

ANGEBOT · SANIERUNG UND MODERNISIERUNG

Haussanierung in der Falkenstraße 14, 14656 Brieselang aus einer Hand

Alle Gewerke, ein Ansprechpartner. Ihr individuelles Angebot für die beschriebenen Leistungen und Materialien.

ANGEBOT FÜR

Charlotte Rostek

Falkenstraße 14, 14656 Brieselang

ANGEBOTSNUMMER

**BF-2026-A682F86BE0CF9F9
0**

PROJEKT

**Haussanierung in der
Falkenstraße 14**

Falkenstraße 14, 14656 Brieselang

STAND

26.10.2026

Ansprechpartner
Björn Bandelow

Drei Perspektiven ergeben ein klares Projektziel

Bestand, gewünschter Zielzustand und persönliche Prioritäten bilden die Grundlage der Ausführung.

01

IST-ZUSTAND

Die ausgewählten Bereiche der Immobilie: Grundlage sind die angebotenen Leistungen und das vorhandene Aufmaß.

- Aufmaß: 127,49 m². Bereiche: 14 ausgewählte Räume.
- Rückbau: Sanitärobjekte, Fliesen, Bodenbeläge, Sockelleisten, Tapeten, Elektrobestand.
- Bodenbeläge, Fliesenflächen, Wand- und Deckenoberflächen: Untergründe vor der Bearbeitung prüfen.
- Wasser- und Abwasseranschlüsse, Elektroanschlüsse: Bestand und Lage abgleichen.

02

SOLL-ZUSTAND

Die ausgewählten Bereiche der Immobilie: Ausführung im Umfang der ausgewählten Leistungsbausteine.

- Vinyl in gerader Verlegung, Sockelleisten
- Wände verspachteln, Wände streichen, Decken streichen, Badrestflächen spachteln in Q2, Badrestflächen einmal streichen
- WC, Waschtisch und Armatur, Dusche, Sanitär-Rohinstallation gemäß Auswahl
- Bodenfliesen, Wandfliesen: Waschtischbereich bis 1,20 m, Nassbereich bis 2,20 m; Elektroarbeiten; Küchen-Rohinstallation, Dacheindeckung, Dachdämmung

03

KUNDEN- WUNSCH

Ein zusammenhängendes Wohnkonzept mit abgestimmten Oberflächen.

- Hochwertiges Design: Bodenbeläge, Fliesenflächen, Wand- und Deckenoberflächen aufeinander abstimmen.
- Materialien, Farben und Ausführungsdetails gemeinsam festlegen.
- Ein Ansprechpartner koordiniert Gewerke und Arbeitsfolge.
- Termine und Freigaben abstimmen; Leistungen dokumentiert abnehmen und übergeben.

Ein abgestimmtes Sanierungskonzept, fachgerecht umgesetzt durch BF Bau Frosch GmbH i.G.

Alle Gewerke rund um Sanierung und Modernisierung aus einer Hand

Ein Ansprechpartner führt Planung, Bemusterung und Ausführung zu einem abgestimmten Projektergebnis zusammen.

EIN PROJEKT · EINE KOORDINATION · EIN ERGEBNIS

Wir verbinden die Gewerke – Sie behalten den Überblick.

01 Baustelleneinrichtung

02 Abbrucharbeiten

03 Elektroarbeiten

04 Sanitärarbeiten

05 Fliesenarbeiten

06 Malerarbeiten

07 Bodenbelagsarbeiten

08 Sockelleistenarbeiten

09 Kücheninstallation

10 Dacharbeiten

Welche Gewerke tatsächlich enthalten sind, ergibt sich ausschließlich aus den folgenden Leistungsbausteinen.

Vom Angebot bis zur dokumentierten Übergabe

Ein klarer Ablauf macht Entscheidungen, Schnittstellen und Verantwortlichkeiten jederzeit nachvollziehbar.

01

Bestandsaufnahme

Örtliche Randbedingungen und vorhandene Bauteile aufnehmen.

02

Leistungs- & Materialfreigabe

Angebot, Produkte und Ausführungsdetails gemeinsam bestätigen.

NÄCHSTER SCHRITT

03

Aufmaß & Detailplanung

Mengen, Leitungswege, Türdetails und Schnittstellen final abstimmen.

04

Beauftragung & Terminplan

Leistungsumfang bestätigen und das Ausführungsfenster koordinieren.

05

Ausführung & Qualitätskontrolle

Gewerke fachgerecht umsetzen, prüfen und dokumentieren.

06

Abnahme & Dokumentation

Leistungen gemeinsam abnehmen und Unterlagen vollständig übergeben.

Ausführungszeitraum und Zahlungsplan werden nach Beauftragung projektbezogen abgestimmt.

Leistungsbausteine · 1/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

1

Baustelleneinrichtung

GESAMTPREIS NETTO

1.501,50 EUR

Vorbereitung, Schutzmaßnahmen und geordnete Baustellenlogistik als sichere Grundlage der Ausführung.

1.1 Abdeckung und Schutz

Schutz der verbleibenden Bauteile, Laufwege und angrenzenden Flächen mit geeigneten Abdeckungen einschließlich regelmäßiger Kontrolle und bedarfsgerechter Nachbesserung.

1.2 Werkzeuge und Vorhaltung

Bereitstellung der für die beschriebenen Gewerke erforderlichen Werkzeuge, Kleingeräte, Leitern und Nebenmittel für die Dauer der Ausführung.

1.3 Baustellenlogistik sowie An- und Abfahrt

Koordination von Materialanlieferung, Zwischenlagerung, internen Transportwegen und täglicher Beräumung der Arbeitsbereiche. Sämtliche projektbezogenen An- und Abfahrtskosten des eingesetzten Personals sind im ausgewiesenen Gesamtpreis enthalten.

2

Abbrucharbeiten

GESAMTPREIS NETTO

12.043,94 EUR

Selektiver Rückbau vorhandener Oberflächen einschließlich geordneter Entsorgung und Übergabe. Sortenreine Sammlung, Abtransport und fachgerechte Entsorgung sind enthalten.

2.1 Bodenbelag aufnehmen · Sockelleisten demontieren · Tapeten entfernen

Bodenbeläge einschließlich Anschlüssen fachgerecht aufnehmen. Sockelleisten mit Befestigungen und losen Anschlussresten demontieren. Tapeten und lose Kleisterreste vollflächig entfernen; Flächen zur Weiterbearbeitung vorbereiten. Betroffene Bereiche: Eingang, Wohnen, Küche, Zimmer 1, HWR sowie 7 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Bodenbelag aufnehmen: 121,98 m²; Sockelleisten demontieren: 151,40 m; Tapeten entfernen: 399,49 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

2.2 Bodenfliesen rückbauen · Wandfliesen rückbauen

Fachgerechter Rückbau der vorhandenen Bodenfliesen einschließlich Aufnahme loser Kleber- und Mörtelreste, sortenreiner Sammlung, Abtransport und Übergabe eines für die weitere Untergrundprüfung vorbereiteten Bereichs. Schonender Rückbau der vorhandenen Wandfliesen einschließlich Entfernung loser Anhaftungen, Schutz angrenzender Bauteile, sortenreiner Sammlung und Vorbereitung der Wandflächen für Abdichtung und Neuverfliesung. Betroffene Bereiche: Badezimmer. Kalkulationsgrundlage: Bodenfliesen rückbauen: 5,51 m²; Wandfliesen rückbauen: 9,85 m².

2.3 Sanitärobjekte und Anschlusskomponenten demontieren

Absperrern der betroffenen Anschlüsse sowie fachgerechte Demontage der vorhandenen Sanitärobjekte und zugänglichen Anschlusskomponenten einschließlich transportsicherer Zerlegung, Abtransport und geordneter Entsorgung. Leitungen werden bis zur weiteren Bearbeitung fachgerecht gesichert. Betroffene Bereiche: Badezimmer. Kalkulationsgrundlage: Sanitärobjekte demontieren: 1,00 psch..

Leistungsbausteine · 2/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

3

Elektroarbeiten

GESAMTPREIS NETTO

18.231,07 EUR

Demontage, Neuinstallation und Prüfung der elektrotechnischen Ausstattung nach abgestimmter Ausführungsplanung.

