

Finanzierungsvariante	A 373000 10i T1pct	A 423000 10i T1pct	A 398000 10i T1pct	A 348000 10i T1pct	A 473000 10i T1pct	A 448000 10i T1pct	A 498000 10i T1pct	A 522000 10i T2pct	A 550000 10i T1pct	A 575000 10i T1pct	A 550000 10i T1pct	A 600000 10i T2pct	A 625000 10i T2pct	A 600000 10i T1pct	A 625000 10i T1pct	A 650000 10i T1pct
Finanzierungszweck-Typ	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF	KALUF
Kaufpreis (€)	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €	498.000,00 €
Grundstückskaufpreis (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (N)	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
Nebenkosten: Grunderwerbsteuer (Absolut €)	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €	29.880,00 €
Nebenkosten: Notargebühr (N)	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %	1,80 %
Nebenkosten: Notargebühr (Absolut €)	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €	8.964,00 €
Nebenkosten: Maklergebühr (N)	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %	3,57 %
Nebenkosten: Maklergebühr (Absolut €)	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €	17.778,60 €
Möbiliar (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Modernisierung (€)	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
Renovierungskosten (€)	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Englische Kosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wird abgelöst (Vorgang)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtkapitalbedarf (BIRECHNET €)	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €	654.622,60 €
Eigenleistungen: Arbeitsleistung (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Berichtig (€ Berechnen)	281.622,60 €	281.622,60 €	256.622,60 €	306.622,60 €	181.622,60 €	206.622,60 €	156.622,60 €	132.622,60 €	104.622,60 €	79.622,60 €	104.622,60 €	54.622,60 €	29.622,60 €	54.622,60 €	29.622,60 €	4.622,60 €
Herstellungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Außenanlagen (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erschließungskosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baunebenkosten (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baustein 1: Typ	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN	ANNUITAETENDARLEHEN
Baustein 1: Darlehenssumme (€)	373.000,00 €	423.000,00 €	398.000,00 €	348.000,00 €	473.000,00 €	448.000,00 €	498.000,00 €	522.000,00 €	550.000,00 €	575.000,00 €	550.000,00 €	600.000,00 €	625.000,00 €	600.000,00 €	625.000,00 €	650.000,00 €
Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Baustein 1: Sondertilgung (N p.a.)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Baustein 1: Tilgungstyp	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %	Tilgung in %
Baustein 1: Tilgungssatz (N)	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	1,00 %	1,00 %	2,00 %	2,00 %	1,00 %	1,00 %
Baustein 1: Rate (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Baustein 1: Tilgungsbeginn	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31	2026-01-31
Nutzung der Immobilie																
Wohnfläche (m²)	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
Nutzungsart	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt	Eigennutzt
Gesamt-Angebot																
