

Objekt:

70197 Stuttgart

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 277:

Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss:

Raum:

Flur
Fläche 1
Fläche 2
Sanitär
Terrasse (nicht überdacht $\frac{1}{4}$)
Terrasse (überdacht $\frac{1}{2}$)

Raum (m²):

6.02 m²
55.72 m²
14.02 m²
10.04 m²
8.50 m²
2.40 m²

Wohnfläche Gesamt

96.70 m²

Nutzflächenberechnung:

Parkplatz
Nutzfläche (außen)
2x Kellerräume

12.50 m²
2.94 m²
34.00 m²

Nutzfläche Gesamt

49.44 m²

Zusammenstellung:

Wohnfläche
Nutzfläche

96.70 m²
49.44 m²
146.14 m²

32547 Bad Oeynhausen, 10.03.2026

Aufgestellt: Dipl. – Ing. (FH) Binali Kanat
Mitglied der Ingenieurkammer NRW - 716268



Die Flächenangaben basieren auf den zugänglichen Unterlagen und Informationen. Maßabweichungen sind möglich.