

## Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

**22889 Tangstedt**  
KS17814 \*\*\*Schönes Zweifamilienhaus in ruhiger, zentraler Lage am Dorfteich! Eine Wohnung frei, eine vermietet\*\*\*

### Kostenplan

Kaufpreis	369.000,00 €
Grunderwerbsteuer	23.985,00 €
Notar/Grundbuch	7.380,00 €
Maklercourtage	10.885,50 €
Gesamtkosten	411.250,50 €
Eigenmittel	153.250,50 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>258.000,00 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung <sup>1</sup>	Zinsbindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	258.000 €	3,65 %	3,73 %	1,00 %	10 Jahre	999,75 €

**Ergebnis** **258.000 €** **999,75 €**

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



**Lennart Samuelsen**  
Ihr Baufinanzierungsspezialist

Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56  
Mobil 0151 – 50 63 90 61  
Rathausallee 2  
22846 Norderstedt

Finanzierungsange-



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 02.06.2022.



**Baufinanz Samuelsen**

ungebunden • kompetent • für Sie da



## Ihre Baufinanzierungs-Spezialist in Norderstedt

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – ich erstelle einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

**Als ungebundener Immobilienfinanzierer vergleiche ich für Sie die Angebote von über 500 Bankinstituten und finde das für Sie beste Angebot.**

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

**Wir freuen uns auf Sie!**

Finanzierungsange-

