

**ZIPSGASSE 4  
2344 MARIA ENZERSDORF**

---

**TOP 11**

Übersichtsplan Erdgeschoss  
Grundriss Erdgeschoss  
Grundriss Obergeschoss  
Grundriss Dachgeschoss  
Übersichtsplan Untergeschoss

**VORABZUG**

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI**  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Planstand 08.05.2025



**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**ÜBERBLICK ERDGESCHOSS**

BRE - Brandrauchentlüftung  
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage



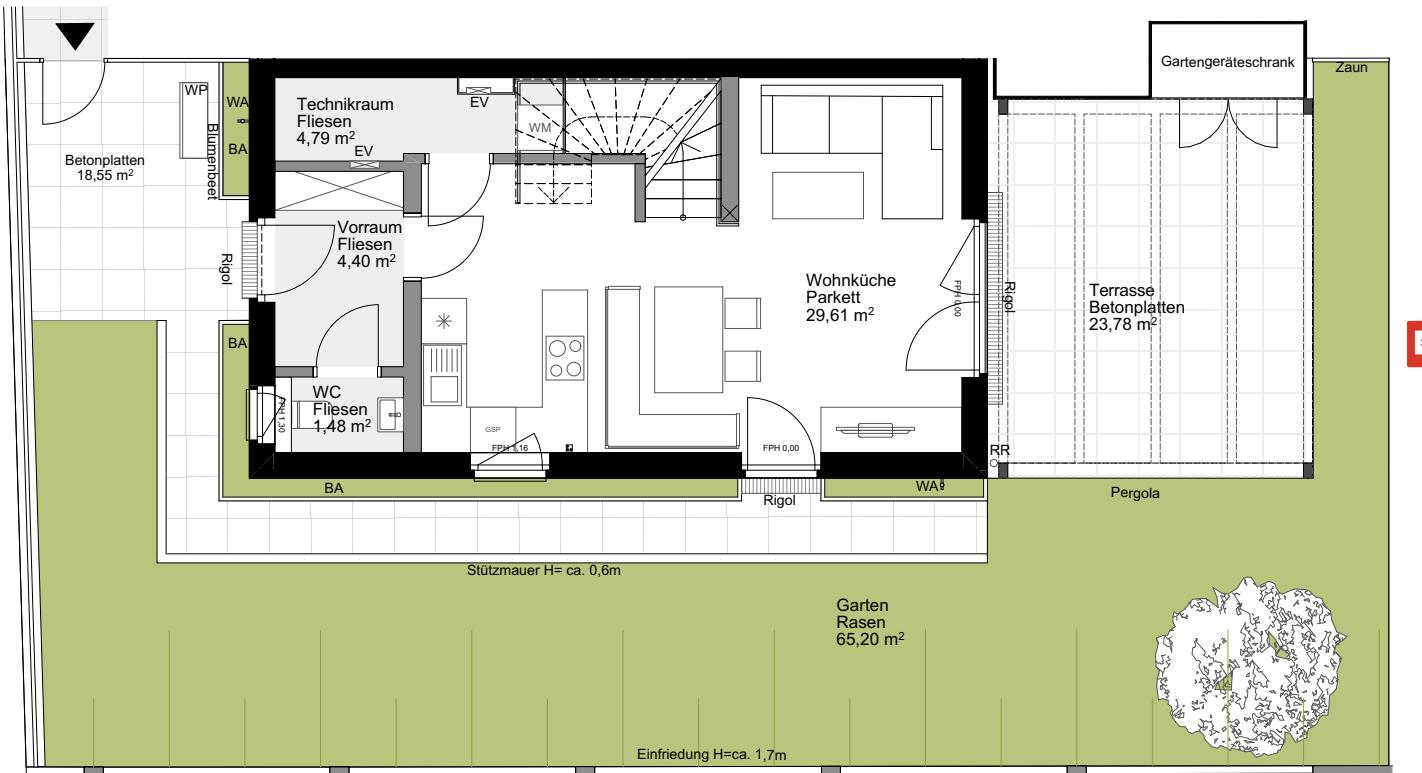
Planstand 08.05.2025

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





BÄUME

- BA RANKGERÜST MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSSANLAGE
- AB ABSTURZSICHERUNG
- WA WASSERANSCHLÜSS
- WP WÄRMEPUMPE
- HT HANDTUCHTROCKNER
- HKV HEIZKREISVERTEILER
- EV E-VERTEILER
- WM WASCHMASCHINE
- FPH FERTIGE PARAPETHÖHE
- BRE BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
- RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUG

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



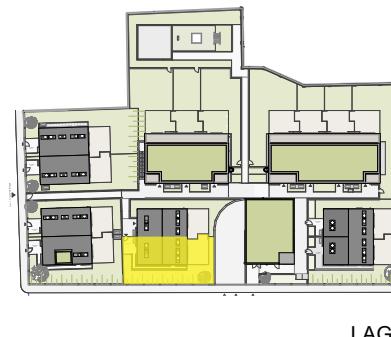
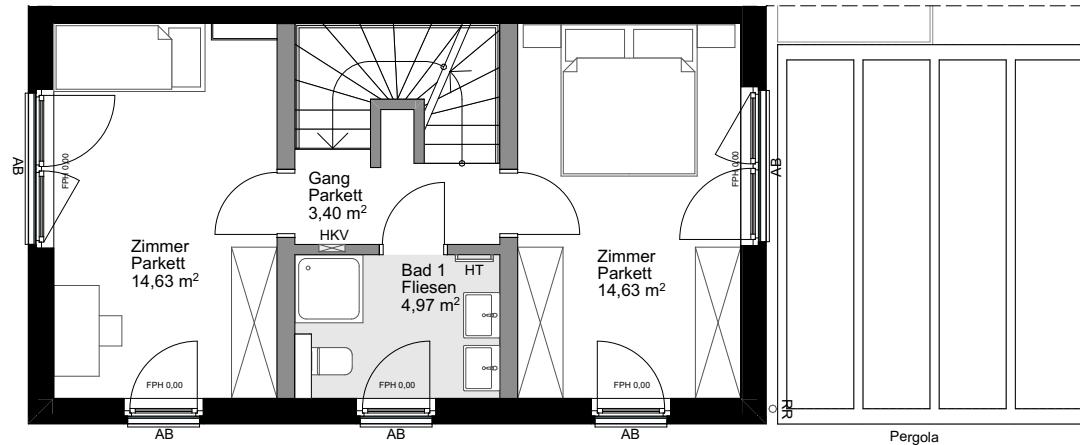
LAGE

**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**TOP 11**

**ERDGESCHOSS**

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>ca. 113,19 m<sup>2</sup></b>
GARTEN	ca. 65,20 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNG	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
GARTENTERRASSE	ca. 23,78 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	ca. 2,54 m



**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**TOP 11**

**OBERGESCHOSS**

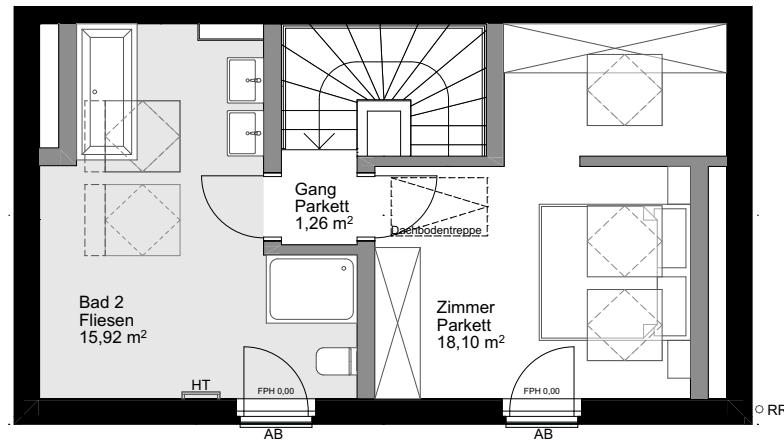
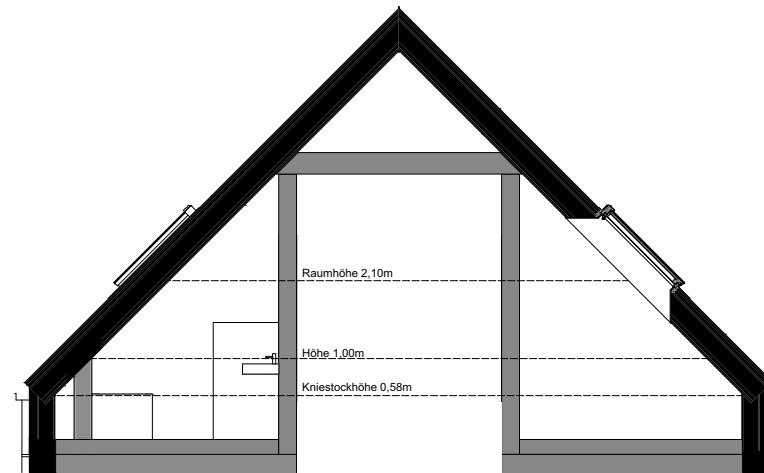
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	ca. 113,19 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 65,20 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNG	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
GARTENTERRASSE	ca. 23,78 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE OG	ca. 2,52 m

