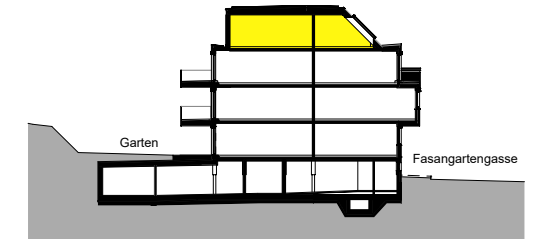
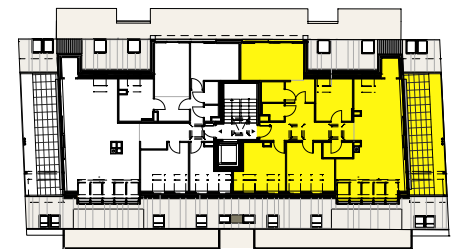




Fasangartengasse 39
1130 Wien



2. DACHGESCHOSS

Top 20 4 ZIMMER WOHNUNG

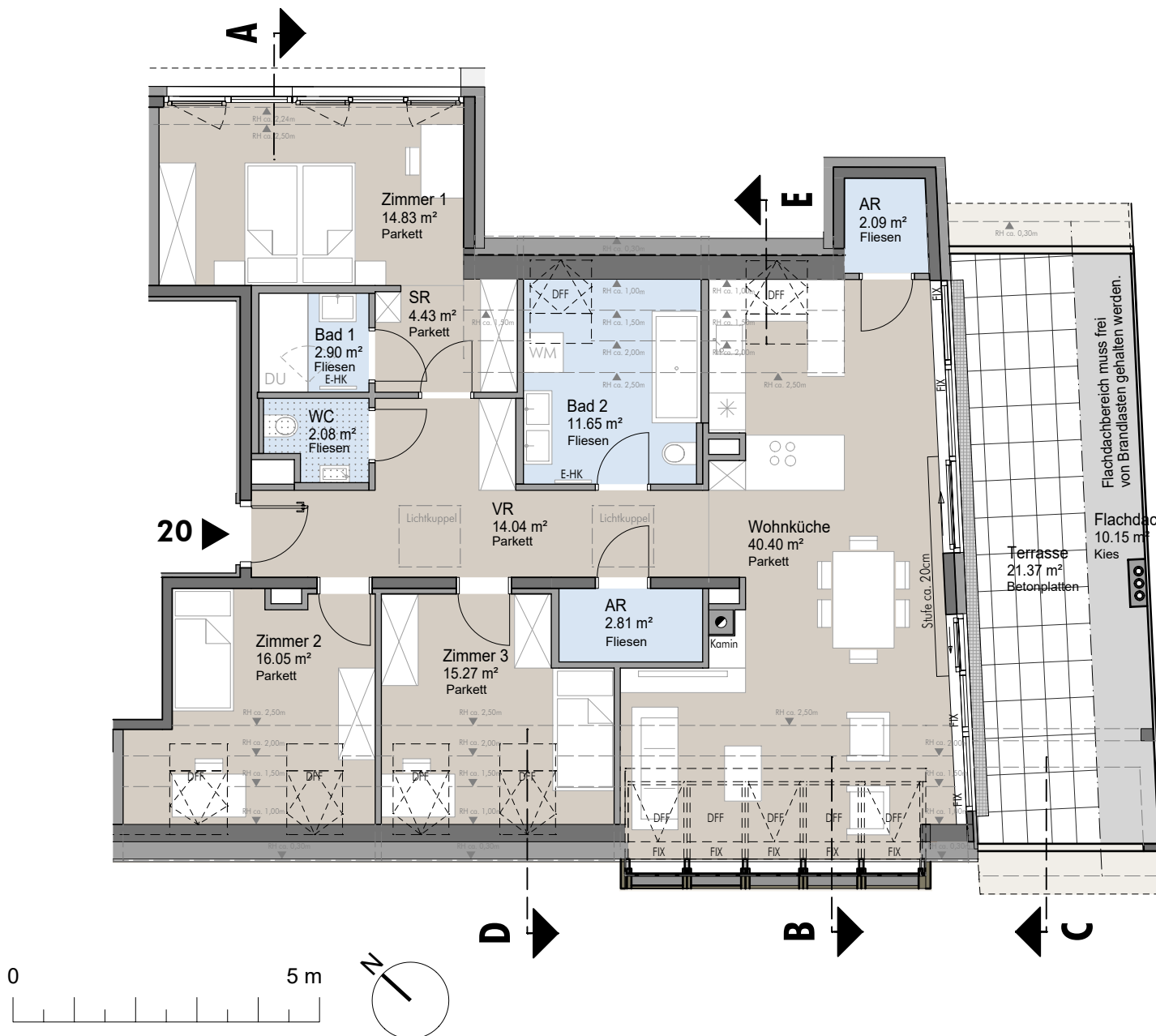
Wohnnutzfläche	126,55 m²
Terrasse	21,37 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 17.04.2024