Anbieter-Name	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	ING-DiBa AG	Deutsche Bank AG	Deutsche Bank AG	Oldenburgische Landesbank	Deutsche Bank AG	Deutsche Bank AG	Deutsche Bank AG	Deutsche Bank AG	Deutsche Bank AG
Produkt-Kennung									Inkl. Hanseatic Privatarlehen	Inkl. Hanseatic Privatarlehen	Inkl. KfW-Darlehen 124	Inkl. KfW-Darlehen 124 über 100.000,00 € mit angepasster Laufzeit für das KfW-Darlehen	Inkl. KfW-Darlehen 124 über 100.000,00 € mit angepasster Laufzeit für das KfW-Darlehen	Inkl. Hanseatic Privatarlehen	Inkl. Hanseatic Privatarlehen	Inkl. Hanseatic Privatarlehen
Sollzins (Schnitt)	3,32 %	3,38 %	3,38 %	3,42 %	3,44 %	3,44 %	3,65 %	3,74 %	4,10 %	4,30 %	4,36 %	4,47 %	4,47 %	4,48 %	4,44 %	4,79 %
Effektivzins (Schnitt)	3,40 %	3,46 %	3,46 %	3,50 %	3,52 %	3,52 %	3,74 %	3,83 %	4,18 %	4,39 %	4,48 %	4,56 %	4,57 %	4,58 %	4,54 %	4,90 %
Beleihungsauslauf (N)	66,35 %	70,81 %	71,33 %	62,37 %	84,77 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %	80,29 %
Gesamtrate (mtl.)	1.421,00 €	1.612,00 €	1.516,00 €	1.354,00 €	1.849,00 €	1.751,00 €	2.117,00 €	2.497,00 €	2.571,00 €	2.790,00 €	2.569,00 €	3.021,00 €	3.076,00 €	3.009,00 €	3.206,00 €	3.425,00 €
Rate (inkl. Sparrate)	1.420,51 €	1.612,08 €	1.515,62 €	1.348,64 €	1.848,64 €	1.750,93 €	2.117,25 €	2.496,90 €	2.570,24 €	2.790,26 €	2.569,11 €	3.022,53 €	3.075,96 €	3.009,47 €	3.205,62 €	3.424,83 €
Darlehenssumme (€)	373.000,00 €	423.000,00 €	398.000,00 €	348.000,00 €	473.000,00 €	448.000,00 €	498.000,00 €	522.000,00 €	550.000,00 €	575.000,00 €	550.000,00 €	600.000,00 €	625.000,00 €	600.000,00 €	625.000,00 €	650.000,00 €
Anteil am Kaufpreis (N)	74,90 %	84,94 %	79,92 %	69,88 %	94,96 %	89,96 %	100,00 %	104,44 %	110,44 %	115,46 %	110,44 %	120,48 %	125,50 %	120,48 %	125,50 %	130,52 %
Annahmefrist	13-25	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	13-25	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	13-25	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025	11.12.2025
Eintischel in (Tage)	13-25	13-25	13-25	13-25	13-25	13-25	13-25	13-25	3-5	3-5	6-8	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
Machbarkeit	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR	MACHBAR
Angebots-Baustein 1																
Angebots-Baustein 1: Typ	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN	ANNUITAETEN_DARLEHEN
Angebots-Baustein 1: Betrag (€)	373.000,00 €	423.000,00 €	398.000,00 €	348.000,00 €	473.000,00 €	448.000,00 €	498.000,00 €	522.000,00 €	538.000,00 €	538.000,00 €	450.000,00 €	500.000,00 €	525.000,00 €	538.000,00 €	597.000,00 €	597.000,00 €
Angebots-Baustein 1: Sollzins (N)	3,32 %	3,38 %	3,38 %	3,42 %	3,44 %	3,44 %	3,65 %	3,74 %	4,10 %	4,30 %	4,36 %	4,47 %	4,47 %	4,48 %	4,44 %	4,79 %
Angebots-Baustein 1: Effektivzins (N)	3,40 %	3,46 %	3,46 %	3,50 %	3,52 %	3,52 %	3,74 %	3,83 %	4,18 %	4,39 %	4,48 %	4,56 %	4,57 %	4,58 %	4,54 %	4,90 %
Angebots-Baustein 1: Zinsbindung (Jahre)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Angebots-Baustein 1: Rentschuld n. Zinsbindung (€)	317.792,13 €	360.154,62 €	338.905,17 €	296.222,89 €	402.551,94 €	381.275,04 €	408.008,66 €	395.633,04 €	438.974,97 €	438.974,97 €	382.033,04 €	325.828,91 €	342.119,58 €	438.974,97 €	484.466,80 €	484.466,80 €
Angebots-Baustein 1: Kalk. Laufzeit (Monate)	470	466	466	464	462	462	407	399	392	392	418	358	358	392	374	374
