



Leben, Lernen, Wohlfühlen -
Wohnen im Einklang mit der Natur
Villa Soennecken - Studententraum
Apartments in Bestlage

Inhalt

- 01 Vorwort
- 02 Bonn / Makrolage
- 03 Mikrolage
- 04 Das Projekt - auf einen Blick
- 05 Der Mietmarkt in Bonn
- 06 Die nächsten Schritte

01 VORWORT

Willkommen bei Villa Soennecken – Studententraum

Mit diesem Exposé stellen wir Ihnen unser Neubauvorhaben „Soennecken – Studententraum“ in Bonn Poppelsdorf vor. Der Traum soll ab Januar 2028 für 184 Eigentümer*innen und 184 Studierende Wirklichkeit werden.

In zentraler Lage von Bonn Poppelsdorf entsteht ein Studentenwohnheim mit 184 modernen Apartments, die höchste Anforderungen an Effizienz, Funktionalität und Nachhaltigkeit erfüllen.

Das Projekt wird im Effizienzhaus-55 / Effizienzhaus 40 QNG Standard realisiert und bietet damit zukunftsicheren Wohnraum mit geringen Energiekosten und einem klaren Fokus auf Umweltverträglichkeit.

Dank durchdachter Grundrisse, hochwertiger Ausstattung und einem integrierten Facility-Management-Konzept, schafft die Villa Soennecken ein komfortables und sorgloses Wohnerlebnis für Studierende.

Die Kombination aus hervorragender Lage, Nähe zur Universität und starker Nachfrage nach studentischem Wohnraum, eröffnet Eigentümer*innen eine wertbeständige und renditestarke Investitionsmöglichkeit und macht dieses Projekt zu einer sicheren und zukunftsorientierten Kapitalanlage.





02

Bonn / Makrolage

Lage, Aktuelles, Zahlen

Bonn

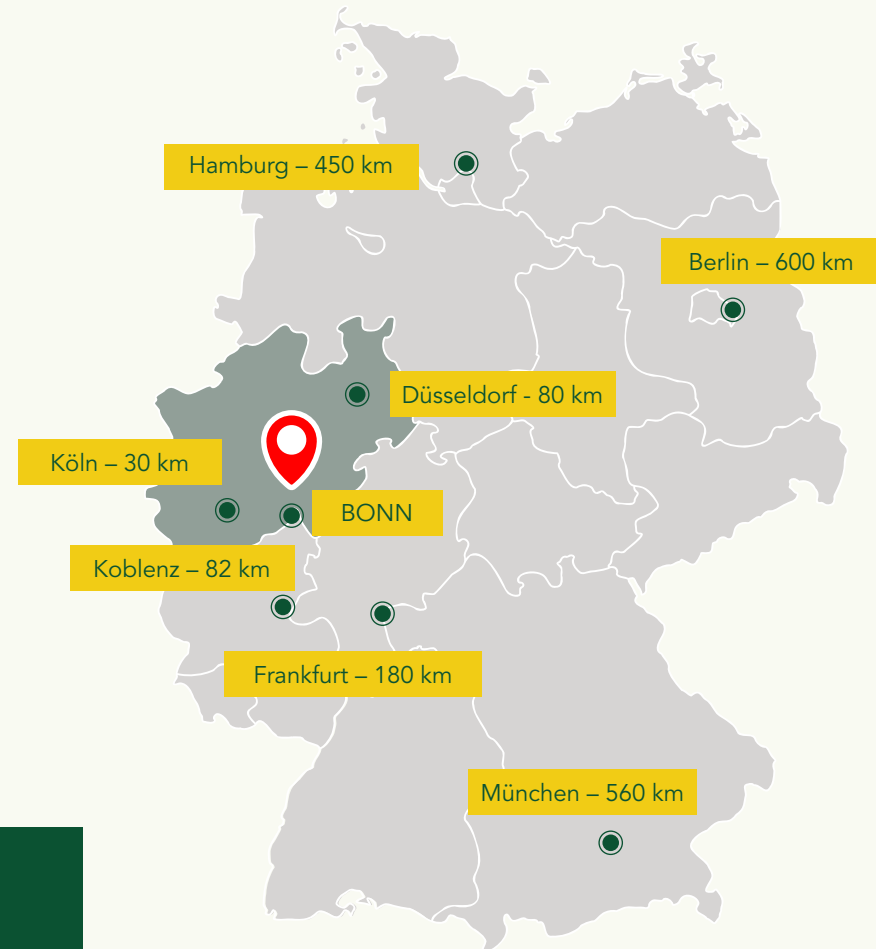
Lage

Bonn liegt im Süden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen am Ufer des Rheins. Die ehemalige Hauptstadt ist ein wichtiger Standort für internationale Organisationen und profitiert von ihrer zentralen Lage. Über die Autobahnen A59, A3 und A61 sind wichtige Wirtschaftsstandorte wie Köln, Düsseldorf, Koblenz und Frankfurt am Main schnell erreichbar. Durch die Lage am Rhein verfügt Bonn über eine hervorragende Anbindung an Wasser-, Straßen- und Schienenverkehr. Auch die Flughäfen Köln/Bonn, Düsseldorf und Frankfurt am Main sind in unmittelbarer Nähe.



Metropolen in der Nähe

0:30 h	nach	Köln
1:00 h	nach	Koblenz
1:00 h	nach	Düsseldorf
2:00 h	nach	Frankfurt am Main





Warum in Bonn investieren?

01

TOP UNIVERSITÄTSSTADT

Bonn ist eine renommierte Universitätsstadt mit langer akademischer Tradition und zählt über 39.000 Studierende, darunter mehr als 6.000 aus dem Ausland. Sie ist eine von nur elf Exzellenzuniversitäten in Deutschland. Die Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität verfügt über sieben Fakultäten, sechs Exzellenzcluster - ein bundesweiter Rekord - und bietet insgesamt 227 Studiengänge an. Mit ihrer internationalen Vernetzung, exzellenten Forschung und einem breiten Fächerspektrum zieht sie Studierende aus aller Welt an. Das lebendige kulturelle Umfeld und die hohe Lebensqualität machen Bonn zu einem besonders attraktiven Standort.