3.1 Vorhandene Elektroinstallation zurückbauen

Fachgerechtes Freischalten und Demontieren der zur Erneuerung vorgesehenen sichtbaren Installationskomponenten einschließlich Schaltern, Steckdosen, Abdeckungen und zugänglicher Leitungsabschnitte. Verbleibende Stromkreise und Anschlussstellen werden gesichert und für die Folgearbeiten eindeutig gekennzeichnet. Betroffene Bereiche: Eingang, Wohnen, Küche, Badezimmer, Zimmer 1 sowie 8 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Elektroinstallation demontieren: 14,00 psch..

3.2 Elektroinstallation vollständig erneuern

Herstellung der abgestimmten Leitungswege, Schalter-, Steckdosen- und Geräteanschlüsse einschließlich Leitungen, Dosen, Einsätzen, Abdeckungen und üblichem Befestigungsmaterial. Enthalten sind fachgerechter Anschluss, Beschriftung sowie Messung, Funktionsprüfung und dokumentierte Übergabe; Verteilung und Sondertechnik werden projektbezogen festgelegt. Betroffene Bereiche: Eingang, Wohnen, Küche, Badezimmer, Zimmer 1 sowie 8 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Elektroinstallation erneuern: 14,00 psch..

Leistungsbausteine · 3/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

4

Sanitärarbeiten

GESAMTPREIS NETTO

22.998,06 EUR

Ausgewählte Produkte gemäß Bemusterung und Leistungsbeschreibung.

4.1 Sanitär-Rohinstallation herstellen

Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse herstellen oder anpassen, einschließlich Befestigung, Schallschutz sowie Druck- und Dichtheitsprüfung. Bereich: Badezimmer. Umfang: 1,00 psch.

4.2 Duschanlage und Glasabtrennung

Duschanlage an den vorbereiteten Anschlüssen montieren, abdichten und auf Funktion prüfen; Ablauf und Glasabtrennung gemäß Badplanung. Lieferumfang: Grohe Vitalio Start 250; Walk-in Duschabtrennung · 8 mm. Details siehe Materialliste. Bereich: Badezimmer. Umfang: 1,00 Stk.

4.3 WC-Anlage

Wand-WC einschließlich Vorwandelement erneuern, anschließen und auf Dichtheit sowie Funktion prüfen. Lieferumfang: Geberit iCon WC-System. Details siehe Materialliste. Bereich: Badezimmer. Umfang: 1,00 Stk.

4.4 Waschtisch und Armatur

Waschtisch mit Armatur, Ablauf und Siphon an den vorbereiteten Anschlüssen montieren und auf Dichtheit prüfen. Wandwaschtisch ohne Unterschrank. Lieferumfang: Geberit Renova Plan Wandwaschtisch; hansgrohe Vernis Blend 70. Details siehe Materialliste. Bereich: Badezimmer. Umfang: 1,00 Stk.

4.5 Strang

Der bestehende Installationsstrang für Abwasser sowie Kalt- und Warmwasser wird demontiert und durch neue Rohrleitungen ersetzt. Die Leitungen werden fachgerecht verlegt und an die bestehenden Versorgungs- und Entwässerungssysteme angeschlossen. Abschließend erfolgen die erforderlichen Dichtheits- und Funktionsprüfungen. Umfang: 2,00 Stk.

Leistungsbausteine · 4/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

5

Fliesenarbeiten

GESAMTPREIS NETTO

6.580,86 EUR

Vorbereitung und fachgerechte Herstellung hochwertiger Wand- und Bodenfliesenflächen.

5.1 Bodenfliesen liefern und verlegen

Verlegung der ausgewählten Bodenfliesen einschließlich Abdichtung gemäß bestätigtem Ausführungsumfang. Betroffene Bereiche: Eingang, Badezimmer, Flur, Diele. Kalkulationsgrundlage: Bodenfliesen verlegen: 29,15 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

5.2 Wandfliesen im Waschtisch- und Nassbereich verlegen

Verlegung der ausgewählten Wandfliesen im Waschtischbereich bis 1,20 m und im Nassbereich bis 2,20 m über Fertigfußboden. Einschließlich erforderlicher Abdichtung, Zuschnitt, Verfugung und elastischer Anschlussfugen. Betroffene Bereiche: Badezimmer. Kalkulationsgrundlage: Wandfliesen verlegen: 6,25 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

Leistungsbausteine · 5/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

6

Malerarbeiten

GESAMTPREIS NETTO

23.275,30 EUR

Ausführung der ausgewählten Arbeiten nach abgestimmtem Aufmaß und Leistungsumfang.

