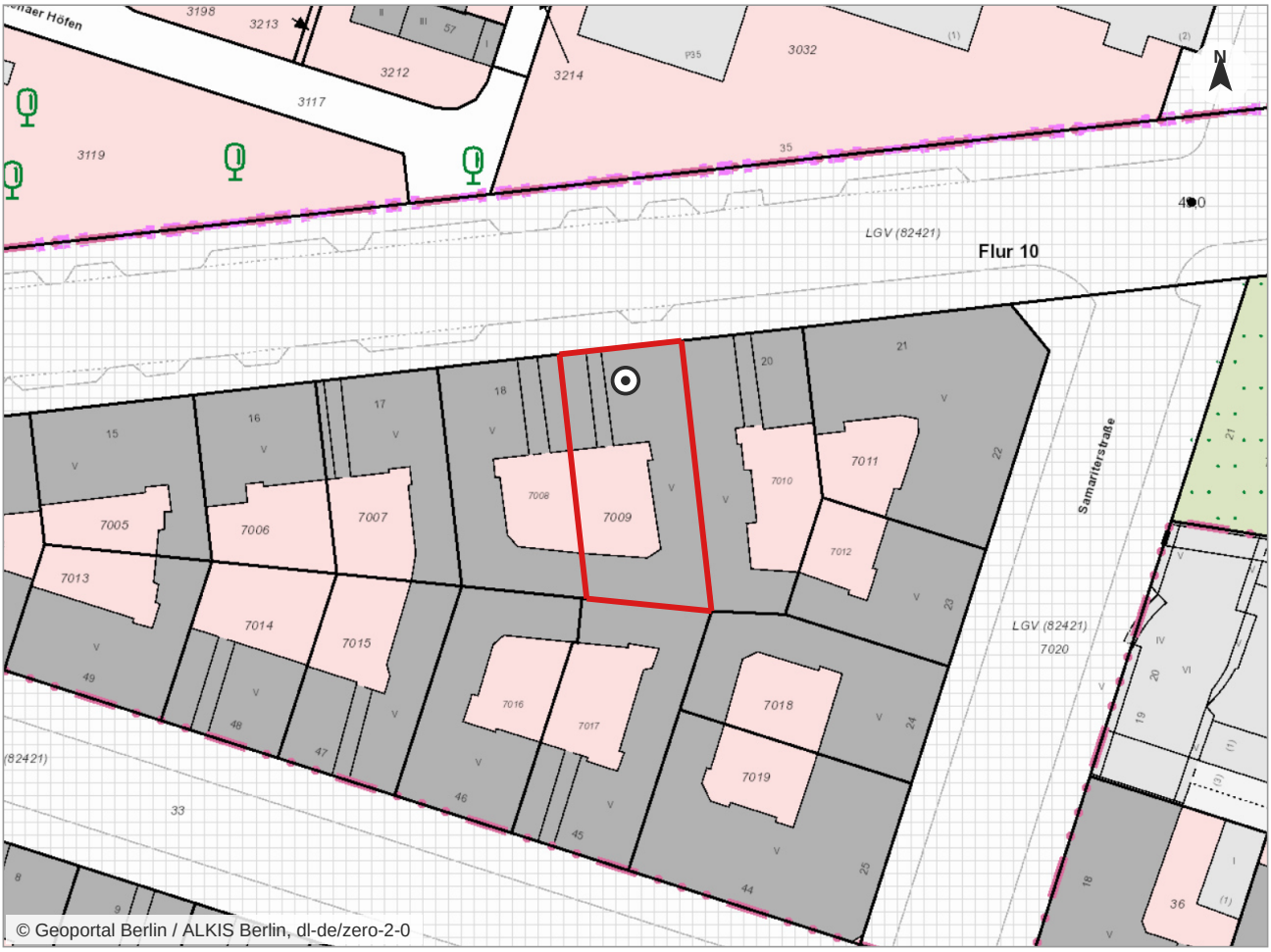
PAEGEL
REAL ESTATE

LIEGENSCHAFTSKARTE
Stand 29.10.2026

Liegenschaftskarte mit Flurstücksfläche, Bodenrichtwert und Grundstückswert

10247 Berlin, Eldenaer Straße 19

Gemarkung Friedrichshain · Flur 10 · Flurstück 7009



Maßstab ca. 1:1.000 (A4) · Ausschnitt 170 m × 127 m

0 40 m

FLÄCHE FLURSTÜCK 7009	BODENRICHTWERT 01.01.2026	GRUNDSTÜCKSWERT NACH GFZ
575 m²	**4.000 €/m²**	**3.026.800 €**

Bodenrichtwert Zone 2494 · W - Wohngebiet · GFZ 2,5 · Beitragsfrei nach BauGB

GFZ-Anpassung: Richtwert-GFZ 2,5 · GFZ des Grundstücks ca. 3,70 (Geschossfläche ca. 2.127 qm, 2 Gebäude) · Faktor 1,316 · angepasster Bodenrichtwert 5.264 €/qm · ohne GFZ-Anpassung 2.300.000 €

Darstellung auf Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS®). Die Fläche ist die im Liegenschaftskataster geführte Flurstücksfläche.
Diese Karte dient der Information und ist kein amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Grundstückswert nach GFZ = Bodenrichtwert × Umrechnungsfaktor (GFZ des Grundstücks zu Richtwert-GFZ) × Flurstücksfläche, Umrechnungskoeffizienten des Gutachterausschusses Berlin (Wohnbauland). Die GFZ ist aus den Katasterdaten geschätzt (Gebäudegrundfläche × oberirdische Geschosse, ohne Nebengebäude) und kann von der baurechtlich maßgeblichen GFZ abweichen. Rechnerischer Wert ohne Anpassung an Lage, Zuschnitt oder Zustand; ersetzt kein Verkehrswertgutachten.

Datenquelle: Geoportal Berlin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (ALKIS Berlin), Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin (Bodenrichtwerte), Datenlizenz Deutschland - Zero 2.0.