02

DAX-UNTERNEHMEN

Bonn ist Sitz von zwei DAX-Unternehmen, der Deutschen Telekom AG und der Deutschen Post DHL Group. Beide Konzerne prägen nicht nur das wirtschaftliche Profil der Stadt, sondern sind auch bedeutende Arbeitgeber in der Region. Ihre internationale Ausrichtung stärkt Bonns Rolle als global vernetzten Wirtschaftsstandort.

03

NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Als deutscher Sitz der Vereinten Nationen ist Bonn ein bedeutendes Zentrum für Nachhaltigkeits- und Entwicklungsfragen. Die Stadt fördert aktiv umweltfreundliche Mobilität, grüne Stadtentwicklung und den Schutz natürlicher Ressourcen. Dieses Engagement macht Bonn zu einem Vorreiter für nachhaltige urbane Lebensqualität.



03

Mikrolage

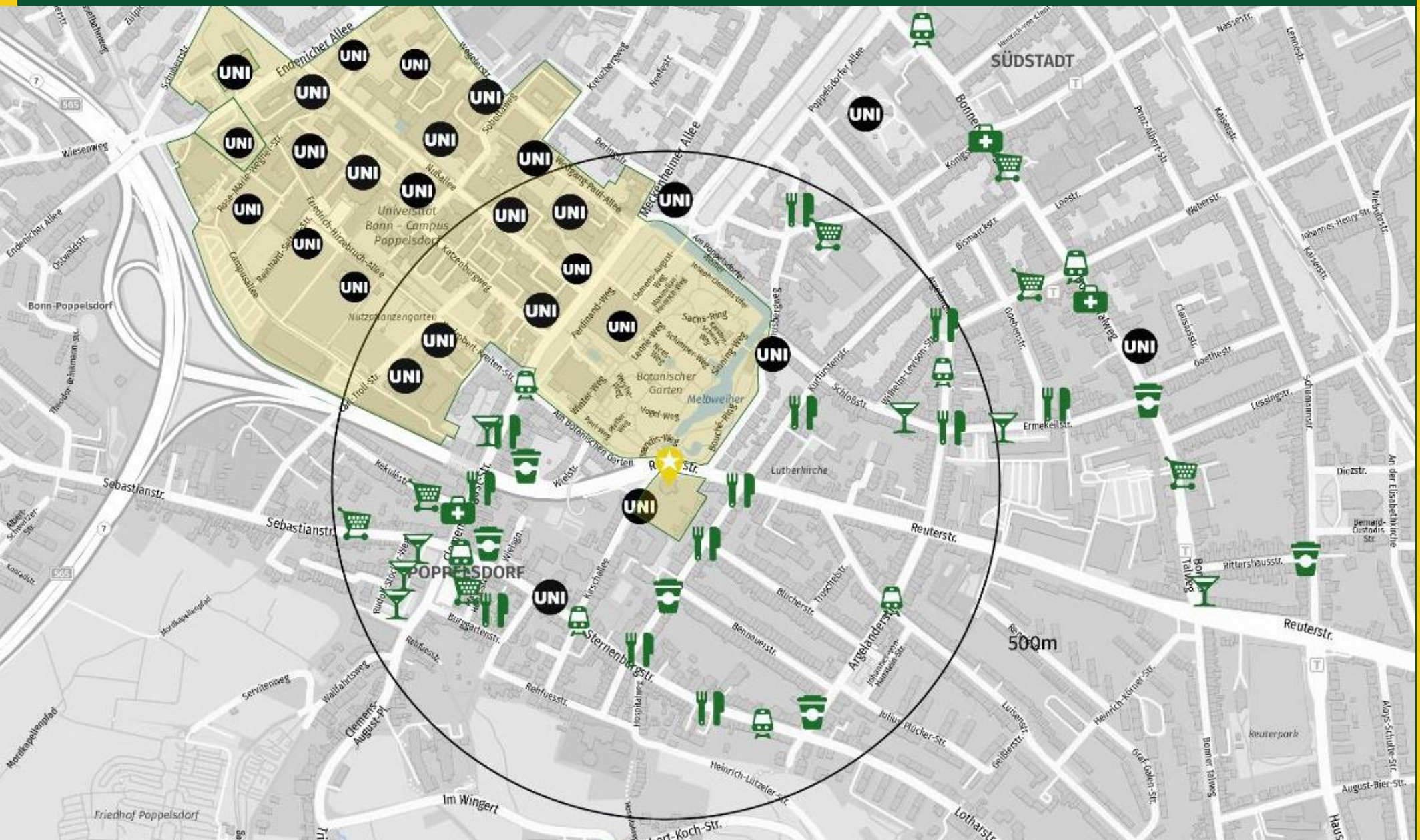
Lage, Aktuelles, Zahlen

STUDENTISCHES WOHNEN AM BOTANISCHEN GARTEN

Erstklassige Lage inmitten des bevorzugten Bonner Stadtteils Poppelsdorf. Der neu errichtete Campus Poppelsdorf, aber auch eine Vielzahl weiterer Fakultäten und Hörsäle befinden sich in fußläufiger Entfernung (teilweise direkt nebenan). Supermärkte, Apotheken, Cafés, Kneipen und Restaurants ebenso nur wenige Minuten zu Fuß. Innenstadt und Hauptbahnhof in 1,5 km Entfernung.



DIE UMGEBUNG



STUDY-LIFE-BALANCE

Verkehrsanbindung

Entfernung in Minuten			
Bushaltestelle	2	1	1
Straßenbahn / U-Bahn	10	4	4
S-Bahn	15	8	8
Hauptbahnhof	15	8	8
Autobahn (A 565)	-	-	2
Flughafen	-	-	25

Täglicher Bedarf

Entfernung in Minuten			
Supermärkte	4	2	4
Bäcker, Metzger, Apotheke etc.	3	2	4
Kneipen & Restaurants	1	1	1
Ärzte & Krankenhaus	3 / 12	1 / 7	4 / 4
Fitnessstudio & Yoga	12 / 3	1 / 4	4 / 4





04

Das Projekt

Das Projekt



In bester Universitätslage von Bonn Poppelsdorf entsteht der wahrscheinlich spannendste und architektonisch attraktivste Student Housing Campus in Deutschland.

Auf dem 7.053 m² großen, historischen Gelände der Villa Soennecken entstehen insgesamt 184 neue Wohneinheiten mit ca. 190 Fahrradstellplätzen und zusätzlichem Carsharing.

Die denkmalgeschützte Gründerzeitvilla wird dabei umfassend revitalisiert und gekonnt von den umliegenden Neubauten in Szene gesetzt.

Die Symbiose aus historischem Altbau in Verbindung mit moderner Architektur, eingebettet in ein weitläufiges Parkgrundstück mit Verweil- und Lesecken - und dies in fußläufiger Distanz zu Universität und Szeneviertel sowie die Nachbarschaft zum botanischen Garten ist wahrscheinlich einzigartig und wird für konstante Vollvermietung zu Spitzenmieten sorgen.

Das Bauvorhaben entspricht den neuesten Anforderungen an nachhaltiges Bauen und verfügt über einen KfW 55/ KfW 40 QNG Energiestandard.

Die Baugenehmigung ist erteilt; mit der Sanierung der Villa wird zum 01.11.2025 begonnen und der Bau der drei Neubauten ist zum 01.03.2026 terminiert.

Zahlen, Daten, Fakten



Objekt

Anschrift	Reuterstr. 2b/ Kirschallee 1/Teichhaus, 53113 Bonn
Objektart	Neubau
Anzahl der Einheiten	168 Einheiten
Wohnungsgrößen	18 - 55 m ²

Investment Facts

Kaufpreise	ab 8.800 €/m ²
Stellplatz	3 Carsharing Plätze
Fahrradstellplätze	ca. 190 Stück
KfW Effizienzhaus	Standard 55/ Standard 40 QNG
Mieterwartung	25 €/m ²
Fertigstellung	31.12.2027
Mietbeginn	01.01.2028

Zahlen, Daten, Fakten



Objekt

Anschrift	Reuterstrasse 2b, 53113 Bonn
Objektart	Sanierung von denkmalgeschützter Villa
Anzahl der Einheiten	16 Einheiten, ca. 400 m ² Gemeinschaftsfläche
Wohnungsgrößen	22 m ² - 60 m ²

Investment Facts

Kaufpreise	ab 9.500 €/m ²
Stellplatz	3 Carsharing Plätze
Fahrradstellplätze	ca. 190 Stück
Mieterwartung	25 €/m ²
Fertigstellung	31.12.2027
Mietbeginn	01.01.2028
Steuerliche Vorteile für Investoren:	7 i EStG - erhöhte AfA 8 Jahre 9 % und weitere 4 Jahre 7 %, sodass Sanierungskosten vollständig abgeschrieben sind.

Die Geschichte der VILLA SOENNECKEN

Friedrich Soennecken wurde am **20. September 1848** in Drörschede als sechstes von zwölf Kindern des Schmieds Peter Caspar Soennecken geboren.

Nach zwei Jahren an der Rektoratsschule begann er 1864 eine kaufmännische Lehre bei der Iserlohner Firma Aurand & Sudhaus, Hersteller von Sporen, Steigbügeln und Kutschbeschlägen. Dort fiel schon früh seine Begabung für Schönschrift auf. Diese Fähigkeit brachte ihn mit der französischen „Ronde“ - Schrift in Berührung, die bis dahin nur von Spezialisten genutzt wurde.

Soennecken gelang es, diese Schriftform zu vereinfachen und systematisch zu verbreiten. Er veröffentlichte eigene Lehrhefte und engagierte sich zunächst im „Kaufmännischen Verein“. Mit der finanziellen Hilfe seines Bruders konnte er 1875 schließlich den Schritt in die Selbstständigkeit wagen. Bereits 1876 gründete er in Bonn den

„F. Soenneckens Verlag“ und spezialisierte sich auf Handelsregistereinträge sowie universitäre Lehrmittel für Schönschrift.



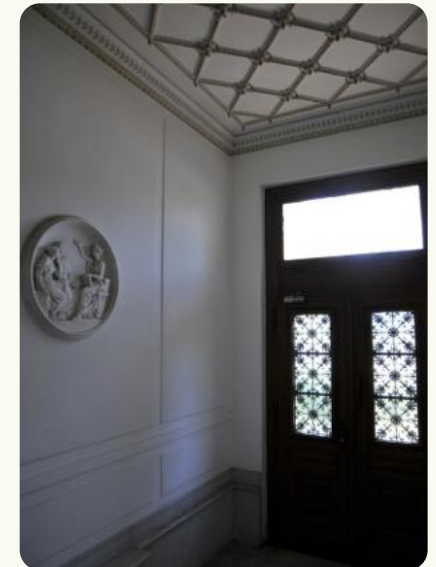
Sein Geschäft expandierte rasch: zunächst mit Spezialfederhaltern, die in Birmingham hergestellt und nach Bonn geliefert wurden, später mit transportablen Kopierpressen. Bereits 1883 beschäftigte er rund 30 Angestellte. Da die Produktion stetig wuchs, wurde bald ein neues Fabrikgebäude benötigt. In **Bonn-Poppelsdorf** fand Soennecken **1884** ein geeignetes Grundstück. Dort entstand nicht nur ein dreistöckiges Fabrikgebäude, in dem ab 1886 die berühmten Briefordner und Locher hergestellt wurden, sondern auch die repräsentative **„Villa Soennecken“**.



Diese prunkvolle, villenartige Residenz diente der Unternehmerfamilie als Wohnsitz und spiegelte in ihrer Architektur den Aufstieg und das Selbstverständnis des erfolgreichen Fabrikanten wider. Das Gelände umfasste zudem eine großzügige Parkanlage, in der verschiedene besondere Bäume – darunter Libanonzedern und Mammutbäume – erhalten wurden.

Damit verband Soennecken die funktionale Welt der industriellen Fertigung mit einem repräsentativen, fast herrschaftlichen Wohnumfeld.

1892 schrieb der Bonner Bürgermeister anerkennend, dass das „Schreibwaren- Fabrikgeschäft“ Soenneckens wohl zu den größten Arbeitgebern der Region zählte. Die Villa Soennecken wurde nach dem Tod des Herrn Friedrich Soennecken im Jahre 1919 von seinem Sohn Alfred weitergeführt und dann im Jahre 1935 an die Universität Bonn verkauft.



