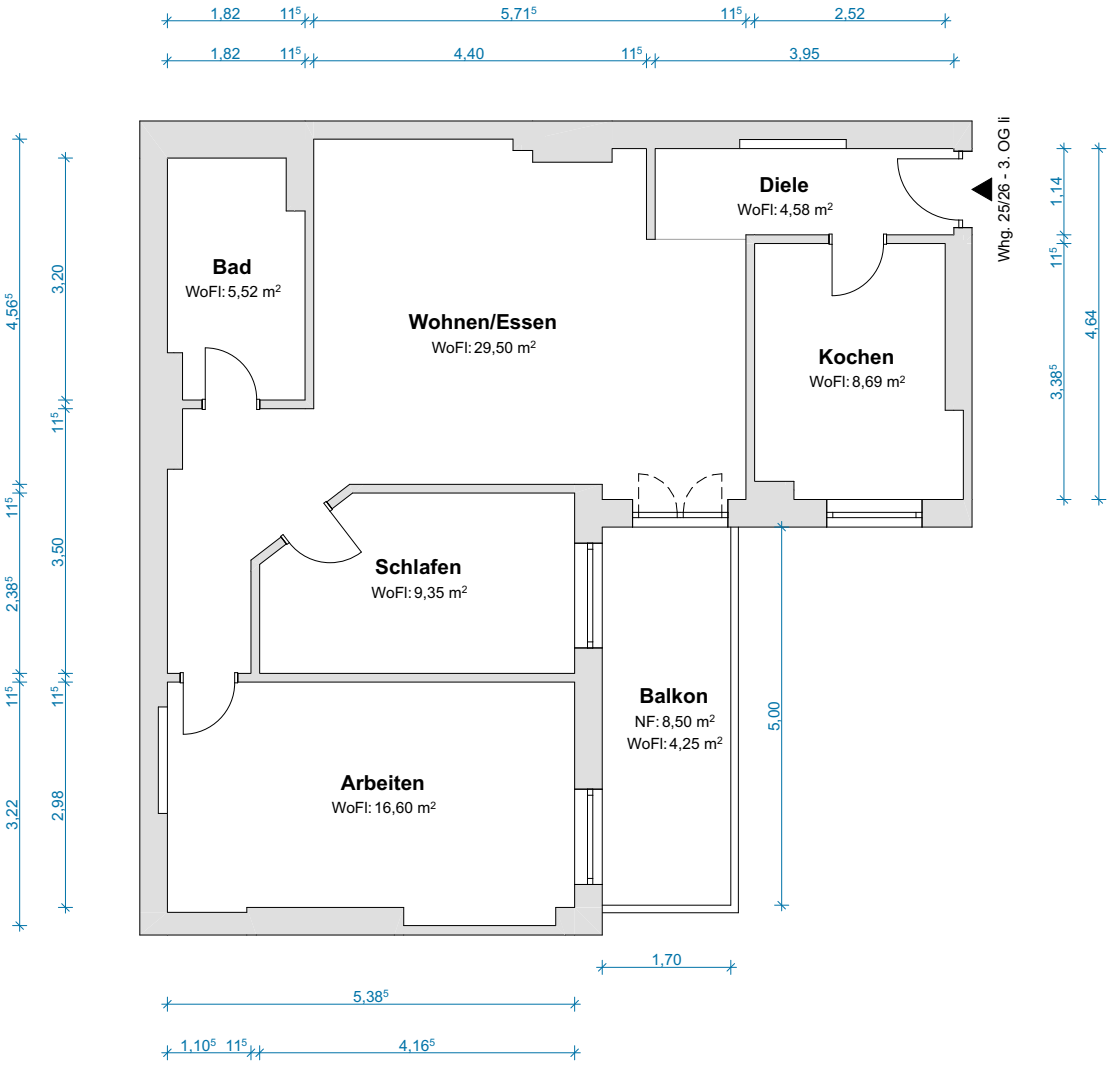
LEGENDE | Wohnfläche 50% (1,00 m-2,00 m) | Wohnfläche 0% (0,00 m-1,00 m)

NF = Nettofläche | NuFl = Nutzfläche | TF = Technikfläche
WoFl = Wohnfläche | NUF = Nutzungsfläche | VF = Verkehrsfläche



wohnrechner.online

OBJEKTDATEN

Wohnung 25/26 - 3 Obergeschoss links

Heinz-Kapelle-Straße 9
10407 Berlin

SACHVERSTÄNDIGER

Martin Dierksen
Am Markt 4
19386 Lübz

PLANINFORMATIONEN

Grundlage:	Vorortaufmaß LiDAR Scan		
Geschoss/ Ansicht:	3. Obergeschoss		
Format:	DIN A4	Maßstab:	1:100
erstellt am:	28.07.2026		

BESTÄTIGUNG

DEKRA Certification geprüft
Sachverständiger für Immobilienbewertung - D1
Martin Dierksen
Partner-Nr.: 82837
Partner der QM - Akademie GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die Pläne wurden im Rahmen eines Vor-Ort-Aufmaßes mit präziser LiDAR-Technik erstellt. Zur Ermittlung der Maße wurde die Methode der linearen Interpolation angewandt, um eine exakte und zuverlässige Darstellung der baulichen Gegebenheiten zu gewährleisten. Die Haftung übernimmt der Sachverständige.