

Objekt:



Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 277:

Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss:

<i>Raum:</i>	<i>Raum (m²):</i>
Flur	6.02 m ²
Fläche 1	55.72 m ²
Fläche 2	14.02 m ²
Sanitär	10.04 m ²
Terrasse (nicht überdacht ¼)	8.50 m ²
Terrasse (überdacht ½)	<u>2.40 m²</u>
Wohnfläche Gesamt	96.70 m²

Nutzflächenberechnung:

Parkplatz	12.50 m ²
Nutzfläche (außen)	2.94 m ²
2x Kellerräume	<u>34.00 m²</u>
Nutzfläche Gesamt	49.44 m²

Zusammenstellung:

Wohnfläche	96.70 m ²
Nutzfläche	<u>49.44 m²</u>
	146.14 m²

32547 Bad Oeynhausen, 10.03.2026

Aufgestellt: Dipl. – Ing. (FH) Binali Kanat
Mitglied der Ingenieurkammer NRW - 716268



Die Flächenangaben basieren auf den zugänglichen Unterlagen und Informationen. Maßabweichungen sind möglich.