Denkmal AfA Rechenbeispiel

400.000 € Investitionssumme bei 200.000 € Sanierungskosten und Steuersatz 42 %

Steuereffekt der Denkmal-AfA bei 100.000€ Jahreseinkommen			
Ausgangssituation			
Position	Betrag	Steuersatz	Steuer
Jahreseinkommen	100.000 €	42 %	42.000 €
Investition und AfA-Effekt			
Kaufpreis Denkmalimmobilie	400.000 €	-	-
Sanierungskosten	200.000 €	-	-
Jährliche Steuerersparnis (Jahre 1-8)			
Normale AfA (2,5 % vom Kaufpreis)	400.000 €	42 %	4.200 €
Sonder-AfA Sanierung (9 %)	18.000 €	42 %	7.560 €
Jährliche Gesamtersparnis Jahre 1-8	28.000 €	42 %	11.760 €
Effektive Steuerbelastung Jahre 1-8			
Ursprüngliche Steuerlast	100.000 €	42 %	42.000 €
Steuerersparnis durch Denkmal-AfA	28.000 €	42 %	-11.760 €
Effektive Steuerzahlung	72.000 €	42 %	30.240 €

Hinweis: Diese Berechnung zeigt die Steuerersparnis in den ersten 8 Jahren. In den Jahren 9-12 reduziert sich die Sonder-AfA auf 7 %, was zu einer entsprechend geringeren jährlichen Steuerersparnis führt. Die Berechnung dient der Illustration und ersetzt keine steuerliche Beratung.

Hinweis: Die Berechnung basiert auf einem Steuersatz von 42 %, einem Kaufpreis von 400.000 € und Sanierungskosten von 200.000 €. In den ersten 8 Jahren beträgt die Sonder-AfA 9 %, in den letzten 4 Jahren 7 %. Die normale AfA beträgt durchgängig 2,5 % des Kaufpreises.

Entwicklung der Steuerersparnis über 12 Jahre				
Jahr	Normale AfA (2,5%)	Sonder-AfA	Jährliche Ersparnis	Kumulierte Ersparnis
Jahr 1	4.200 €	7.560 €	11.760 €	11.760 €
Jahr 2	4.200 €	7.560 €	11.760 €	23.520 €
Jahr 3	4.200 €	7.560 €	11.760 €	35.280 €
Jahr 4	4.200 €	7.560 €	11.760 €	47.040 €
Jahr 5	4.200 €	7.560 €	11.760 €	58.800 €
Jahr 6	4.200 €	7.560 €	11.760 €	70.560 €
Jahr 7	4.200 €	7.560 €	11.760 €	82.320 €
Jahr 8	4.200 €	7.560 €	11.760 €	94.080 €
Jahr 9	4.200 €	5.880 €	10.080 €	104.160 €
Jahr 10	4.200 €	5.880 €	10.080 €	114.240 €
Jahr 11	4.200 €	5.880 €	10.080 €	124.320 €
Jahr 12	4.200 €	5.880 €	10.080 €	134.400 €
Gesamte Steuerersparnis über 12 Jahre			134.400 €	

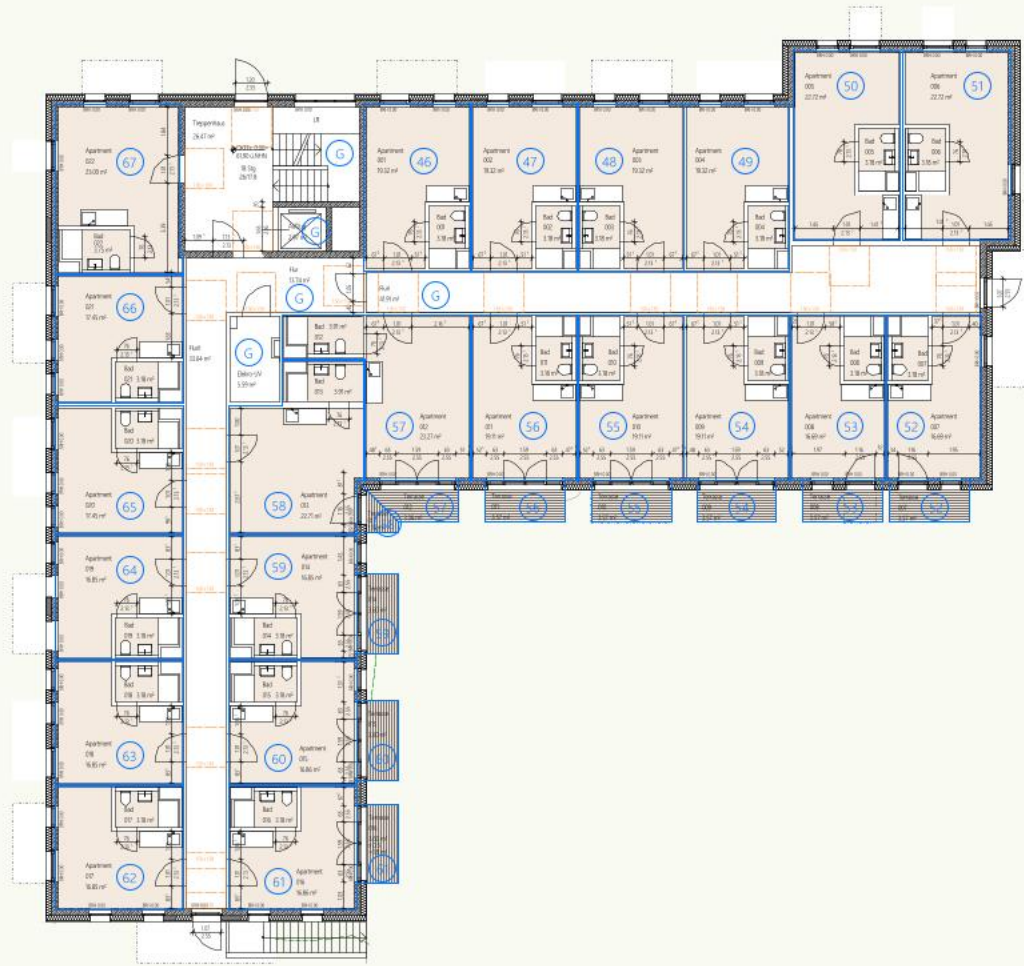
Diese Tabelle verdeutlicht die erhebliche Steuerersparnis über den gesamten Abschreibungszeitraum. In den ersten 8 Jahren profitieren Sie von einer höheren jährlichen Ersparnis von 11.760 € durch die 9 %-Sonder-AfA.

In den Jahren 9-12 reduziert sich die jährliche Ersparnis auf 10.080 € durch die Absenkung der Sonder-AfA auf 7 %. Über den gesamten Zeitraum summiert sich die Steuerersparnis auf beachtliche 134.400 €, was mehr als einem Drittel der ursprünglichen Investitionssumme entspricht.

KIRSCHALLEE



BAUTEIL KIRSCHALLEE – MUSTERGRUNDRISS (1.OG) & HIGHLIGHTS

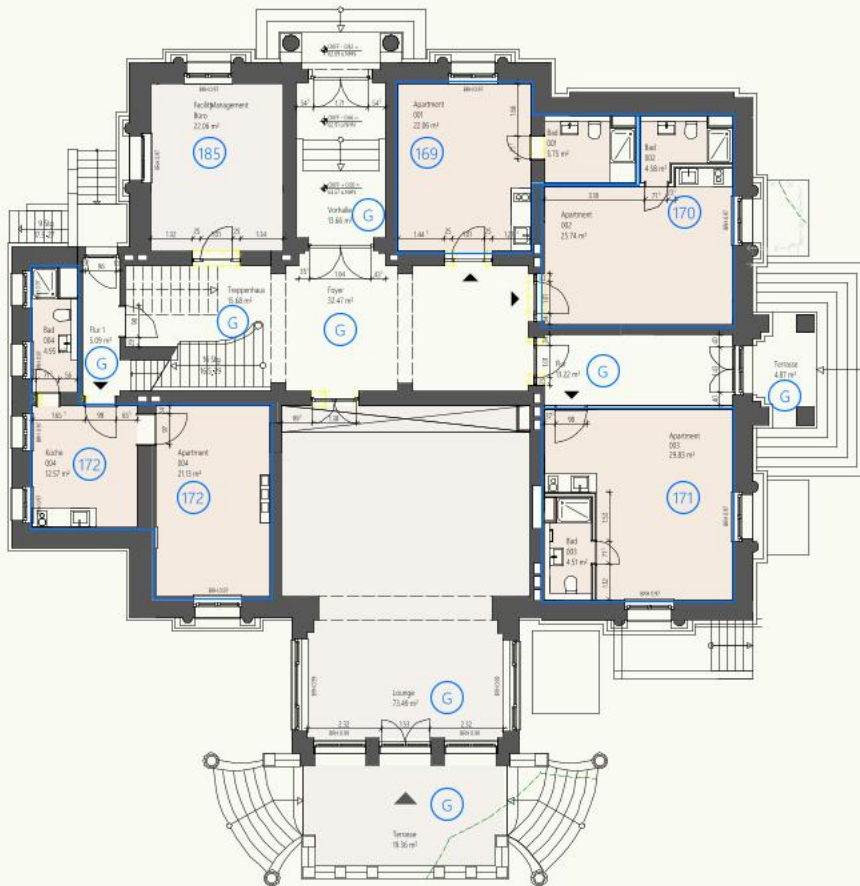


- Der sechsgeschossige Baukörper grenzt das Grundstück zur Kirschallee ab und befindet sich direkt gegenüber des Botanischen Gartens. Rückwärtig öffnet sich das Gebäude zum grundstückseigenen Park mit altem Baumbestand und Teichanlage.
- Der Neubau wird in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Fassade aus Kalksandstein mit abgesetztem Sockel sowie einem Staffelgeschoss mit Dachterrassen im 5. OG.
- Insgesamt verfügt der Bauteil über 2.642,88 m² Wohnfläche und eine gesamte Nettogeschossfläche von 4.040,26 m².
- Alle 113 Wohneinheiten sind Einzelapartments. Die durchschnittliche Wohnfläche beträgt 23,3 m². Knapp die Hälfte der Einheiten verfügt entweder über einen Balkon oder Terrasse.
- Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit ca. 150 Fahrradstellplätzen sowie Technik- und Nebenräume.

VILLA SOENNECKEN



BAUTEIL VILLA – MUSTERGRUNDRISS (EG) & HIGHLIGHTS

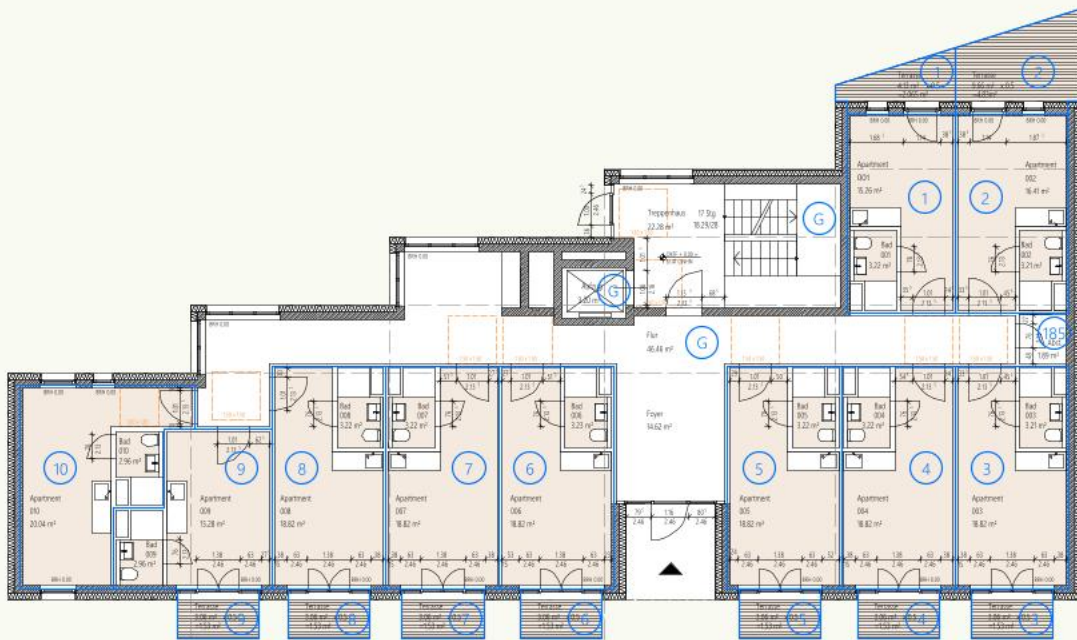


- Die Villa Soennecken wurde 1889 als Wohnhaus für den Fabrikanten Friedrich Soennecken (Schreib –und Papierwarendynastie) im klassizistischen Stil errichtet. Das Einzeldenkmal ist das Kernstück der Projektentwicklung und prägt das 7.053 m² große Parkgrundstück massgeblich.
- Die Parkanlage mit Teich und Rundweg ist ebenfalls geschützt und auch Teile des alten, teilweise exotischen Baumbestandes (u.a. Libanonzedern, Zypressen) sind Naturdenkmäler im Parkgrundstück.
- Insgesamt verfügt die Villa über 571,35 m² Wohnfläche und eine gesamte Nettogeschossfläche von 1.181,84 m².
- Durch die Vorhalle gelangt man in das Foyer und von da aus in den großzügigen Loungebereich mit historischer Terrasse zum Park.
- Hohe Decken, sowie behutsam sanierter, historischer Altbau-Charme in Verbindung mit etwas großzügigeren Grundrissen werden hier die höchsten Mieten generieren.
- Die durchschnittliche Wohnfläche der 16 Apartments beträgt 34,5 m².
- Im Untergeschoss befinden sich auf insgesamt ca. 400 m² u.a. ein Waschcafé, ein Fitnessraum, Gaming-Rooms und WCs. Die Gemeinschaftsfläche für alle 3 Baukörper, befindet sich in der Villa.

REUTERSTRASSE



BAUTEIL REUTERSTRASSE – MUSTERGRUNDRISS (1.OG) & HIGHLIGHTS



- Der viergeschossige Baukörper grenzt das Grundstück zur Reuterstraße ab und befindet sich ebenfalls direktgegenüber des Botanischen Gartens - auch dieser Bauteil öffnet sich rückseitig zur Parkanlage und trägt somit zum Campus-Charakter des Projektes bei.
- Der Neubau wird in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Fassade aus Kalksandstein mit abgesetztem Sockel.
- Insgesamt verfügt der Bauteil über 1.047,63 m² Wohnfläche und eine gesamte Nettogeschossfläche von 1.647,77 m².
- Alle 45 Wohneinheiten sind Ein-Zimmer-Apartments. 15 Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse.
- Die durchschnittliche Wohnfläche der 45 Apartments beträgt 24,7 m².
- Im Untergeschoss befinden sich u.a. zwei Fahrradräume sowie Lager- und Gemeinschaftsräume.

TEICHHAUS



Bauteil Teichhaus Grundriss & Highlights



- Bei dem Neubau an der Reuterstrasse in Bonn, dem sogenannten Teichhaus, handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude mit begrüntem Flachdach, mit 10 individuellen Wohneinheiten.
- Der Neubau wird in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Fassade aus Kalksandstein.
- Insgesamt verfügt der Bauteil über 287,11 m² Wohnfläche und eine gesamte Nettogeschossfläche von 325,66 m².
- Beim Teichhaus wird die KfW Effizienzstufe 40 QNG erreicht.

GRUNDRISSSE DER APARTMENTS IM ÜBERBLICK

KIRSCHALLEE



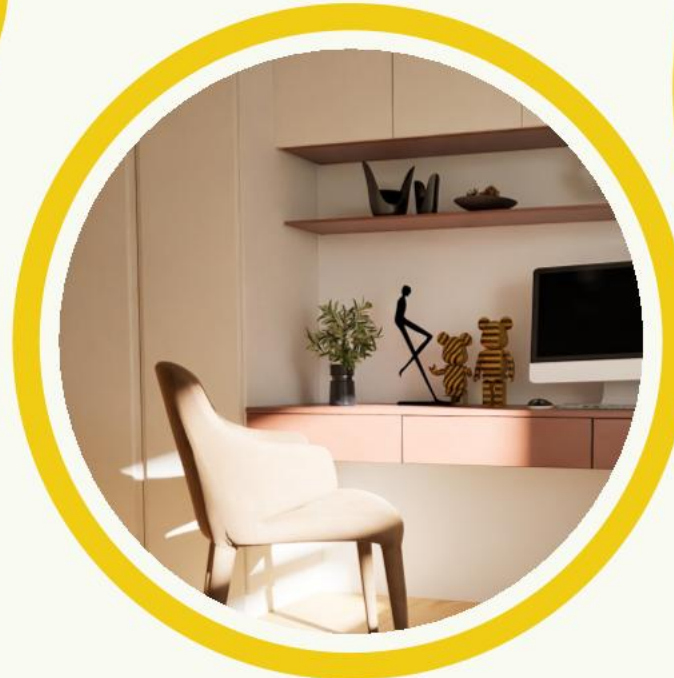
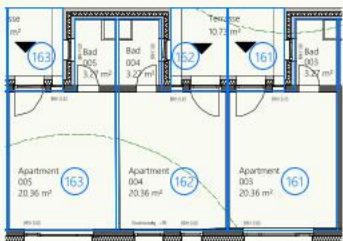
VILLA



REUTERSTRASSE



TEICHHAUS





05 Der Mietmarkt in Bonn

Der Mietmarkt in Bonn

Der Mietmarkt in Bonn, aus Sicht des Vermieters, ist aufgrund der hohen Nachfrage und des begrenzten Angebots sehr lukrativ. Bezahlbarer Wohnraum in universitätsnaher Lage ist knapp, sodass Studierende häufig auf lange Wartelisten für Wohnheimplätze stoßen.

Diese Situation verdeutlicht den hohen Bedarf an zeitgemäßem, effizientem und gut angebundenem Wohnraum.



NACHFRAGEÜBERHANG

Die Nachfrage nach Wohnraum übersteigt das verfügbare Angebot deutlich, was zu einem ausgeprägten Nachfrageüberhang führt.



MODERNITÄT & EFFIZIENZ

Die Immobilie erfüllt den Standard eines Effizienzhauses 55 und verbindet damit moderne Architektur mit hoher Energieeffizienz und nachhaltiger Bauweise.



