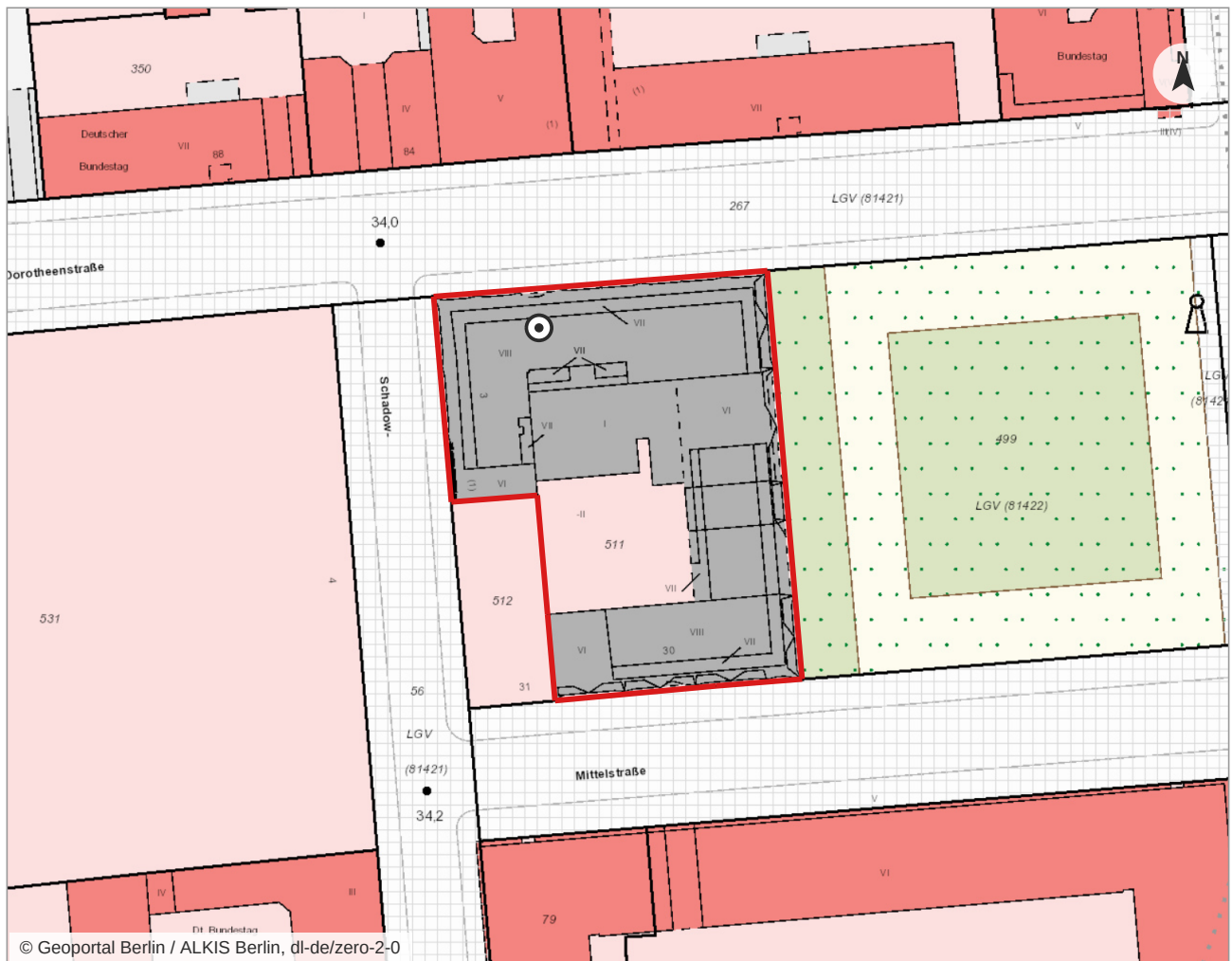




Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

Dorotheenstraße 83, 10117 Berlin

Gemarkung Mitte · Flur 821 · Flurstück 511



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 133 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 511

2.319 m²

BODENRICHTWERT 01.01.2026

9.500 €/m²

GRUNDSTÜCKSWERT NACH BRW

22.030.500 €

Bodenrichtwert Zone 1132 · M1 - Kerngebiet · GFZ 4,5 · Beitragsfrei nach BauGB

Ohne GFZ-Anpassung: Die Bebauung laut Kataster ist für eine GFZ-Umrechnung nicht plausibel. Berechnet als Bodenrichtwert × Fläche (22.030.500 €).

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.

Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach Bodenrichtwert = Bodenrichtwert × Flurstücksfläche. Rein rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, GFZ, Zuschnitt oder Bebauung; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.