Koeck Architekten ZT GmbH
Auhofstraße 84 1130 Wien



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

	Garten
	Terrasse/Balkon
	Entwässerungsrinne
	abgehängte Decke

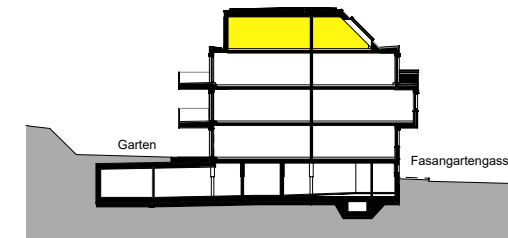
RAR	Regenfallrohr	GS	Geschirrspüler
RSK	Regensinkkasten	WM	Waschmaschine
DFF	Dachflächenfenster	E-HK	Elektrohandtuchheizkörper
FPH	Fertigparapethöhe		
FIX	Fixverglasung		

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK



Fasangartengasse 39

1130 Wien



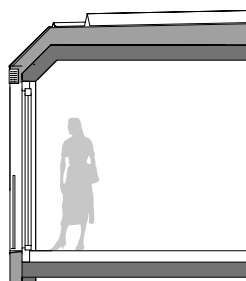
2. DACHGESCHOSS

Top 20 4 ZIMMER WOHNUNG

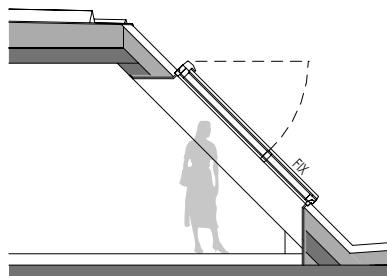
Wohnnutzfläche	126,55 m²
Terrasse	21,37 m²
Einlagerungsraum	3,31 m²

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

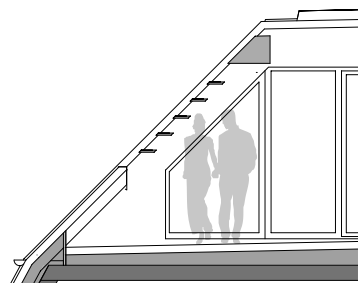
Planstand 17.04.2024



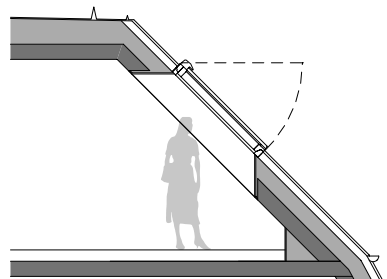
SNITT A



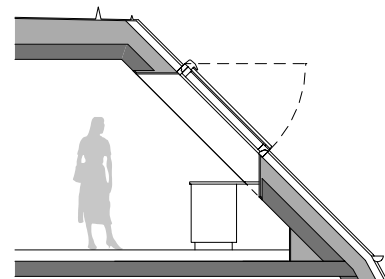
SNITT B



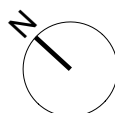
SNITT C



SNITT D



SNITT E



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

	Garten
	Terrasse/Balkon
	Entwässerungsrinne
	abgehängte Decke

RAR	Regenfallrohr	GS	Geschirrspüler
RSK	Regensinkkasten	WM	Waschmaschine
DFF	Dachflächenfenster	E-HK	Elektrohandtuchheizkörper
FPH	Fertigparapethöhe		
FIX	Fixverglasung		

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK