

Landstraße Hauptstraße 144

1030 Wien

Top 44 · Stiege 1 · Dachgeschoß

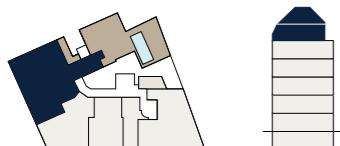
**Nutzfläche** 186,68 m<sup>2</sup>

**Terrassen** 130,23 m<sup>2</sup>

1	Vorraum 1	26,57 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche	61,05 m <sup>2</sup>
3	Zimmer 1	21,72 m <sup>2</sup>
4	Bad 1	8,82 m <sup>2</sup>
5	WC 1	2,14 m <sup>2</sup>
6	AR 1	1,07 m <sup>2</sup>
7	WC 2	1,46 m <sup>2</sup>
8	Vorraum 2	4,47 m <sup>2</sup>
9	Zimmer 2	24,98 m <sup>2</sup>
10	Bad + WC 2	8,57 m <sup>2</sup>
11	Zimmer 3	14,98 m <sup>2</sup>
12	Bad + WC 3	7,41 m <sup>2</sup>
13	AR 2	3,44 m <sup>2</sup>



### Übersicht



Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Mai 2025

A3 | M 1:100 0 5