

**ZIPSGASSE 4
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 1

Übersichtsplan Erdgeschoss
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Obergeschoss
Grundriss Dachgeschoss
Übersichtsplan Untergeschoss

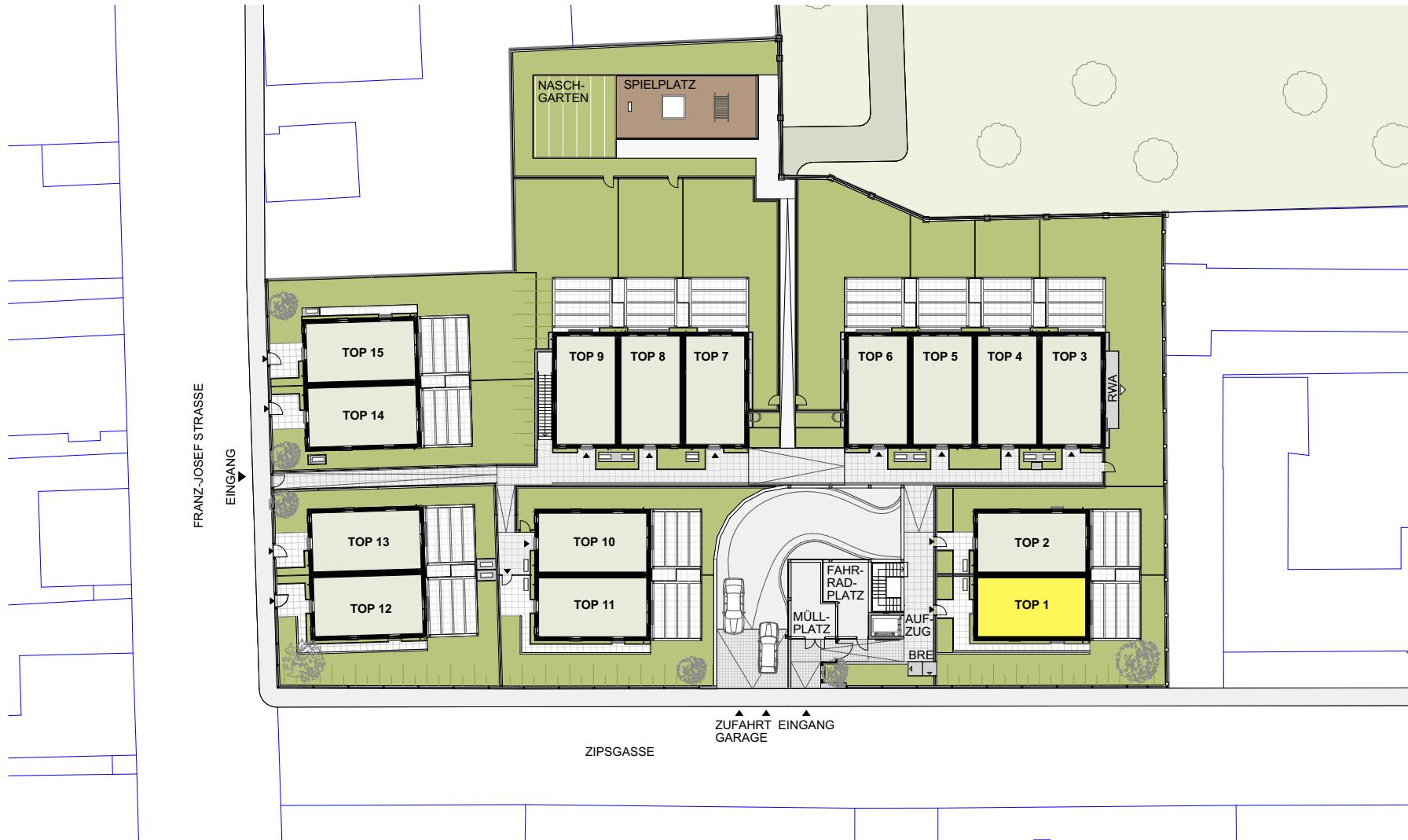
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH



Planstand 12.06.2025



**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

ÜBERBLICK ERDGESCHOSS

BRE - Brandrauchentlüftung
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage



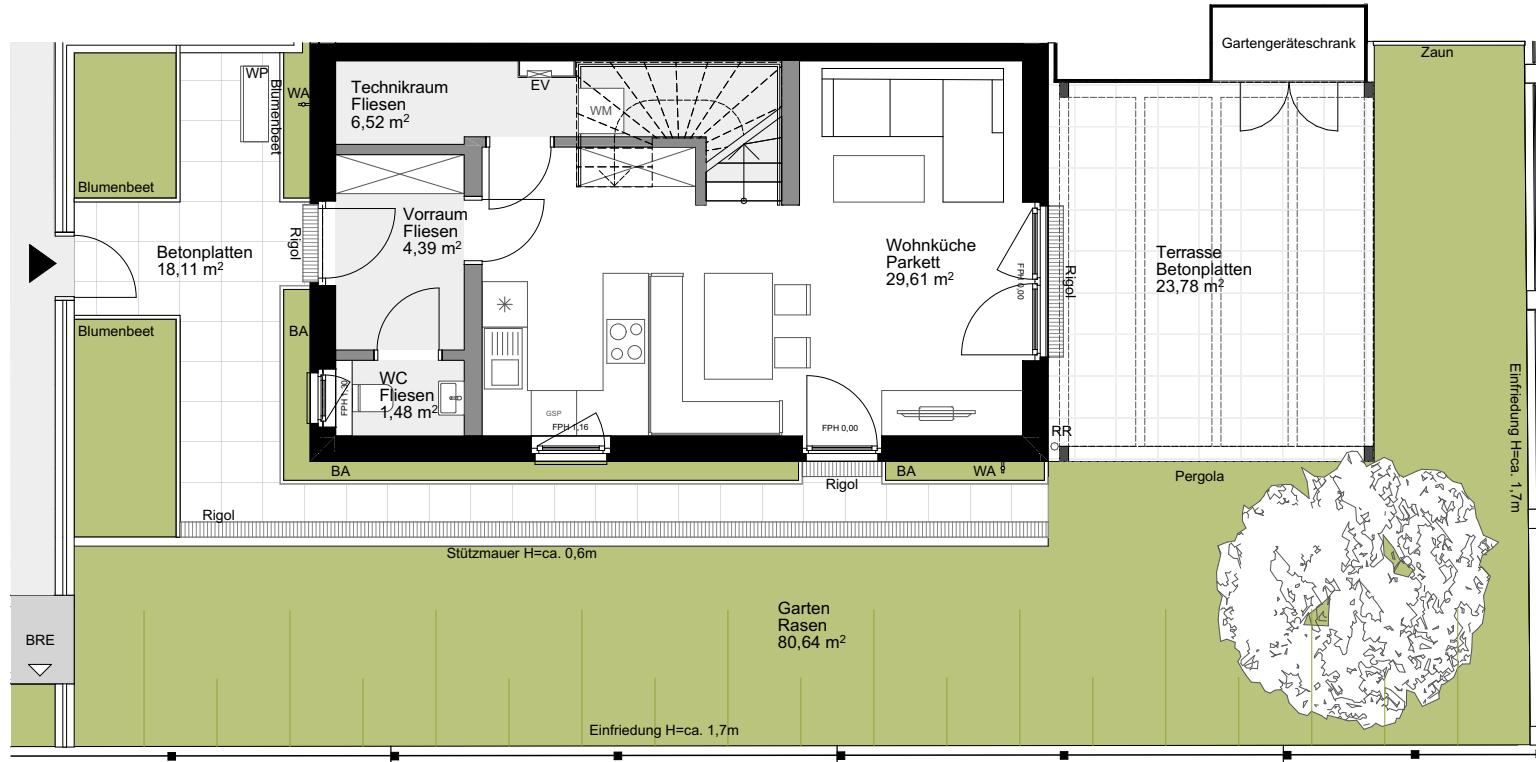
Planstand 12.06.2025

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

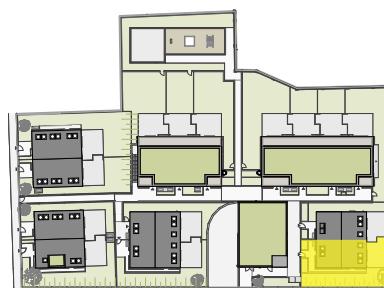




BÄUME

- BA RANKGERÜST MIT AUTOMATISCHER BEWÄSSERUNGSAVLAGE
- AB ABSTURZSICHERUNG
- WA WASSERANSCHLUSS
- WP WÄRMEPUMPE
- HT HANDTUCHTROCKNER
- HKV HEIZKREISVERTEILER
- EV E-VERTEILER
- WM WASCHMASCHINE
- FPH FERTIGE PARAPETHÖHE
- BRE BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
- RWA RAUCH- UND WÄRMEABZUG

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 1

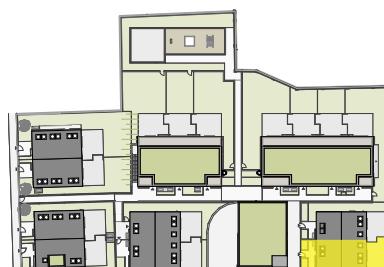
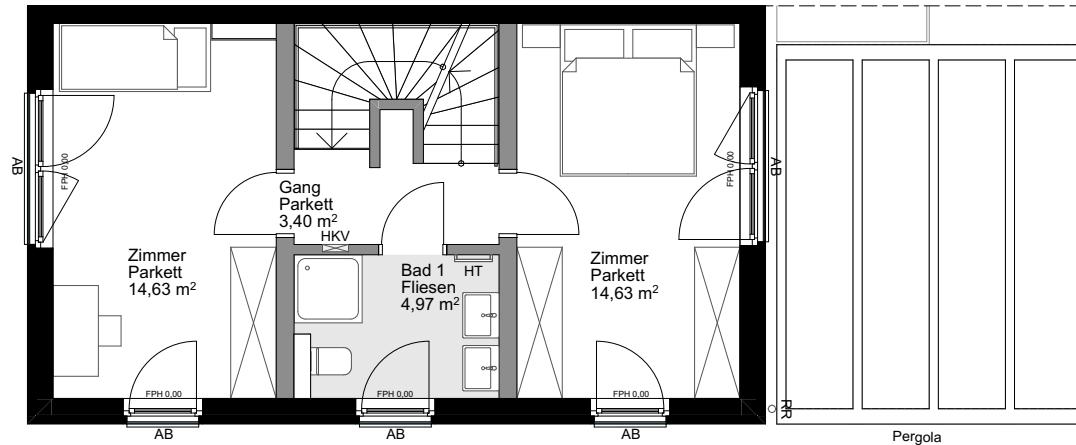
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 114,93 m ²
GARTEN	ca. 80,64 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,62 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 23,78 m ²
RAUMHÖHE	ca. 2,54 m



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**





LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 1

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 114,93 m ²
GARTEN	ca. 80,64 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,62 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 23,78 m ²
RAUMHÖHE OG	ca. 2,52 m

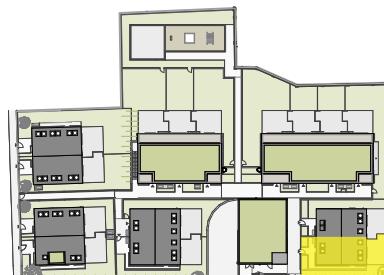
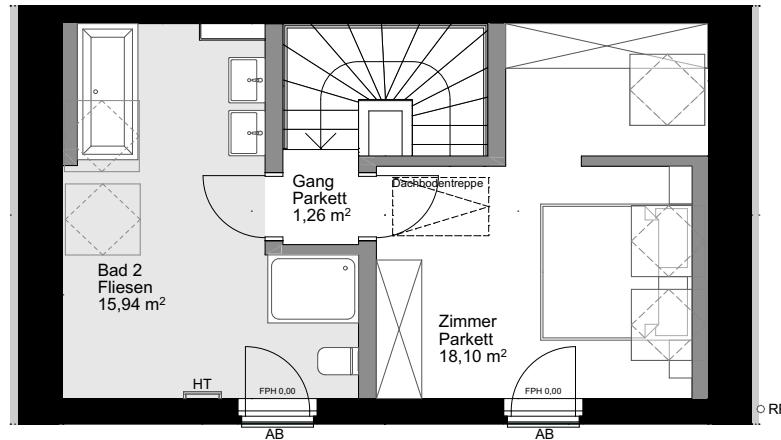
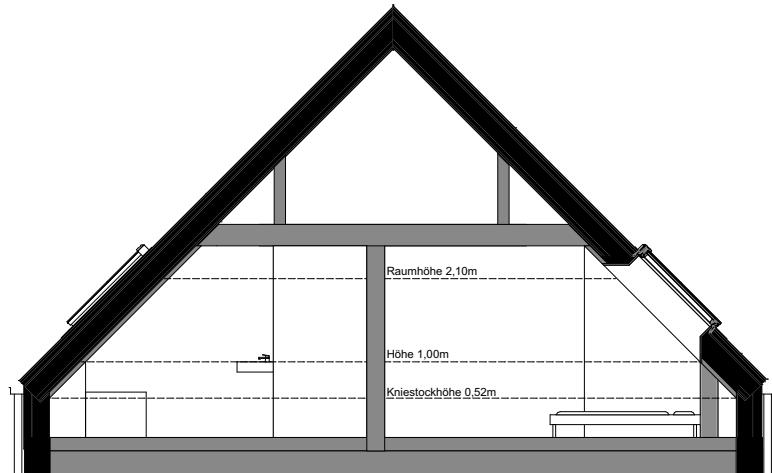
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



