

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Kastanienallee 32, 10435 Berlin



Ursprungsdatei(n): 124509188998.dwg

Datum: 11.09.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		271.23
SUMME			271.23

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Kastanienallee 32, 10435 Berlin

Ursprungsdatei: 124509188998.dwg

Lage: EG

Wohnung: 01

Mieter:



Datum: 11.09.2026

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Fläche*	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	Fläche*	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Küche	137.78	137.78	137.78	137.78	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 5/Küche	31.39	31.39	31.39	31.39	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	22.57	22.57	22.57	22.57	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	17.63	17.63	17.63	17.63	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	17.00	17.00	17.00	17.00	--	--	--	--	--	--	--
Lager	15.61	15.61	15.61	15.61	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 4	15.47	15.47	15.47	15.47	--	--	--	--	--	--	--
Bad	8.58	8.58	8.58	8.58	--	--	--	--	--	--	--
Bad	5.20	5.20	5.20	5.20	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	271.23	271.23									

* Ausgangsfläche vor Anrechnung nach WoFIV

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin