenkosten: Maklergebühr (%)	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %	-	3,57 %	-
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	-	24.811,50 €	-	24.811,50 €	-	24.811,50 €	-	24.811,50 €	-	24.811,50 €	-
Mobiliar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renovierungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bagliene Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtkapitalbedarf (BERECHNET €)	-	774.021,50 €	-	774.021,50 €	-	774.021,50 €	-	774.021,50 €	-	774.021,50 €	-
Eigenleistung: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bedingtes EK (Berechnet)	-	357.021,50 €	-	288.021,50 €	-	218.021,50 €	-	184.021,50 €	-	114.021,50 €	-
Baustein 1 (Typ)	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Baustein 1: Darlehenssumme (€)	-	417.000,00 €	-	486.000,00 €	-	521.000,00 €	-	590.000,00 €	-	625.000,00 €	-
Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	-	10	-	10	-	10	-	10	-	10	-
Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %	-
Baustein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	-	Tilgung in %	-	Tilgung in %	-	Tilgung in %	-	Tilgung in %	-	Tilgung in %
Baustein 1: Tilgungssatz (%)	-	2,00 %	-	2,00 %	-	2,00 %	-	2,00 %	-	2,00 %	-
Baustein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baustein 1: Tilgungsbeginn	2025-12-31	-	2025-12-31	-	2025-12-31	-	2025-12-31	-	2025-12-31	-	2025-12-31
Gesamt-Angebot											
Anbieter-Name	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Commerzbank AG	Deutsche Kreditbank AG	Deutsche Kreditbank AG	Berliner Sparkasse
Produkt-Kennung	Next	Next	Next	Next	Next	Next	Next	Next	Blue Week Deal - Grüne Baufinanzierung; inkl. KfW-Darlehen 124	Blue Week Deal - Grüne Baufinanzierung; inkl. KfW-Darlehen 124	Grüne Baufinanzierung; inkl. Hanseatic Privatarlehen S.1 ZB
Sollzins (Schnitt)	-	3,16 %	-	3,20 %	-	3,25 %	-	3,33 %	-	3,63 %	-
Effektivzins (Schnitt)	-	3,22 %	-	3,26 %	-	3,31 %	-	3,40 %	-	3,71 %	-
Beleihungsauslauf (%)	-	66,67 %	-	77,70 %	-	83,29 %	-	88,89 %	-	94,97 %	-
Gesamtrate (mtl.)	-	1.793,10 €	-	2.106,00 €	-	2.279,00 €	-	2.470,00 €	-	2.675,00 €	-
Rate (inkl. Sparrate)	-	1.793,10 €	-	2.106,00 €	-	2.279,38 €	-	2.469,57 €	-	2.674,67 €	-
Darlehenssumme (€)	-	417.000,00 €	-	486.000,00 €	-	521.000,00 €	-	556.000,00 €	-	590.000,00 €	-
Anteil am Kaufpreis (%)	-	60,00 %	-	69,93 %	-	74,96 %	-	80,00 %	-	84,89 %	-
Annahmefrist	-	28.11.2025	-	28.11.2025	-	28.11.2025	-	28.11.2025	-	28.11.2025	-
Entscheid in (Tage)	4-6	-	4-6	-	4-6	-	4-6	-	4-4	-	15-15
Machbarkeit	MACHBAR	-	MACHBAR	-	MACHBAR	-	MACHBAR	-	MACHBAR	-	MACHBAR
Angebots-Baustein 1											
Angebots-Baustein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Baustein 1: Betrag (€)	-	417.000,00 €	-	486.000,00 €	-	521.000,00 €	-	556.000,00 €	-	590.000,00 €	-
Angebots-Baustein 1: Sollzins (%)	-	3,16 %	-	3,20 %	-	3,25 %	-	3,33 %	-	3,63 %	-
Angebots-Baustein 1: Effektivzins (%)	-	3,22 %	-	3,26 %	-	3,31 %	-	3,40 %	-	3,71 %	-
Angebots-Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	-	10	-	10	-	10	-	10	-	10	-
Angebots-Baustein 1: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	319.068,21 €	-	371.625,60 €	-	398.068,11 €	-	424.261,20 €	-	449.399,50 €	-
Angebots-Baustein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	361	-	359	-	357	-	354	-	350	-
