



SCHWABINGER
GERBERHÖFE

*SCHWABINGER
GERBERHÖFE*

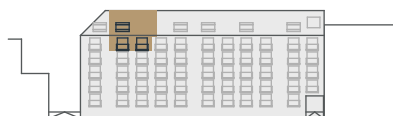
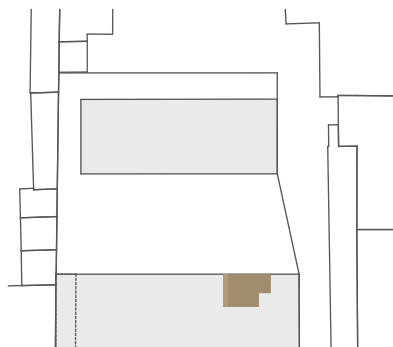
SAILERSTRASSE 11-15
80809 MÜNCHEN



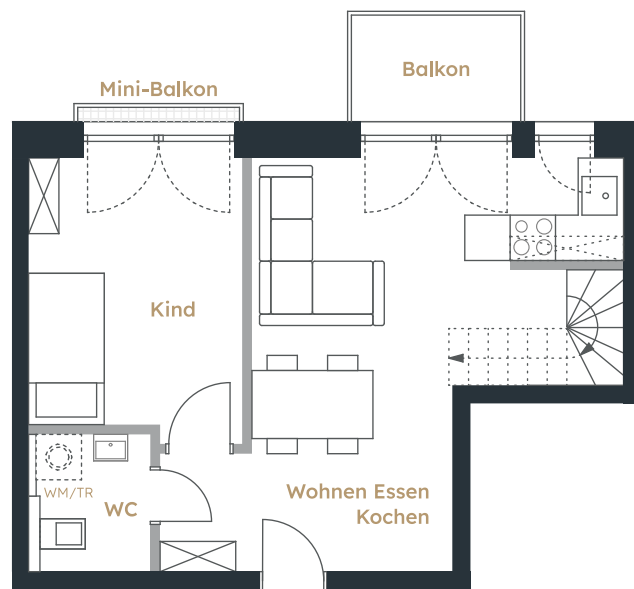
Verkauf durch:
Haustein Immobilien GmbH



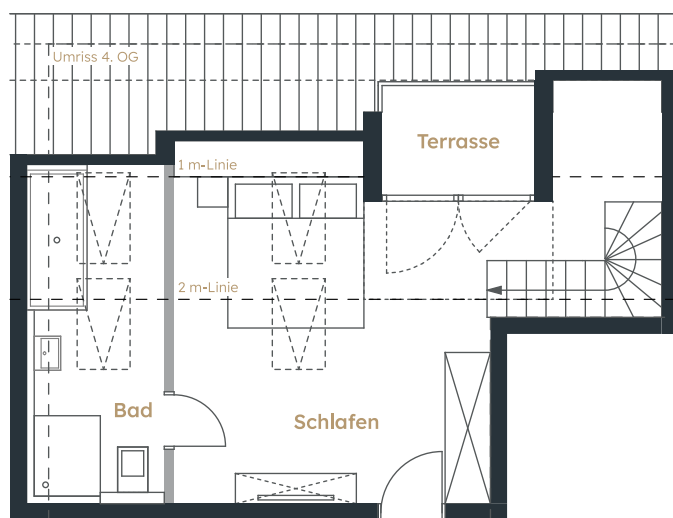
SCHWABINGER
GERBERHÖFE



Ansicht Nordfassade



4. OG



5. OG

Die in den Grundrissen dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.

Sie dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht Bestandteil des Kaufangebotes.



0 1 2 3 m

Maßstab: 1:100

WOHNUNG 55

SAILERSTRASSE 15
80809 MÜNCHEN
4. & 5. OBERGESCHOSS

	Wohnflächen gem. Wohnflächenverordnung	Nischen gem. DIN 277	Flächen gem. Teilungserklärung
WC	2,83 m ²	+ 0,10 m ²	2,93 m ²
Wohnen Essen Kochen	21,98 m ²	+ 0,44 m ²	22,42 m ²
Kind	10,19 m ²	+ 0,55 m ²	10,74 m ²
Mini-Balkon *	0,34 m ²	+ 0,18 m ²	0,52 m ²
Balkon *	1,66 m ²	+ 0,18 m ²	1,84 m ²
Bad	6,52 m ²	+ 0,10 m ²	6,62 m ²
Schlafen	18,58 m ²		18,58 m ²
Terrasse *	1,50 m ²		1,50 m ²
Gesamtflächen	63,60 m²	+ 1,55 m²	65,15 m²

Die gesamte Grundfläche ohne Abzüge für Schrägen beträgt ca. 72,16 m².

* Die Flächen sind in den Berechnungen anteilig zu 50 % berücksichtigt.

Die angegebenen Flächenmaße, insbesondere die Abweichung dieser Flächen von den Flächen, die in den Abgeschlossenheitsplänen angegeben wurden, beruhen nicht auf einer Nachvermessung vor Ort, sondern auf einer Korrektur der Flächen aufgrund der Maße der vorliegenden Werkpläne und der korrekten Anwendung der Wohnflächenberechnungsverordnung (WoFIV). Es kann also in der Realität zu Abweichungen kommen. Die Wohnungen werden jeweils mit ihrer tatsächlichen Fläche verkauft. Auf Wunsch kann der Käufer eine Nachvermessung der Wohnfläche auf eigene Kosten veranlassen. Der Verkäufer ermöglicht nach Abstimmung den Zugang.