

Finanzierungsvariante	A 269000 10J T1pct	A 231000 10J T1pct	A 192000 10J T1pct	A 288000 10J T2pct	A 365000 10J T2pct	A 346000 10J T1pct	A 308000 10J T1pct	A 327000 10J T1pct	A 385000 10J T2pct	A 404000 10J T2pct	A 423000 10J T2pct
Finanzierungszweck-Typ	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF	KAUF
Kaufpreis (€)	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €	385.000,00 €
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (%)	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €	23.100,00 €
Nebenkosten: Notargebühr (%)	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €	6.930,00 €
Nebenkosten: Maklergebühr (%)	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €	13.744,50 €
Möbiliar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renovierungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Beglichene Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gesamtkapitalbedarf (BERECHNET €)	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €	428.774,50 €
Eigenleistungen: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benötigtes EK (Berechnet)	159.774,50 €	197.774,50 €	236.774,50 €	140.774,50 €	63.774,50 €	82.774,50 €	120.774,50 €	101.774,50 €	43.774,50 €	24.774,50 €	5.774,50 €
Baustein 1 (Typ)	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Baustein 1: Darlehenssumme (€)	269.000,00 €	231.000,00 €	192.000,00 €	288.000,00 €	365.000,00 €	346.000,00 €	308.000,00 €	327.000,00 €	385.000,00 €	404.000,00 €	423.000,00 €
Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Baustein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %
Baustein 1: Tilgungssatz (%)	1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Baustein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baustein 1: Tilgungsbeginn	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31	2025-12-31
Gesamt-Angebot											
Anbieter-Name	HUK-COBURG	HUK-COBURG	HUK-COBURG	Commerzbank AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	1822direkt	1822direkt	Gladbacher Bank AG	Mittelbrandenburgische Sparkasse	Deutsche Bank AG
Produkt-Kennung	Voranfragen bitte telefonisch stellen	Voranfragen bitte telefonisch stellen	Voranfragen bitte telefonisch stellen	Next				inkl. KfW-Darlehen 124	inkl. KfW-Darlehen 124	Region Berlin; inkl. Hanseatic Privatarlehen 5 J. ZB	
Sollzins (Schnitt)	3,54 %	3,54 %	3,54 %	3,63 %	3,64 %	3,65 %	3,68 %	3,75 %	4,08 %	4,42 %	4,50 %
Effektivzins (Schnitt)	3,63 %	3,63 %	3,63 %	3,71 %	3,73 %	3,74 %	3,77 %	3,84 %	4,18 %	4,54 %	4,59 %
Beleihungsauslauf (%)	77,64 %	66,67 %	55,42 %	83,12 %	94,81 %	89,87 %	80,00 %	84,94 %	111,12 %	100,00 %	109,87 %
Gesamtrate (mtl.)	1.130,00 €	970,00 €	806,00 €	1.351,00 €	1.716,00 €	1.485,00 €	1.278,00 €	1.426,00 €	1.905,00 €	2.320,00 €	2.556,00 €
Rate (inkl. Sparrate)	1.129,80 €	970,20 €	806,40 €	1.351,20 €	1.715,50 €	1.484,92 €	1.278,20 €	1.426,30 €	1.904,71 €	2.320,39 €	2.555,63 €
Darlehenssumme (€)	269.000,00 €	231.000,00 €	192.000,00 €	288.000,00 €	365.000,00 €	346.000,00 €	308.000,00 €	327.000,00 €	385.000,00 €	404.000,00 €	423.000,00 €
Anteil am Kaufpreis (%)	69,87 %	60,00 %	49,87 %	74,81 %	94,81 %	89,87 %	80,00 %	84,94 %	100,00 %	104,94 %	109,87 %
Annahmefrist		03.12.2025	03.12.2025	03.12.2025	01.12.2025	28.11.2025	28.11.2025	03.12.2025	03.12.2025	27.11.2025	01.12.2025
Entscheid in (Tage)	14-14	14-14	14-14	4-6	3-10	3-10	20-20	20-20	2-2	18-18	3-5
Machbarkeit	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR
Angebots-Baustein 1											
Angebots-Baustein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Baustein 1: Betrag (€)	269.000,00 €	231.000,00 €	192.000,00 €	288.000,00 €	365.000,00 €	346.000,00 €	308.000,00 €	227.000,00 €	285.000,00 €	385.000,00 €	423.000,00 €
Angebots-Baustein 1: Sollzins (%)	3,54 %	3,54 %	3,54 %	3,63 %	3,64 %	3,65 %	3,68 %	3,73 %	4,18 %	4,23 %	4,50 %
Angebots-Baustein 1: Effektivzins (%)	3,63 %	3,63 %	3,63 %	3,71 %	3,73 %	3,74 %	3,77 %	3,82 %	4,28 %	4,34 %	4,59 %
Angebots-Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Angebots-Baustein 1: Restschuld n. Zinsbindung (€)	220.669,64 €	189.496,98 €	157.504,06 €	218.681,88 €	277.102,89 €	283.475,50 €	259.687,75 €	185.807,50 €	214.388,46 €	265.449,61 €	276.431,54 €
Angebots-Baustein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	412	412	412	343	343	407	439	403	325	282	260
Angebots-Baustein 1: Rate (mtl.) (€)	1.129,80 €	970,20 €	806,40 €	1.351,20 €	1.715,50 €	1.484,92 €	1.278,20 €	989,34 €	1.467,75 €	2.159,21 €	2.555,63 €
Angebots-Baustein 1: Anf. Tilgung (%)	1,50 %	1,50 %	1,50 %	2,00 %	2,00 %	1,50 %	1,30 %	1,50 %	2,00 %	2,50 %	2,75 %
Angebots-Baustein 1: Sondertilgung (% p.a.)	5,00 %	5,00 %	5,00 %	0,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	0,00 %	5,00 %	5,00 %
Angebots-Baustein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	12	12	12	6	6	6	6	6	2	6	3
Angebots-Baustein 1: Bereitstellungszi	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Angebots-Baustein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2											
Angebots-Baustein 2: Typ							KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN		
Angebots-Baustein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-		100.000,00 €	100.000,00 €	19.000,00 €	-
Angebots-Baustein 2: Sollzins (%)	-	-	-	-	-	-		3,80 %	3,80 %	8,19 %	-
Angebots-Baustein 2: Effektivzins (%)	-	-	-	-	-	-		3,89 %	3,88 %	8,50 %	-
Angebots-Baustein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-		10	10	-	-
Angebots-Baustein 2: Restschuld n. Zinsbindung (€)	-	-	-	-	-	-		84.539,11 €	84.539,11 €	16.673,61 €	-
Angebots-Baustein 2: Kalk. Laufzeit (Monate)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Rate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-		436,96 €	436,96 €	161,18 €	-
Angebots-Baustein 2: Anf. Tilgung (%)	-	-	-	-	-	-		1,44 %	1,44 %	1,99 %	-
Angebots-Baustein 2: Sondertilgung (% p.a.)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: BZ-freie Zeit (Monate)	-	-	-	-	-	-		12	12	0	-
Angebots-Baustein 2: Bereitstellungszi	-	-	-	-	-	-		1,80 %	1,80 %	-	-
Angebots-Baustein 2: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Sollzins (n. Zuteilung) (%)	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-

