

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„JETZT SICHERN – 2027 EINZIEHEN!“ - Haus zu kaufen | 3435 Zwentendorf an der Donau

Obj.Nr.: 1626/29389

Grundstücksfläche: 115 m²

Wohnfläche: 113 m²

Terrasse: 20 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Fußbodenheizung, Baujahr 2027

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 399.000,- | Kaufnebenkosten 41.097,-* = Gesamtprojektkosten 440.097,- | Eigenmittel 89.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 351.097,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,1 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.448,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 608.061,28; Effektivverzinsung 3,38 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

