

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Kompakt, clever, komfortabel - Wohnung zu kaufen | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/29361

Wohnfläche: 51 m²

Terrasse: 42 m²

Keller: 3 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1920

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 260.000,- | Kaufnebenkosten 26.780,-* = Gesamtprojektkosten 286.780,- | Eigenmittel 58.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 228.780,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,1 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 948,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 398.020,30; Effektivverzinsung 3,45 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

