

Finanzierungsvariante	A 154000 10i T1pct	A 176000 10i T1pct	A 165000 10i T1pct	A 187000 10i T1pct	A 132000 10i T1pct	A 110000 10i T1pct	A 198000 10i T1pct	A 209000 10i T2pct	A 221000 10i T2pct	A 232000 10i T2pct	A 243000 10i T2pct
Finanzierungszweck-Typ	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF
Kaufpreis (€)	-	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €	221.000,00 €
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (%)	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €	14.365,00 €
Nebenkosten: Notargebühr (%)	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €	3.978,00 €
Nebenkosten: Maklergebühr (%)	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €	7.889,70 €
Möbiliar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renovierungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bagliene Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtkapitalbedarf (BERECHNET €)	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €	247.232,70 €
Eigenleistung: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
benötigtes EK (Berechnet)	93.232,70 €	71.232,70 €	82.232,70 €	60.232,70 €	115.232,70 €	137.232,70 €	49.232,70 €	38.232,70 €	26.232,70 €	15.232,70 €	4.232,70 €
Bausstein 1 (Typ)	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Bausstein 1: Darlehenssumme (€)	154.000,00 €	176.000,00 €	165.000,00 €	187.000,00 €	132.000,00 €	110.000,00 €	198.000,00 €	209.000,00 €	221.000,00 €	232.000,00 €	243.000,00 €
Bausstein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Bausstein 1: Sondertilgung (% p.a.)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Bausstein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %
Bausstein 1: Tilgungssatz (%)	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Bausstein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bausstein 1: Tilgungsbeginn	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31
Gesamt-Angebot											
Anbieter-Name	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (I)	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (I)	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	Gladbacher Bank AG	Mittelbrandenburgische Sparkasse inkl. Hanseatic Privatdarlehen 5 J. ZB	Deutsche Bank AG
Produkt-Kennung	inkl. KfW-Darlehen 124 über 100.000,00 €										
Sollzins (Schnitt)	3,54	3,60	3,60	3,66	3,70	3,70	3,83	3,89	4,06	4,45	4,55
Effektivzins (Schnitt)	3,63	3,69	3,69	3,75	3,75	3,80	3,93	4,00	4,16	4,57	4,65
Beleihungsauslauf (%)	69,68	79,64	74,66	84,62	59,73	49,78	89,59	94,57	111,12	100,00	109,95
Gesamtrate (mtl.)	615,00 €	711,00 €	667,00 €	765,00 €	517,00 €	431,00 €	875,00 €	979,00 €	1.070,00 €	1.338,00 €	1.478,00 €
Rate (inkl. Sparrate)	614,72 €	711,33 €	666,88 €	765,14 €	517,00 €	430,83 €	874,69 €	979,24 €	1.070,19 €	1.338,30 €	1.478,25 €
Darlehenssumme (€)	154.000,00 €	176.000,00 €	165.000,00 €	187.000,00 €	132.000,00 €	110.000,00 €	198.000,00 €	209.000,00 €	221.000,00 €	232.000,00 €	243.000,00 €
Anteil am Kaufpreis (%)	69,68	79,64	74,66	84,62	59,73	49,77	89,59	94,57	100,00	104,98	109,95
Annahmefrist	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	27.11.2025	26.11.2025	28.11.2025	28.11.2025
Entscheid in (Tage)	3-10	3-10	3-10	3-10	6-6	6-6	3-10	3-10	2-2	18-18	3-5
Machbarkeit	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR
Angebots-Bausstein 1											
Angebots-Bausstein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Bausstein 1: Betrag (€)	154.000,00 €	176.000,00 €	165.000,00 €	187.000,00 €	132.000,00 €	110.000,00 €	98.000,00 €	109.000,00 €	121.000,00 €	221.000,00 €	243.000,00 €
Angebots-Bausstein 1: Sollzins (%)	3,54	3,60	3,60	3,66	3,70	3,70	3,86	3,97	4,28	4,26	4,55
