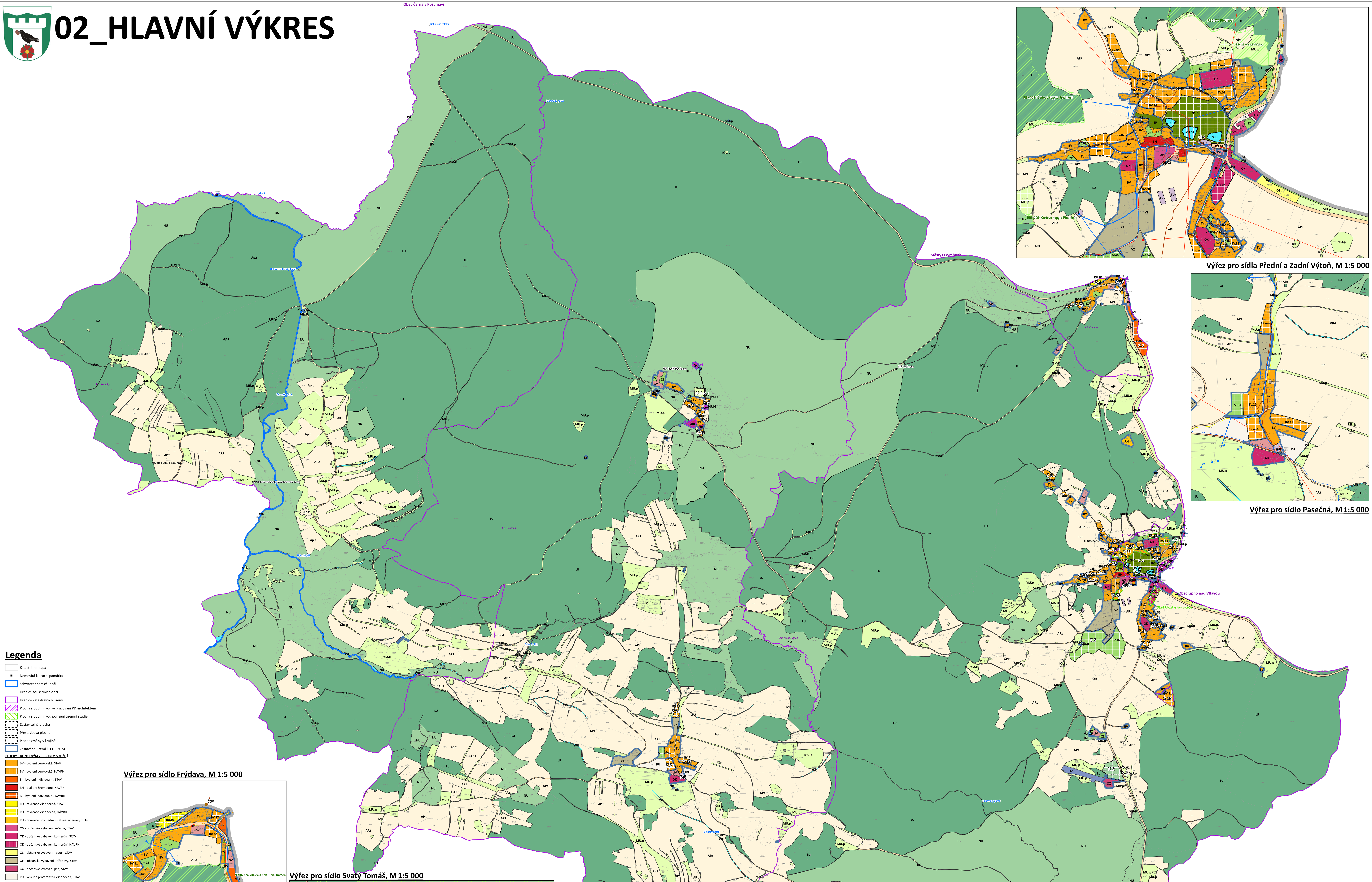
02_HLAVNÍ VÝKRES



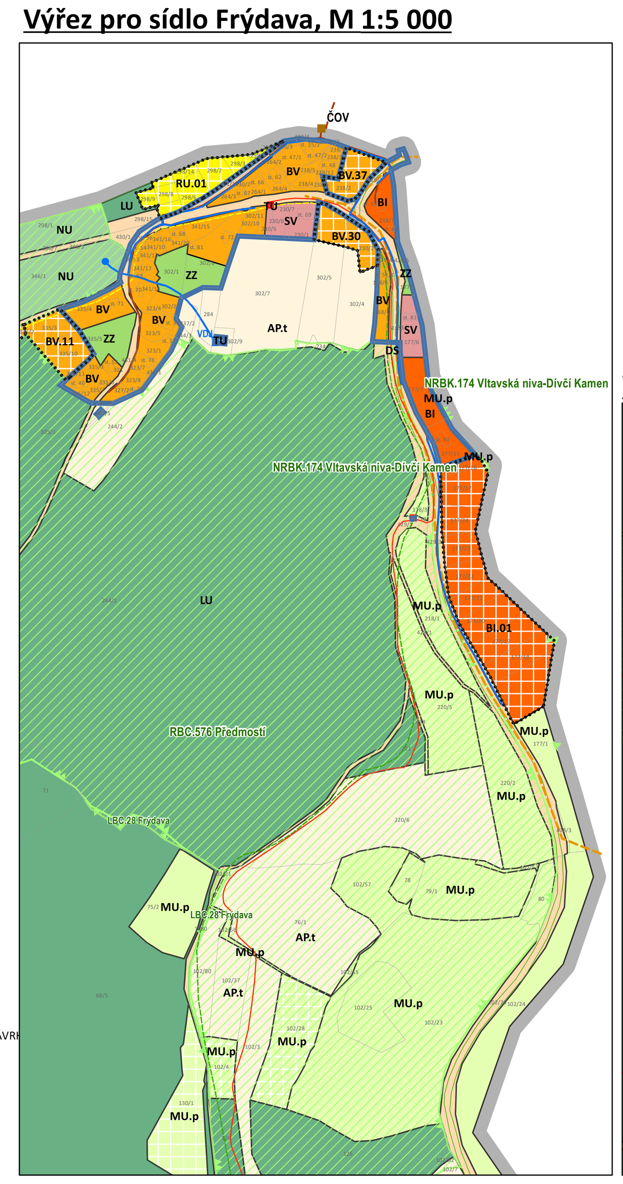
Legenda

- Katastrální mapa
- Nemovitá kulturní památka
- Schwarzenberský kanál
- Hranice sousedních obcí
- Hranice katastrálních území
- Plochy s podmínkou vypracování PD architektem
- Plochy s podmínkou pořízení územní studie
- Zastavitelná plocha
- Přestavbová plocha
- Plocha změny v krajině
- Zastavěné území k 11.5.2024

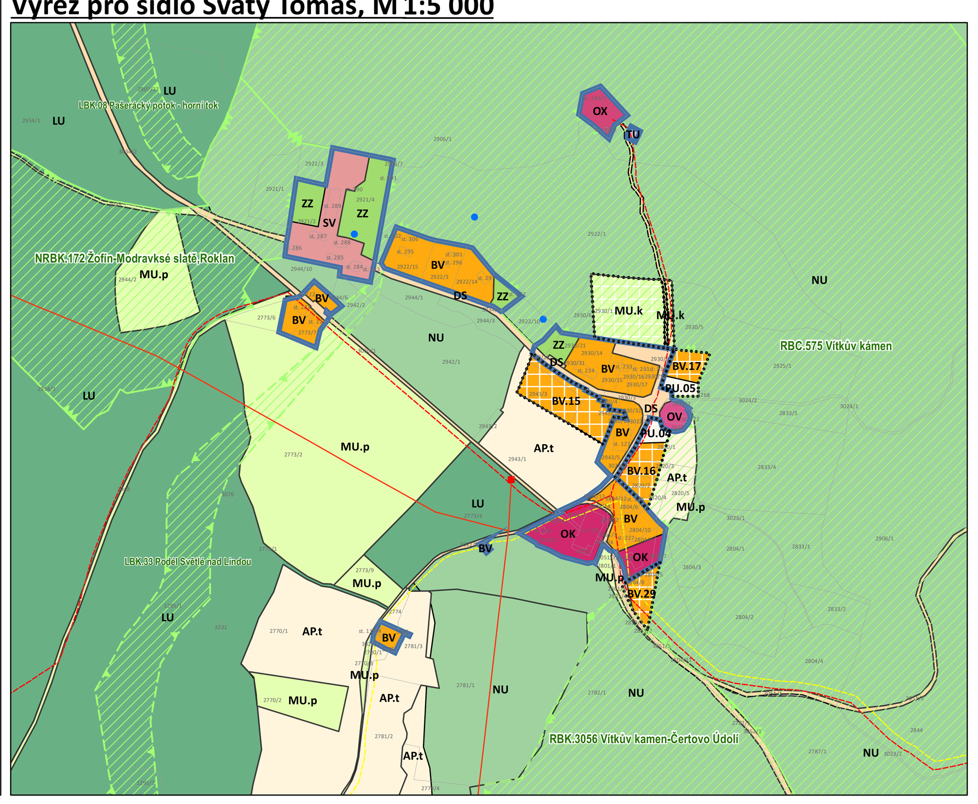
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV - bydlení venkovské, STAV
- BV - bydlení venkovské, NÁVRH
- BI - bydlení individuální, STAV
- BH - bydlení hromadné, NÁVRH
- BI - bydlení individuální, NÁVRH
- RU - rekreace všeobecná, STAV
- RU - rekreace všeobecná, NÁVRH
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály, STAV
- OV - občanské vybavení veřejné, STAV
- OK - občanské vybavení komerční, STAV
- OK - občanské vybavení komerční, NÁVRH
- OS - občanské vybavení - sport, STAV
- OH - občanské vybavení - hřbitovy, STAV
- OX - občanské vybavení jiné, STAV
- PU - veřejná prostranství všeobecná, STAV
- PU - veřejná prostranství všeobecná, STAV
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, STAV
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy, NÁVRH
- ZZ - zeleň - zahrady a sady, STAV
- ZZ - zeleň - zahrady a sady, NÁVRH
- SV - smíšené obytné venkovské, STAV
- SV - smíšené obytné venkovské, NÁVRH
- DS - doprava silniční, STAV
- DS - doprava silniční, NÁVRH
- DV - doprava vodní, STAV
- TU - technická infrastruktura všeobecná, STAV
- TU - technická infrastruktura všeobecná, NÁVRH
- VZ - výroba zemědělská a lesnická, STAV
- HU - smíšené výrobní všeobecné, STAV
- HU - smíšené výrobní všeobecné, NÁVRH
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, STAV
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné, NÁVRH
- AP.t - trvalé travní porosty, STAV
- LU - lesní všeobecné, STAV
- NU - přírodní všeobecné, STAV
- NX - přírodní jiné, NÁVRH
- MU.k - smíšené nezastavěného území - kulturně-historické zájmy, NÁVRH
- MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, STAV
- MU.p - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, NÁVRH
- MX - smíšené nezastavěného území jiné, NÁVRH
- XZ - specifické zvláštního určení, STAV

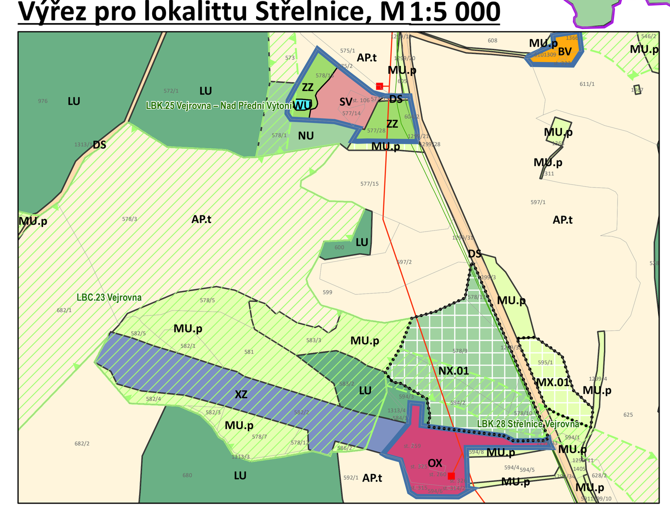
Výřez pro sídlo Frýdava, M 1:5 000



Výřez pro sídlo Svatý Tomáš, M 1:5 000



Výřez pro lokalittu Střelnice, M 1:5 000



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Přední Výtoň
Číslo usnesení: 35/2024	ze dne: 5.6.2024
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků:
Dipl. - Ing. Pavel Gabriš, starosta obce	Ing. Jan Šíma
podpis a otisk úředního razítka pořizovatele	podpis a otisk úředního razítka pořizovatele

Celé správní území Obce Přední Výtoň je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V rámci navazujících řízení je nutné plně respektovat stávající objekty důležité pro obranu státu (dva objekty vojenského opevnění v k.ú. Přední Výtoň). Na celém správním území lze umístit a povolit dále uvedené stavby (výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Z hlediska zájmů Ministerstva vnitra je nutné v navazujících správních řízeních vedoucích k povolování staveb nebo ke změnám v území zajistit dodržení ochrany stávajícího elektronického radiokomunikačního zařízení Ministerstva vnitra České republiky, kdy tato ochrana se týká pozemků v kat. území Pasečná, pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru elektronického (radiokomunikačního) zařízení je nutné, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení (projednání) bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.

VYPRACOVAL **Ateliér BOČEK** sídlo/kancelář firmy: Na Rozmezí 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz www.atelierbocek.cz	KRESLIL **Ing. arch. Radek Boček** **Simona Korecká** **Ing. arch. Markéta Jestřábová**	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT **Ing. arch. Radek Boček** Ing. arch. Radek Boček — Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček Datum: 2024.06.19 21:31:39 +02'00'
ÚSES **Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.**	POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽP **Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o**	VYHODNOCENÍ ZPF A PUPFL **Ing. arch. Radek Boček**

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Přední Výtoň, Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, oprávněná osoba: Ing. Jan Šíma

ČÍSLO ZAKÁZKY: 33-2019

STUPEŇ: FINÁLNÍ

MĚŘÍTKO: 1:10 000

DATUM: 19.6.2024

ČÍSLO VÝKRESU

ČÍSLO PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDNÍ VÝTOŇ

02_HLAVNÍ VÝKRES