Angebots-Baustein 1: Rate (mtl.) (€)	-	1.793,10 €	-	2.106,00 €	-	2.279,38 €	-	2.469,57 €	-	2.674,67 €	-
Angebots-Baustein 1: Anf. Tilgung (%)	-	2,00 %	-	2,00 %	-	2,00 %	-	2,00 %	-	2,00 %	-
Angebots-Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %	-
Angebots-Baustein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	-	6	-	6	-	6	-	6	-	6	-
Angebots-Baustein 1: Bereitstellungszins (%)	-	3,00 %	-	3,00 %	-	3,00 %	-	3,00 %	-	3,00 %	-
Angebots-Baustein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2											
Angebots-Baustein 2: Typ	-	-	-	-	-	-	-	-	KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN
Angebots-Baustein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00 €	100.000,00 €	34.000,00 € -
Angebots-Baustein 2: Sollzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,80 %	3,80 %	8,19 % -
Angebots-Baustein 2: Effektivzins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,89 %	3,89 %	8,50 % -
Angebots-Baustein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-
Angebots-Baustein 2: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	84.539,11 €	84.539,11 €	29.836,82 € -
Angebots-Baustein 2: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Rate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	436,96 €	436,96 €	288,43 € -
Angebots-Baustein 2: Anf. Tilgung (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,44 %	1,44 %	1,99 % -
Angebots-Baustein 2: Sondertilgung (% p.a.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: BZ-freie Zeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12	0 -
Angebots-Baustein 2: Bereitstellungszins (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,80 %	1,80 %	-
Angebots-Baustein 2: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kaufpreis	695.000,00 €	Zinsbindung	10 Jahre					
Finanzierung	% von Kaufpreis	Sollzins	Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €	Grenz-Zinssatz	Anbieter
764.000,00 €	109,93%	4,45%	33.998,00 €	109,93%	35.000,00 €	2.235,47 €	6,39%	Deutsche Bank AG
729.000,00 €	104,89%	4,36%	31.762,53 €	102,70%	34.000,00 €	3.510,78 €	10,33%	Berliner Sparkasse
695.000,00 €	100,00%	4,07%	28.251,75 €	91,35%	35.000,00 €	2.835,15 €	8,10%	Deutsche Kreditbank AG
660.000,00 €	94,96%	3,85%	25.416,60 €	82,18%	35.000,00 €	2.729,10 €	7,80%	Deutsche Kreditbank AG
625.000,00 €	89,93%	3,63%	22.687,50 €	73,36%	35.000,00 €	2.391,50 €	6,83%	Commerzbank AG
590.000,00 €	84,89%	3,44%	20.296,00 €	65,62%	34.000,00 €	1.781,20 €	5,24%	Commerzbank AG
556.000,00 €	80,00%	3,33%	18.514,80 €	59,87%	35.000,00 €	1.582,30 €	4,52%	Commerzbank AG
521.000,00 €	74,96%	3,25%	16.932,50 €	54,75%	35.000,00 €	1.380,50 €	3,94%	Commerzbank AG
486.000,00 €	69,93%	3,20%	15.552,00 €	50,29%	69.000,00 €	2.374,80 €	3,44%	Commerzbank AG
417.000,00 €	60,00%	3,16%	13.177,20 €	42,61%	70.000,00 €	1.622,10 €	2,32%	Commerzbank AG
347.000,00 €	49,93%	3,33%	11.555,10 €	37,36%	347.000,00 €	11.555,10 €	3,33%	Commerzbank AG



% von Kaufpreis



Sollzins skaliert

Görtz-Invest: Wir finden die beste Finanzierung für Sie und Ihre Immobilie!

Baufinanzierung und Ratenkredite: Kompetent und Individuell, über 500 Banken. 100%-Finanzierung, Vollfinanzierung. Spezielle Tarife für Heilberufe.

<https://goertz-invest.de/>