Angebots-Baustein 1: Rate (mtl.) (€)	1.420,51 €	1.612,08 €	1.515,62 €	1.348,64 €	1.848,64 €	1.750,93 €	2.117,25 €	2.496,90 €	2.465,83 €	2.465,83 €	2.130,00 €	2.062,50 €	2.115,63 €	2.065,83 €	2.960,13 €	2.960,13 €
Angebots-Baustein 1: Anf. Tilgung (N)	1,25 %	1,25 %	1,25 %	1,25 %	1,25 %	1,25 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %	1,20 %	1,20 %	1,20 %	1,50 %	1,50 %	1,50 %
Angebots-Baustein 1: Sondertilgung (N p.a.)	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	0,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %
Angebots-Baustein 1: BZ-freie Zeit (Monate)	6	6	6	6	6	6	6	6	3	3	6	3	3	3	3	3
Angebots-Baustein 1: Bereitstellungsins (N)	2,40 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	2,40 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %	3,00 %
Angebots-Baustein 1: Bausparsumme (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sparrate (mtl.) (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Sollzins (n. Zuteilung) (N)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 1: Zuteilungsdatum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Angebots-Baustein 2																
Angebots-Baustein 2: Typ									PRIVAT_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	KFW_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN	PRIVAT_DARLEHEN
Angebots-Baustein 2: Betrag (€)	-	-	-	-	-	-	-	-	12.000,00 €	37.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	62.000,00 €	28.000,00 €	53.000,00 €
Angebots-Baustein 2: Sollzins (N)	-	-	-	-	-	-	-	-	8,64 %	8,64 %	8,64 %	8,64 %	8,64 %	8,64 %	8,64 %	8,64 %
Angebots-Baustein 2: Effektivzins (N)	-	-	-	-	-	-	-	-	8,99 %	8,99 %	8,99 %	8,99 %	8,99 %	8,99 %	8,99 %	8,99 %
Angebots-Baustein 2: Zinsbindung (Jahre)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	10	-	-	-
Angebots-Baustein 2: Rentschuld n. Zinsbindung (€)</																

Kaufpreis/Bedarf	498.000,00 €		Zinsbindung		10 Jahre							
Finanzierung	% von Basis	Sollzins		Sollzins €	Sollzins skaliert	Diff. Finanzierung €	Diff. Sollzins €		Grenz-Zinssatz		Anbieter	
650.000,00 €	130,52%	4,79%		31.135,00 €	130,52%	25.000,00 €	3.197,50 €		12,79%		Deutsche Bank AG	
625.000,00 €	125,50%	4,47%		27.937,50 €	117,12%	25.000,00 €	1.117,50 €		4,47%		Deutsche Bank AG	
600.000,00 €	120,48%	4,47%		26.820,00 €	112,43%	25.000,00 €	2.095,00 €		8,38%		Deutsche Bank AG	
575.000,00 €	115,46%	4,30%		24.725,00 €	103,65%	25.000,00 €	2.175,00 €		8,70%		Deutsche Bank AG	
550.000,00 €	110,44%	4,10%		22.550,00 €	94,53%	28.000,00 €	3.027,20 €		10,81%		Deutsche Bank AG	
522.000,00 €	104,82%	3,74%		19.522,80 €	81,84%	24.000,00 €	1.345,80 €		5,61%		ING-DiBa AG	
498.000,00 €	100,00%	3,65%		18.177,00 €	76,20%	25.000,00 €	1.905,80 €		7,62%		ING-DiBa AG	
473.000,00 €	94,98%	3,44%		16.271,20 €	68,21%	25.000,00 €	860,00 €		3,44%		ING-DiBa AG	
448.000,00 €	89,96%	3,44%		15.411,20 €	64,61%	25.000,00 €	1.113,80 €		4,46%		ING-DiBa AG	
423.000,00 €	84,94%	3,38%		14.297,40 €	59,94%	25.000,00 €	845,00 €		3,38%		ING-DiBa AG	
398.000,00 €	79,92%	3,38%		13.452,40 €	56,39%	25.000,00 €	1.068,80 €		4,28%		ING-DiBa AG	
373.000,00 €	74,90%	3,32%		12.383,60 €	51,91%	25.000,00 €	482,00 €		1,93%		ING-DiBa AG	
348.000,00 €	69,88%	3,42%		11.901,60 €	49,89%	348.000,00 €	11.901,60 €		3,42%		ING-DiBa AG	



% von Basis



Sollzins skaliert