6.1 Wände verspachteln

Verspachteln der bezeichneten Wandflächen. Spachtelqualität und Untergrundvorbereitung gemäß abgestimmter Ausführung. Betroffene Bereiche: Eingang, Wohnen, Küche, Zimmer 1, HWR sowie 7 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Wände verspachteln: 399,49 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

6.2 Wandflächen vorbereiten und beschichten

Streichen der bezeichneten Wandflächen im abgestimmten Farbton. Gesondertes Verspachteln nur bei entsprechender Auswahl. Betroffene Bereiche: Eingang, Wohnen, Küche, Zimmer 1, HWR sowie 7 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Wandflächen bearbeiten: 399,49 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

6.3 Deckenflächen vorbereiten und beschichten

Streichen der bezeichneten Deckenflächen im abgestimmten Farbton. Betroffene Bereiche: Eingang, Wohnen, Küche, Badezimmer, Zimmer 1 sowie 8 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Deckenflächen bearbeiten: 127,49 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

6.4 Badrestflächen spachteln · Q2

Verspachteln der nicht gefliesten Wandflächen im Badezimmer in Qualitätsstufe Q2 einschließlich Ausgleichen von Unebenheiten, Nachspachteln und Schleifen. Betroffene Bereiche: Badezimmer. Kalkulationsgrundlage: Badrestflächen spachteln · Q2: 17,70 m².

6.5 Badrestflächen einmal streichen

Einmaliges Streichen der vorbereiteten, nicht gefliesten Wandflächen im Badezimmer mit für den Badbereich geeigneter Innenfarbe im abgestimmten Farbton einschließlich Abdecken, Abkleben und sauberer Anschlüsse. Betroffene Bereiche: Badezimmer. Kalkulationsgrundlage: Badrestflächen einmal streichen: 17,70 m².

7

Bodenbelagsarbeiten

GESAMTPREIS NETTO

3.834,93 EUR

Fachgerechter Bodenaufbau mit abgestimmtem Belag, sauberer Verlegung und vollständiger Anschlussausbildung.

7.1 Vinylboden liefern und gerade verlegen

Untergrundprüfung, erforderliche vorbereitende Nebenarbeiten sowie Lieferung und fachgerechte gerade Verlegung des bemusterten Vinylbodens einschließlich Zuschnitt, systemgerechter Verklebung beziehungsweise Verlegung, Verschnitt und sauberer Anschlussausbildung. Betroffene Bereiche: Wohnen, Küche, Zimmer 1, HWR, Abstellraum 1 sowie 5 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Vinylboden · gerade Verlegung: 107,27 m². Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

Leistungsbausteine · 6/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

8

Sockelleistenarbeiten

GESAMTPREIS NETTO

1.712,13 EUR

Passende Sockelleisten, sauber zugeschnitten und vollständig an den Raumverlauf angepasst.

8.1

Sockelleisten liefern und montieren

Liefen der ausgewählten Sockelleisten und fachgerechte Montage mit Zuschneiden und Anschlüssen. Betroffene Bereiche: Wohnen, Küche, Zimmer 1, HWR, Abstellraum 1 sowie 5 weitere Räume. Kalkulationsgrundlage: Sockelleisten montieren: 127,10 m. Sämtliche üblichen Nebenleistungen, Schutz-, Transport- und Übergabearbeiten sind im ausgewiesenen Gewerkepreis berücksichtigt.

9

Kücheninstallation

GESAMTPREIS NETTO

1.215,50 EUR

Abgestimmte Medienanschlüsse als technisch saubere Grundlage für die spätere Küchenmontage.

9.1

Küchen-Rohinstallation herstellen

Herstellung beziehungsweise Anpassung der erforderlichen Kalt- und Warmwasser-, Abwasser- und zugänglichen Geräteanschlüsse im Küchenbereich einschließlich systemgerechter Leitungsführung, Befestigung, Verschluss bis zur Endmontage sowie Dichtheits- und Funktionsprüfung. Anschlusslagen werden vor Ausführung mit der freigegebenen Küchenplanung abgeglichen. Betroffene Bereiche: Küche. Kalkulationsgrundlage: Küchen-Rohinstallation: 1,00 psch.. Ausführung und Materialumfang gemäß Leistungsbeschreibung.

Leistungsbausteine · 7/7

Leistungsumfang und Ausführung gemäß den ausgewählten Angebotsbausteinen.

10	Dacharbeiten	GESAMTPREIS NETTO
	<i>Projektbezogene Beschreibung des zusätzlichen Leistungsumfangs.</i>	34.085,48 EUR
10.1	Dacheindeckung Die bestehende Dacheindeckung wird fachgerecht entfernt und entsorgt. Anschließend wird die Dachfläche geprüft und für die Neueindeckung vorbereitet. Die neue Dacheindeckung wird einschließlich der erforderlichen Anschluss- und Abdichtungsarbeiten fachgerecht hergestellt.	
10.2	Dachdämmung Die Dachdämmung wird von der Innenseite des Dachgeschosses ausgeführt. Zwischen den Dachsparren wird geeignetes Dämmmaterial eingebaut. Anschließend wird eine Dampfbremse fachgerecht angebracht und luftdicht verklebt. Abschließend erfolgt bei Bedarf die Verkleidung der Dachflächen mit Gipskartonplatten.	

Materialien für Ihr Projekt

Abgestimmt auf die ausgewählten Leistungen und Ihre Materialfreigabe.

01 Steingut-Wandfliese Sandbeige Matt

WANDFLIESEN

Pflegeleichte Wandfliese in einem ruhigen, hellen Cremeton.

Format 60 × 30 cm
Waschtischbereich bis 1,20 m, Nassbereich bis 2,20 m
Fugenbild und Kanten: nach Bemusterung

Bezug: Position 5.2

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

02 Feinsteinzeugfliese Beige Comfort

BODENFLIESEN

Matte, robuste Feinsteinzeugfliese in Cremebeige für den Boden.

Format 60 × 60 cm
Farbton: Cremebeige, matt
Fuge und Anschlussdetails: nach Bemusterung

Bezug: Position 5.1

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

Produkte und Ausführungsdetails werden vor Bestellung gemeinsam freigegeben.

Materialien für Ihr Projekt

Abgestimmt auf die ausgewählten Leistungen und Ihre Materialfreigabe.

03 Design-Vinyl · Eiche Natur



VINYL

Pflegeleichter Designboden mit ruhigem Holzbild für die ausgewählten Wohnbereiche.

Dekor und Nutzschicht: nach Bemusterung
Verlegeart: gemäß Leistungsposition
Aufbau und Anschlüsse: nach Freigabe

Bezug: Position 7.1

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

04 Sockelleisten · abgestimmtes Profil



SOCKELLEISTEN

Sauberer Wandabschluss passend zum ausgewählten Bodenbelag.

Profil und Höhe: nach Bemusterung
Farbton und Oberfläche: nach Freigabe
Ecken und Anschlüsse: gemäß Ausführung

Bezug: Position 8.1

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

Produkte und Ausführungsdetails werden vor Bestellung gemeinsam freigegeben.

Materialien für Ihr Projekt

Abgestimmt auf die ausgewählten Leistungen und Ihre Materialfreigabe.

05

Geberit iCon WC-System



WC-ANLAGE

Geberit iCon Wand-WC mit WC-Sitz, KeraTect, weiß

Vorwandelement; Spüldrücker; benötigte Montageteile; WC-Sitz
Montage gemäß eigener Leistungsposition.

Bezug: Position 4.3

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

06

Geberit Renova Plan Wandwaschtisch



WASCHTISCH

Geberit Renova Plan Wandwaschtisch weiß, 60 x 48 cm

Antihaft-Beschichtung; Überlauf; 1 Hahnloch
Waschtisch ohne Unterschrank; Armatur separat.

Bezug: Position 4.4

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

Produkte und Ausführungsdetails werden vor Bestellung gemeinsam freigegeben.

Materialien für Ihr Projekt

Abgestimmt auf die ausgewählten Leistungen und Ihre Materialfreigabe.

07 **hangrohe Vernis Blend 70**



WASCHTISCHARMATUR

hangrohe Vernis Blend Waschtischarmatur 70

Messing Silber oder Schwarz matt erhältlich
Zugstangen-Ablaufgarnitur
Montage gemäß eigener Leistungsposition.