INFRASTRUKTUR

Der Standort hat eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr, ein breites Bildungs- und Kulturangebot sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

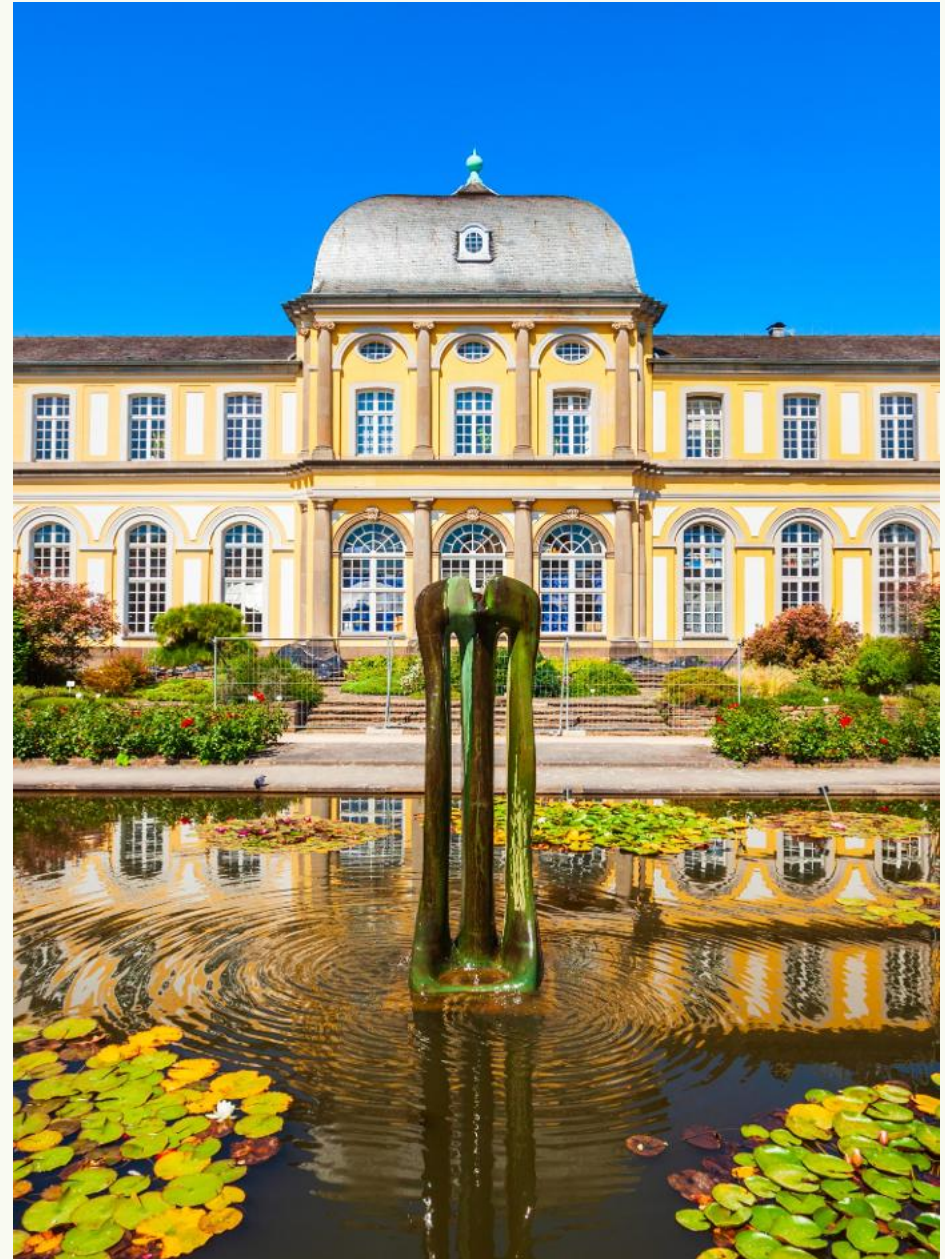


SORGLOSSERVICE

Von der Instandhaltung über die Reinigung bis hin zu technischen Services sowie die Pflege des Parks, wird alles zentral mit unserem Facility-Management-Konzept geregelt, sodass sich Studierende vollständig auf ihr Studium konzentrieren können und Investoren sich auf ihr Kerngeschäft fokussieren können.

Die Vermietung in Bonn Poppelsdorf

Der Stadtteil Poppelsdorf zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Bonns und ist aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zu den naturwissenschaftlichen Fakultäten der Universität, dem Campus Endenich, dem Poppelsdorfer Schloss mit dem Mineralogischen Museum und dem Botanischen Garten besonders bei Studierenden gefragt. Das Wohnraumangebot ist hier stark begrenzt, während die Nachfrage kontinuierlich steigt – vor allem nach modernen, voll ausgestatteten Studentenapartments. In diesem Premiumsegment werden Kaltmieten von rund 25 €/m² erzielt, was die hohe Wertigkeit des Standorts unterstreicht. Die Kombination aus exzellenter Lage, hervorragender Infrastruktur und anhaltendem Nachfrageüberhang macht Poppelsdorf zu einem der attraktivsten Märkte für studentisches Wohnen in Deutschland.





06

Die nächsten Schritte
vor dem Erwerb

Die nächsten Schritte

VOR DEM ERWERB



RESERVIERUNG

Wir nehmen Ihre unterzeichnete Reservierung inkl. Kopie ihres Lichtbildausweises entgegen. Diese ist 14 Tage gültig und kostenfrei.



FINANZIERUNG

Auf Wunsch kümmern wir uns um Ihre Darlehensangelegenheit. Wir greifen dabei auf unser Netzwerk zurück oder nehmen Ihre Hausbank mit ins Boot. Oder legen Sie uns gerne ihre Finanzierungsbestätigung vor.



ANFORDERUNG KAUFVERTRAG

Die Anforderung der Kaufvertragsunterlagen ist der nächste Schritt. Mit dem Eintreffen der Unterlagen beginnt die gesetzlich vorgeschriebene 14-Tages-Frist.



NOTARTERMIN

Nach Ablauf der zwei Wochen werden Sie mit der Unterzeichnung der Kaufverträge offiziell Immobilienanleger*in. Meist wird auch hier die Grundschuld mitbestellt, ein wesentlicher Bestandteil des Kreditvertrages.





KAUFPREISFÄLLIGKEIT

Nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch werden die Kaufpreistraten nach MaBV angefordert. Hier können durchaus einige Wochen und Monate vergehen. Zahlungsaufforderungen kommen anhand der Abmachungen im Kaufvertrag.