Angebots-Bausstein 1: Effektivzins (%)	3,63	3,69	3,69	3,75	3,75	3,80	3,99	4,11	4,39	4,37	4,65
Angebots-Bausstein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Angebots-Bausstein 1: Restschuld n. Zinsbindung (€)	130.942,28 €	149.566,43 €	140.217,33 €	158.825,59 €	116.056,11 €	96.713,90 €	80.094,97 €	82.291,22 €	90.862,55 €	152.265,61 €	158.577,61 €
Angebots-Bausstein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	457	453	453	450	503	503	397	332	322	281	259
Angebots-Bausstein 1: Rate (mtl.) (€)	614,72 €	711,33 €	666,88 €	765,14 €	517,00 €	430,83 €	437,73 €	542,28 €	633,23 €	1.244,97 €	1.478,25 €
Angebots-Bausstein 1: Anf. Tilgung (%)	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,50	2,00	2,00	2,50	2,75
Angebots-Bausstein 1: Sondertilgung (% p.a.)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00
Angebots-Bausstein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	6	6	6	6	3	3	6	6	2	6	3
Angebots-Bausstein 1: Bereitstellungszins (%)	2,40	2,40	2,40	2,40	3,00	3,00	2,40	2,40	3,00	3,00	3,00
Angebots-Bausstein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 2											
Angebots-Bausstein 2: Typ							KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN	
Angebots-Bausstein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	11.000,00 €	-
Angebots-Bausstein 2: Sollzins (%)	-	-	-	-	-	-	3,80	3,80	3,80	8,19	-
Angebots-Bausstein 2: Effektivzins (%)	-	-	-	-	-	-	3,87	3,87	3,88	8,50	-
Angebots-Bausstein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-	10	10	10	-	-
Angebots-Bausstein 2: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	-	-	-	-	-	84.539,11 €	84.539,11 €	84.539,11 €	9.652,01 €	-
Angebots-Bausstein 2: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 2: Rate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	436,96 €	436,96 €	436,96 €	93,33 €	-
Angebots-Bausstein 2: Anf. Tilgung (%)	-	-	-	-	-	-	1,44	1,44	1,44	1,99	-
Angebots-Bausstein 2: BZ-freie Zeit (Monate)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 2: Bereitstellungszins (%)	-	-	-	-	-	-	12	12	12	0	-
Angebots-Bausstein 2: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	1,80	1,80	1,80	-	-
Angebots-Bausstein 2: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 2: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Bausstein 2: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kaufpreis	221.000,00 €	Zinsbindung	10 Jahre					
Finanzierung	% von Kaufpreis	Sollzins	Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €	Grenz-Zinssatz	Anbieter
243.000,00 €	109,95%	4,55%	11.056,50 €	109,95%	11.000,00 €	741,78 €	6,74%	Deutsche Bank AG
232.000,00 €	104,98%	4,45%	10.314,72 €	102,58%	11.000,00 €	1.335,49 €	12,14%	Mittelbrandenburgische Sparkasse
221.000,00 €	100,00%	4,06%	8.979,23 €	89,30%	12.000,00 €	851,22 €	7,09%	Gladbacher Bank AG
209.000,00 €	94,57%	3,89%	8.128,01 €	80,83%	11.000,00 €	544,61 €	4,95%	ING-DiBa AG
198.000,00 €	89,59%	3,83%	7.583,40 €	75,42%	11.000,00 €	739,20 €	6,72%	ING-DiBa AG
187.000,00 €	84,62%	3,66%	6.844,20 €	68,06%	11.000,00 €	508,20 €	4,62%	ING-DiBa AG
176.000,00 €	79,64%	3,60%	6.336,00 €	63,01%	11.000,00 €	396,00 €	3,60%	ING-DiBa AG
165.000,00 €	74,66%	3,60%	5.940,00 €	59,07%	11.000,00 €	488,40 €	4,44%	ING-DiBa AG
154.000,00 €	69,68%	3,54%	5.451,60 €	54,22%	22.000,00 €	567,60 €	2,58%	ING-DiBa AG
132.000,00 €	59,73%	3,70%	4.884,00 €	48,57%	22.000,00 €	814,00 €	3,70%	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (I)
110.000,00 €	49,77%	3,70%	4.070,00 €	40,48%	110.000,00 €	4.070,00 €	3,70%	ALTE LEIPZIGER Bauspar AG (I)

Görtz-Invest: Wir finden die beste Finanzierung für Sie und Ihre Immobilie!

<https://goertz-invest.de/>