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





LAGE

**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

**TOP 11**

**DACHGESCHOSS**

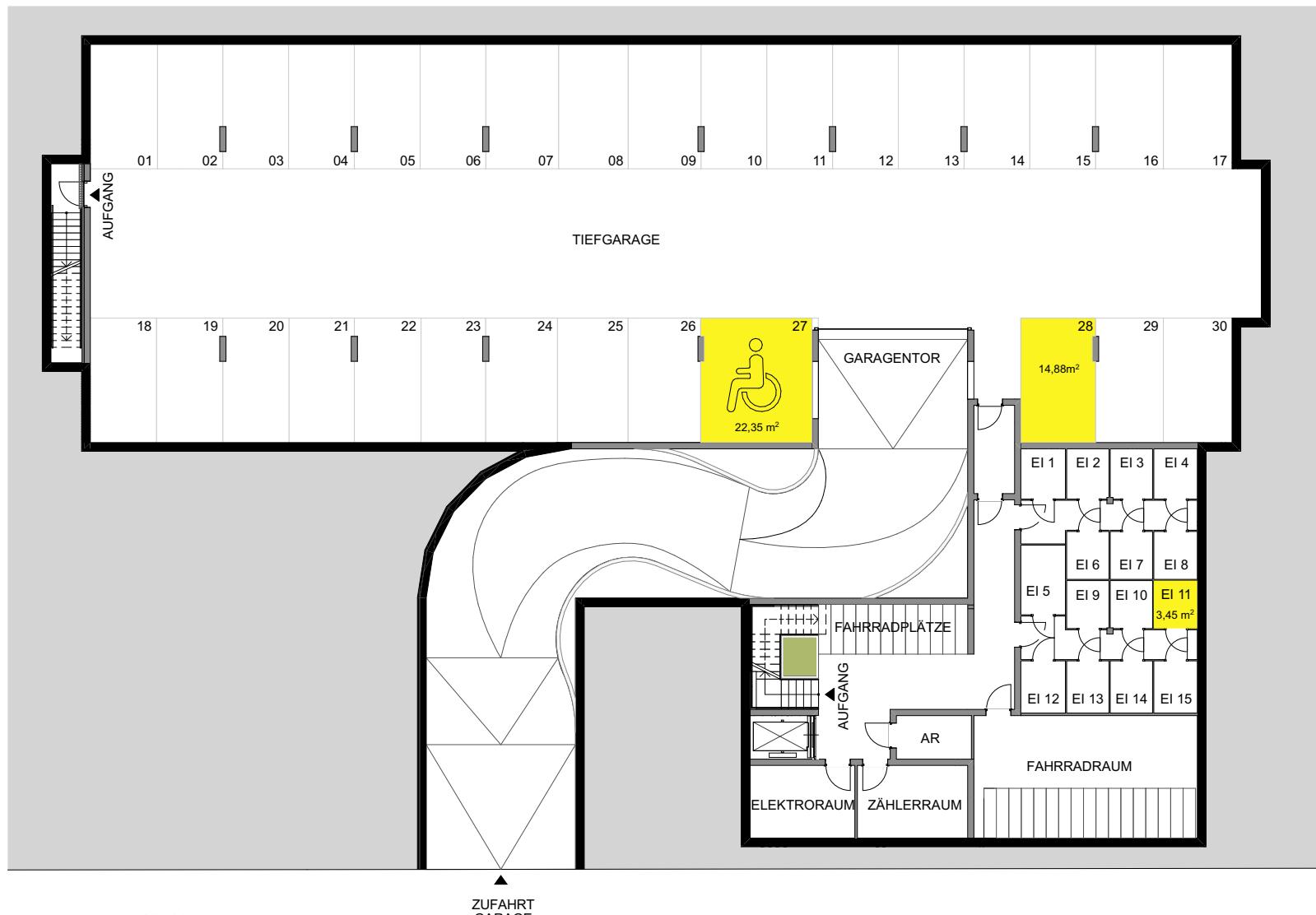
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	ca. 113,19 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 65,20 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNG	ca. 3,45 m <sup>2</sup>
GARTENTERRASSE	ca. 23,78 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE DG	ca. 3,51 m

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





**ZIPSGASSE 4,  
2344 MARIA ENZERSDORF**

UNTERGESCHOSS

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.  
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.  
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI  
ARCHITEKTEN ZT GMBH**