Kaufpreis	385.000,00 €	Zinsbindung	10 Jahre					
Finanzierung	% von Kaufpreis	Sollzins	Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €	Grenz-Zinssatz	Anbieter
423.000,00 €	109,87%	4,50%	19.035,00 €	109,87%	19.000,00 €	1.194,36 €	6,29%	Deutsche Bank AG
404.000,00 €	104,94%	4,42%	17.840,64 €	102,98%	19.000,00 €	2.128,79 €	11,20%	Mittelbrandenburgische Sparkasse
385.000,00 €	100,00%	4,08%	15.711,85 €	90,69%	20.000,00 €	2.425,85 €	12,13%	Gladbacher Bank AG
365.000,00 €	94,81%	3,64%	13.286,00 €	76,69%	19.000,00 €	657,00 €	3,46%	ING-DiBa AG
346.000,00 €	89,87%	3,65%	12.629,00 €	72,89%	19.000,00 €	363,23 €	1,91%	ING-DiBa AG
327.000,00 €	84,94%	3,75%	12.265,77 €	70,80%	19.000,00 €	931,37 €	4,90%	1822direkt
308.000,00 €	80,00%	3,68%	11.334,40 €	65,42%	20.000,00 €	880,00 €	4,40%	1822direkt
288.000,00 €	74,81%	3,63%	10.454,40 €	60,34%	19.000,00 €	931,80 €	4,90%	Commerzbank AG
269.000,00 €	69,87%	3,54%	9.522,60 €	54,96%	38.000,00 €	1.345,20 €	3,54%	HUK-COBURG
231.000,00 €	60,00%	3,54%	8.177,40 €	47,20%	39.000,00 €	1.380,60 €	3,54%	HUK-COBURG
192.000,00 €	49,87%	3,54%	6.796,80 €	39,23%	192.000,00 €	6.796,80 €	3,54%	HUK-COBURG



% von Kaufpreis



Sollzins skaliert

Görtz-Invest: Wir finden die beste Finanzierung für Sie und Ihre Immobilie!

Baufinanzierung und Ratenkredite: Kompetent und Individuell, über 500 Banken. 100%-Finanzierung, Vollfinanzierung. Spezielle Tarife für Heilberufe.

<https://goertz-invest.de/>