0 1 2 3 4 5
M 1:100
Planstand 12.06.2025



LAGE

**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

TOP 1

DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE GESAMT	ca. 114,93 m ²
GARTEN	ca. 80,64 m ²
EINLAGERUNG	ca. 3,62 m ²
GARTENTERRASSE	ca. 23,78 m ²
RAUMHÖHE DG	ca. 3,51 m

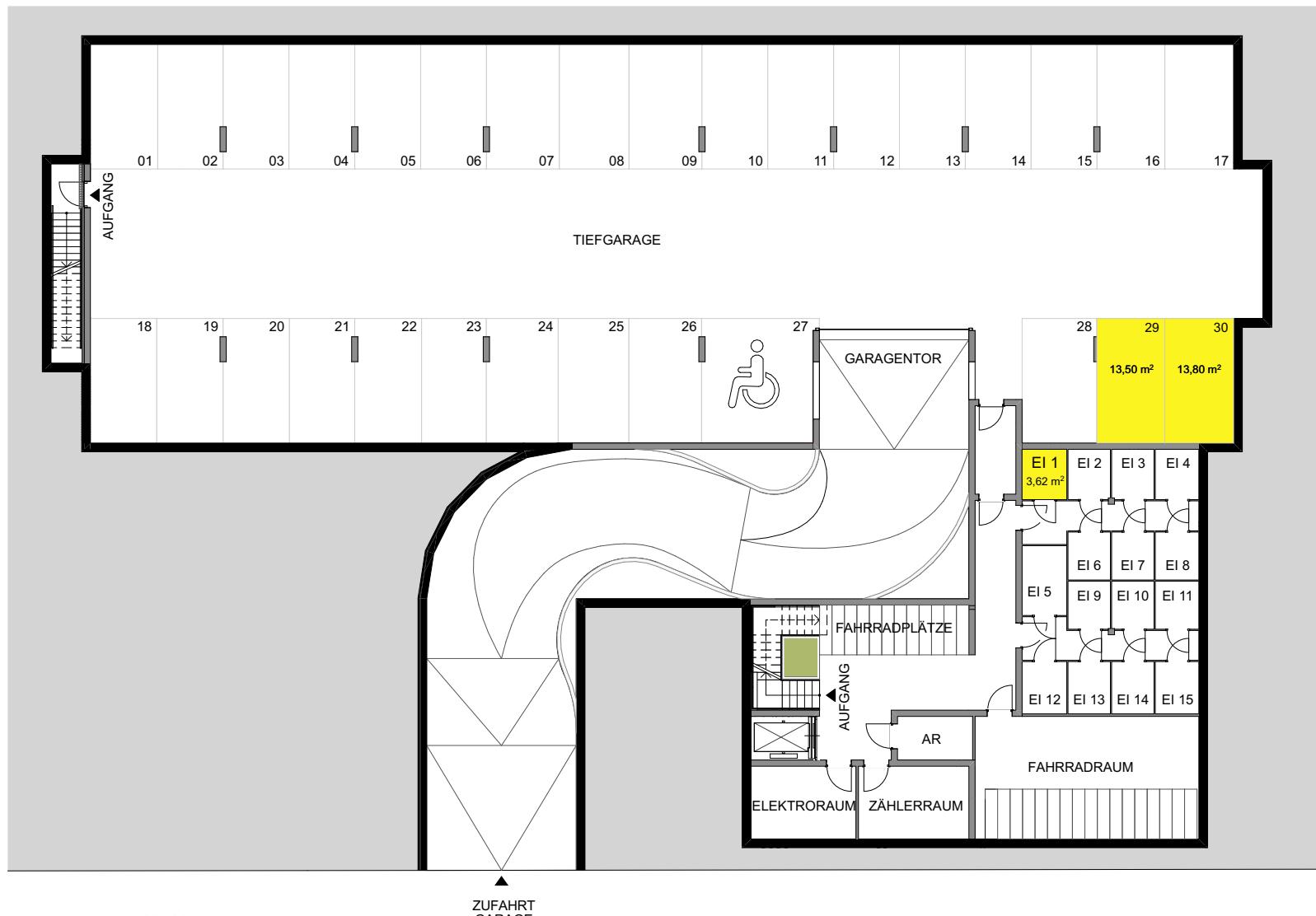
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**



0 1 2 3 4 5
M 1:100
Planstand 12.06.2025



**ZIPSGASSE 4,
2344 MARIA ENZERSDORF**

UNTERGESCHOSS

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die Kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.



**HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH**