Bezug: Position 4.4

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

08 **Grohe Vitalio Start 250**



DUSCHSYSTEM

Grohe Vitalio Start Duschsystem 250

115 cm Höhe, 3 Strahlarten, Chrom
Montage gemäß eigener Leistungsposition.

Bezug: Position 4.2

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

Produkte und Ausführungsdetails werden vor Bestellung gemeinsam freigegeben.

Materialien für Ihr Projekt

Abgestimmt auf die ausgewählten Leistungen und Ihre Materialfreigabe.

09

Walk-in Duschabtrennung · 8 mm



DUSCHABTRENNUNG

Walk-in Duschabtrennung, Glas 8 mm

Breite und Fabrikat nach Aufmaß und Bemusterung
Glasplatte; Befestigungsleiste; Stabilisationsstange
Montage gemäß eigener Leistungsposition.

Bezug: Position 4.2

Musterabbildung · finale Auswahl nach Bemusterung

Produkte und Ausführungsdetails werden vor Bestellung gemeinsam freigegeben.

Ein Gesamtpreis – transparent nach Leistungsbereichen aufgebaut

Leistungssumme 125.478,77 EUR netto; sämtliche beschriebenen Positionen und Materialien berücksichtigt.

1	Baustelleneinrichtung	1.501,50 EUR
2	Abbrucharbeiten	12.043,94 EUR
3	Elektroarbeiten	18.231,07 EUR
4	Sanitärarbeiten	22.998,06 EUR
5	Fliesenarbeiten	6.580,86 EUR
6	Malerarbeiten	23.275,30 EUR
7	Bodenbelagsarbeiten	3.834,93 EUR
8	Sockelleistenarbeiten	1.712,13 EUR
9	Kücheninstallation	1.215,50 EUR
10	Dacharbeiten	34.085,48 EUR

NETTO NACH NACHLASS	122.969,19 EUR
2 % Nachlass: – 2.509,58 EUR	

MEHRWERTSTEUER · 19 %	23.364,15 EUR
------------------------------	----------------------

GESAMTBETRAG BRUTTO	146.333,34 EUR
----------------------------	-----------------------

BEAUFTRAGUNG

Vielen Dank für Ihr Vertrauen

Mit Ihrer Unterschrift beauftragen Sie BF Bau Frosch GmbH i.G. mit den beschriebenen Leistungen zu den Bedingungen dieses Angebots.

PROJEKT

ANGEBOTSSUMME BRUTTO

Haussanierung in der Falkenstraße 14, 14656 Brieselang
· Falkenstraße 14, 14656 Brieselang

146.333,34 EUR

HIERMIT BEAUFTRAGE ICH DIESES ANGEBOT

Ich bestätige das Angebot BF-2026-A682F86BE0CF9F90 mit dem beschriebenen Leistungsumfang, den Material- und Ausführungshinweisen sowie den Angebots- und Zahlungsbedingungen. Zahlungsplan: 30 % Anzahlung bei Beauftragung; 70 % nach dokumentiertem Baufortschritt. Die Anzahlung umfasst Planungsleistungen, Materialbeschaffung sowie Projektkoordination. Die verbleibende Auftragssumme wird entsprechend dem dokumentierten Baufortschritt in Abschlagsrechnungen abgerechnet.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Wir freuen uns darauf, Ihr Projekt gemeinsam umzusetzen.

Björn Bandelow · +49 151 2112 1825 · bjoern.bandelow@bau-frosch.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen · Teil 1

Für Bau-, Sanierungs- und Modernisierungsleistungen der BF Bau Frosch GmbH i.G.

1. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten zwischen BF Bau Frosch GmbH i.G., und Ihnen als privaten Bauherren.

2. Geltungsbereich, Begriffsbestimmungen

Die AGB gelten unabhängig davon, ob Sie Verbraucher, Unternehmer oder Kaufmann sind. Alle zwischen Ihnen und uns im Zusammenhang mit dem Vertrag getroffenen Vereinbarungen ergeben sich insbesondere aus diesen Geschäftsbedingungen und unserer schriftlichen Auftragsbestätigung. Maßgebend ist die bei Abschluss des Vertrags gültige Fassung. Abweichende Bedingungen des Kunden akzeptieren wir nicht, auch wenn wir ihrer Einbeziehung nicht ausdrücklich widersprechen.

3. Widerrufsrecht

Gemäß Artikel 249 § 3 EGBGB haben Sie ein Widerrufsrecht. Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Frist beginnt mit Vertragsabschluss, jedoch nicht bevor Sie diese Belehrung in Textform erhalten haben. Zur Ausübung des Widerrufsrechts müssen Sie BF Bau Frosch GmbH i.G. mittels eindeutiger Erklärung per Brief oder E-Mail über Ihren Entschluss informieren. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung. Im Fall des Widerrufs werden erhaltene Zahlungen unverzüglich zurückgezahlt. Bereits erhaltene Leistungen sind zurückzugeben; ist dies ihrer Natur nach ausgeschlossen, ist Wertersatz zu leisten.

4. Geltendes Recht

Für private Bauherren gilt vorrangig das BGB. Ergänzend werden VOB/C und die darin geltenden DIN-Vorschriften aufgenommen; VOB/C gilt gegenüber dem BGB nachrangig.

5. Gewährleistung

Wir geben fünf Jahre Gewährleistung auf unsere Arbeiten. Mängelansprüche sind schriftlich per E-Mail oder Post geltend zu machen; für die Mängelbeseitigung ist eine angemessene Frist zu gewähren. Bei technischen Mängeln erfolgt Nachbesserung. Bei optischen Mängeln kann alternativ eine angemessene Minderung vereinbart werden. Besteht Uneinigkeit über einen Mangel, kann ein unabhängiger Sachverständiger hinzugezogen werden. Bei berechtigten Ansprüchen trägt die Baufirma die Kosten der Mängelbeseitigung; unzulässige Prüf- und Mängelbeseitigungsanforderungen können gesondert abgerechnet werden.

6. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand wird Berlin vereinbart.

7. Eigentumsvorbehalt

Gelieferte Materialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum der Baufirma. Eine Aufrechnung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Verhalten, insbesondere Zahlungsverzug, kann die Herausgabe der Materialien verlangt werden.

8. Badezimmerplanung / Wohnungskonzept

Die Planung erfolgt nach Auftragsvergabe und ist Teil der vertraglichen Leistungen. Grundrisse, Visualisierungen, Einrichtungsvorschläge und verwendete Materialien werden im vereinbarten Umfang vor Baubeginn abgestimmt.

9. Materialbemusterung

Wir bieten einen Bemusterungsservice an. Muster für Fliesen, Parkett und weitere Materialien können im vereinbarten Rahmen bereitgestellt werden. Entstehende Händler- oder Transportkosten werden vorab angezeigt und bei Freigabe weiterberechnet.

10. Freie Materialauswahl

Sie dürfen Materialien frei auswählen. Wird im vorgeschlagenen Sortiment nichts Passendes gefunden, können Bezugsquellen benannt oder geeignete Materialien bereitgestellt werden. Die Baufirma prüft vor dem Einbau die technische Eignung im vereinbarten Umfang.

11. Kostenloser Abholservice

Bereits gekaufte oder bei einem lokalen Händler ausgewählte Materialien können nach Abstimmung abgeholt und zur Baustelle gebracht werden. Voraussetzung ist ein Händler in Berlin oder in angemessener Nähe zum Bauvorhaben.

12. Professionelle Umsetzung

Die Arbeiten werden gemäß den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen technischen Vorschriften ausgeführt. Während des Bauvorhabens steht ein Ansprechpartner zur Verfügung, der die Qualität und die Schnittstellen der Gewerke koordiniert. Auf Wunsch kann eine Bauleitererklärung im vereinbarten Umfang erstellt werden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen · Teil 2

Für Bau-, Sanierungs- und Modernisierungsleistungen der BF Bau Frosch GmbH i.G.

13. Festpreis

Die in den Angebotsbausteinen beschriebenen Arbeiten werden zu den ausgewiesenen Gesamtpreisen ausgeführt. Dadurch entstehen für die beschriebenen Leistungen keine nachträglichen Einzelpreis- oder Mengenberechnungen, soweit nicht ausdrücklich Aufmaß vereinbart wurde. Mehrkosten können entstehen, wenn der Bauherr zusätzliche Leistungen oder Änderungen beauftragt oder wenn nicht erkennbare Bestandsbedingungen zusätzliche Arbeiten erfordern. Solche Leistungen werden vor Ausführung beschrieben, bewertet und schriftlich freigegeben. Besondere Nebenleistungen nach DIN/VOB/C bleiben gesondert zu betrachten. Bei ausdrücklich vereinbarter Abrechnung nach Aufmaß erfolgt die Abrechnung nach den vertraglich festgelegten Regeln.

14. Anzahlung, Abschläge und Zahlungsfrist

Bei Beauftragung werden 30 % der vereinbarten Auftragssumme als Anzahlung fällig. Darin enthalten sind Planungsleistungen, Materialbeschaffung sowie Projektkoordination. Die verbleibenden 70 % werden entsprechend dem dokumentierten Baufortschritt in Abschlagsrechnungen abgerechnet. Soweit nicht anders ausgewiesen, verstehen sich Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer. Rechnungen sind innerhalb der vereinbarten Frist zu zahlen. Bei Zahlungsverzug darf die Baufirma Leistungen vorübergehend einstellen. Eine Aufrechnung ist nur mit unbestrittenen, anerkannten oder rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen aus demselben Vertragsverhältnis zulässig. Wird eine Rechnung beanstandet, ist zumindest der unstrittige Teil fristgerecht zu zahlen.

15. Jederzeit kündbar

Der Auftraggeber kann den Vertrag vor Beginn oder während der Bauphase schriftlich kündigen; eine Kündigung per E-Mail ist ausreichend. Bereits ausgeführte Leistungen, bestellte Materialien und nachweislich entstandene Kosten werden entsprechend den gesetzlichen und vertraglichen Regelungen abgerechnet.

16. Übergabe Schlüssel

Für eine effiziente gewerkeübergreifende Ausführung kann die Übergabe eines Schlüssels oder die Nutzung eines verschließbaren Schlüsseltresors vereinbart werden. Verlust und Haftung werden projektbezogen schriftlich geregelt.

17. Bauzeit

Auf Wunsch kann eine Bauzeit vertraglich vereinbart werden. Fristen verlängern sich angemessen, wenn zusätzliche Leistungen oder Änderungswünsche beauftragt werden, Zahlungen in Verzug geraten oder Materiallieferungen und andere Umstände eintreten, die die Baufirma nicht zu vertreten hat. Nach Unterbrechungen kann eine zusätzliche Zeit für erneute Baustelleneinrichtung erforderlich sein. Behinderungen und Terminfolgen werden nachvollziehbar dokumentiert.

18. Angebot bleibt Eigentum der BF Bau Frosch GmbH i.G.

Dieses Angebot und seine Gestaltung sind urheberrechtlich geschützt. Es ist ohne Zustimmung untersagt, das Angebot oder einzelne Bestandteile zu kopieren, zu veröffentlichen, zu verändern, zu übersetzen, zu veräußern oder anderweitig zu nutzen. Mit der Übersendung wird keine Einräumung von Nutzungsrechten verbunden. Informationen, Ideen und Inhalte dieses Angebots sind vertraulich und dürfen ohne Zustimmung nicht weitergegeben werden.

19. Hinweis zur Handelsregistereintragung

Die BF Bau Frosch GmbH befindet sich derzeit im regulären Gründungs- und Eintragungsverfahren und firmiert bis zum Abschluss der Handelsregistereintragung als BF Bau Frosch GmbH i.G.

Mit Annahme dieses Angebots kommt der Vertrag bereits verbindlich zustande. Die Durchführung der vereinbarten Bauleistungen erfolgt nach erfolgreicher Eintragung der BF Bau Frosch GmbH in das Handelsregister.

Die Handelsregistereintragung stellt einen üblichen formalen Schritt im Rahmen der Gründung einer GmbH dar. Bis zu deren Abschluss können sämtliche vorbereitenden Abstimmungen, Planungen, Terminierungen und Projektvorbereitungen bereits durchgeführt werden.

Der tatsächliche Beginn der Bauausführung erfolgt nach erfolgter Handelsregistereintragung. Vereinbarte Ausführungsfristen beginnen entsprechend ab diesem Zeitpunkt, sofern im Einzelfall nichts Abweichendes vereinbart wurde.