

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Besonderes Ein-/Zweifamilienhaus mit Werkstatt und Weinkeller in Loidesthal“ | 2225 Zistersdorf

Obj.Nr.: 1626/29492

Grundstücksfläche: 420 m²

Wohnfläche: 130 m²

6 Zimmer, 3 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 2000

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 330.000,- | Kaufnebenkosten 33.990,-* = Gesamtprojektkosten 363.990,- | Eigenmittel 73.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 290.990,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.220,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 512.144,06; Effektivverzinsung 3,53 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