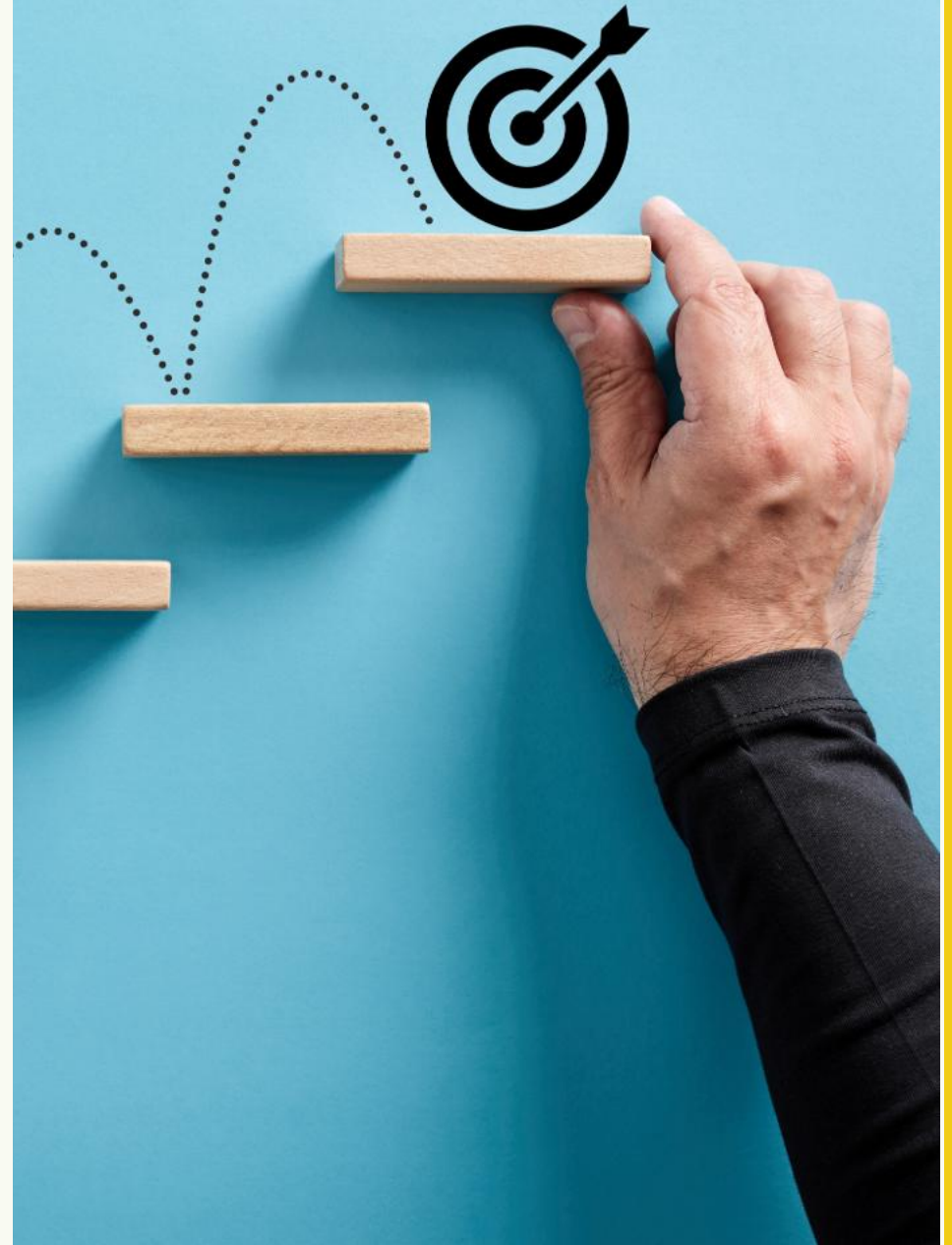
FERTIGSTELLUNG & ABNAHME

Die letzte Rate wird nach offizieller Fertigstellung der Außenarbeiten fällig. Im Rahmen einer Abnahme, für die wir ein Gutachten bereitstellen wird die Bezugsfertigkeit hergestellt und die Vermietung kann beginnen. Die Akquise nach den passenden Mieter*innen werden von uns schon im September/Oktober 2027 begonnen, sodass die Einnahmen ab 2028 sichergestellt sind.



VERWALTUNG & VERMIETUNG

Wir übernehmen die Verwaltung und Instandhaltung der Immobilie. Das Facility-Management der Anlage wird von unserer Tochtergesellschaft durchgeführt. Auf Wunsch koordinieren wir zudem Abrechnung und Vermietung vor Ort, sodass Sie Ihr Investment als reine Kapitalanlage führen können, die effizient für Sie arbeitet.



IHR NEUES KAPITAL BEGINNT HIER

PROJEKTNAME

Villa Soennecken Studententraum

PROJEKT

Reuterstrasse 2b, 53113 Bonn

STAND DER BROSCHÜRE

April 2026

ALLGEMEINE HINWEISE/ HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Exposé soll lediglich informieren und das Immobilienprojekt visualisieren. Weder der Eigentümer noch der Vertrieb können für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der Informationen garantieren. Fehler sind möglich und Änderungen bleiben vorbehalten. Die gezeichneten Darstellungen basieren auf vorhandenen Plänen, sind jedoch nicht exakt maßstabsgetreu. Möblierungen dienen lediglich als Vorschlag, und die tatsächlichen Gegebenheiten sollten vor Ort geprüft werden. Flächenangaben sind ungefähre Werte und können variieren. Haftung wird nur im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit übernommen. Mündliche Vereinbarungen sind nicht bindend. Für Aussagen von Dritten wird keine Haftung übernommen. Der Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Standort der Gesellschaft, sofern gesetzlich zulässig.

Stand: November 2025

BILDRECHTE:

Bilder aus pixabay.de, iStock.com und Adobe Stock sowie selbst erstellte Visualisierungen und Grafiken.

KONTAKT:



WIR FREUEN UNS AUF SIE

Villa Soennecken-Studententraum
ist ein Projekt der Villa Soennecken GmbH.

Die Villa Soennecken GmbH realisiert den Bau dieser hochwertigen Apartments in enger Kooperation mit verlässlichen Partnern. Dabei legt das Unternehmen Wert auf Nachhaltigkeit, Präzision und modernste Standards.

Villa Soennecken GmbH
Reuterstrasse 2b
53115 Bonn

Ansprechpartnerin:

Frau Yazhini Prasanth

Telefon: + 49 30 65212 4170
+ 49 30 65212 4404

Mobil: +49 176/ 847 09979

Email: kontakt@studentenwohnungen-bonn.de

Website: www.studentenwohnungen-bonn.de

