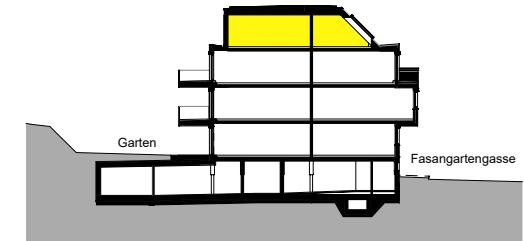
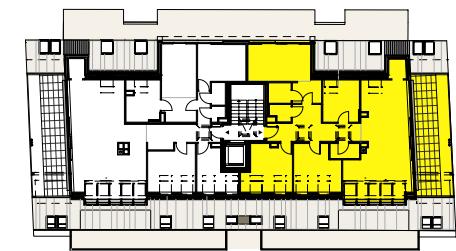


Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne
abgehängte Decke

RAR Regenfallrohr
RSK Regensinkkasten
DFF Dachflächenfenster
FPH Fertigparapet Höhe
FIX Fixverglasung

GS Geschirrspüler
WM Waschmaschine
E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



2. DACHGESCHOSS

Top 20

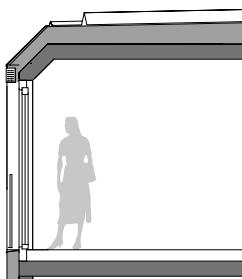
4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche 126,55 m²
Terrasse 21,37 m²
Einlagerungsraum 3,31 m²

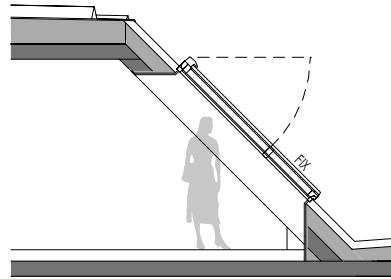
Raumhöhe ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024

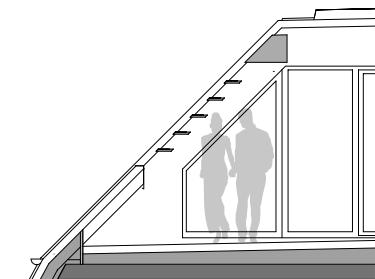
Fasangartengasse 39
1130 Wien



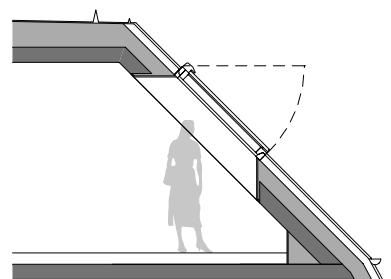
SCHNITT A



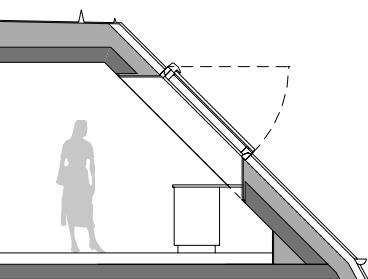
SCHNITT B



SCHNITT C



SCHNITT D



SCHNITT E



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!

Zusätzlich abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich!).

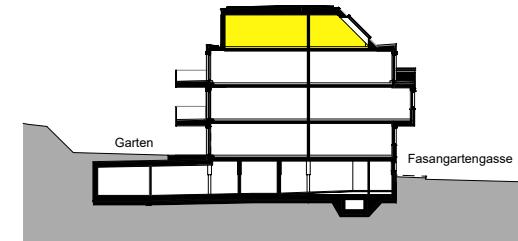
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne
abgehängte Decke

RAR Regenfallrohr
RSK Regensinkkasten
DFF Dachflächenfenster
FPH Fertigparapet Höhe
FIX Fixverglasung

GS Geschirrspüler
WM Waschmaschine
E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



2. DACHGESCHOSS

Top 20 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	126,55 m²
Terrasse	21,37 m ²
Einlagerungsraum	3,31 m ²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024